Варианты покупки земли/земельного участка (ЗУ)

Наличие назбемельном участке объекта недвижимости

КЛИЕНТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА с кадастровым инженером на изготовление схемы ЗУ на кадастровом плане территории (в случае отсутствия кадастрового №)

При наличии кадастрового номера

Подача ЗАЯВЛЕНИЯ о предварительном согласовании и предоставлении в собственность ЗУ

Подача заявления о предоставлении в собственность ЗУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ департамента о предварительном согласовании предоставления в собственность ЗУ

Кадастровые работы, постановка на кадастровый учет

ЭКСПЕРТИЗА предоставленных документов

Запросы СМЭВ

РЕШЕНИЕ

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ

ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ

Подписание ОБЕИМИ СТОРОНАМИ договора купли-продажи, оплата стоимости ЗУ КЛИЕНТОМ, регистрация ДЕПАРТАМЕНТОМ права собственности в Росреестре

Направление в адрес клиента отказа с указанием причин

Приобретение земли под индивидуальное жилищное строительство

КЛИЕНТ

Подача ЗАЯВЛЕНИЯ о предоставлении в собственность ЗУ

Изучение спроса на ЗУ (сайт, соц. Сети)

Один клиент

Два и более клиента заявителя

РАСПОРЯЖЕНИЕ департамента о предварительном согласовании предоставления в собственность ЗУ

Кадастровые работы, постановка на кадастровый учет

Запросы СМЭВ

Проведение аукциона: размещение информации на WWW.torgi.ru и электронной торговой площадки

Подготовка договора купли-продажи ЗУ с победителем аукциона

Кадастровые работы, постановка на кадастровый учет ЗУ

Подготовка договора купли-продажи ЗУ с победителем аукциона

Подписание ОБЕИМИ СТОРОНАМИ договора купли-продажи, оплата стоимости ЗУ КЛИЕНТОМ, регистрация ДЕПАРТАМЕНТОМ права собственности в Рострестре