



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

24.10.2024

4857/P

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Распоряжение Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края №347-р от 12 сентября 2024 года «Об утверждении документации по планировке территории «Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Читинская ТЭЦ-1 – Каштак с отпайками I цепь (ВЛ-110-07) до ОРУ 110 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Промпарк протяженностью 3,0км. . Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ Читинская ТЭЦ-1 – Каштак с отпайками II цепь (ВЛ-110-08) до ОРУ 110 кВ вновь сооружаемой ПС 110 кВ Промпарк протяженностью 3,0 км; Строительство новой ПС 110 кВ Промпарк с двумя силовыми трансформаторами мощностью 6,3 МВА каждый»:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в отношении земельных участков в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, (далее – публичный сервитут) в соответствии с перечнем земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Перечень), сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно Перечню и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием

будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается ПАО «Россети Сибирь» не более 6 месяцев.

4. ПАО «Россети Сибирь»:

1) вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

5) вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обязано представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение 30 дней со дня установления публичного сервитута;

7) обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

8) обязано обеспечить приведение земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанных в Перечне, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Департаменту:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3) направить копию настоящего распоряжения в адрес ПАО «Россети Сибирь»;

4) обеспечить утверждение графика проведения работ после представления ПАО «Россети Сибирь» в соответствии с подпунктом б пункта 4 настоящего распоряжения.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен статьей 39⁴⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее ПАО «Россети Сибирь» и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. руководителя



А.А. Кабачная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к распоряжению Правительства
Забайкальского края

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	75:32:040362	Российская Федерация, Забайкальский край, городской округ «город Чита»
2	75:32:000000:3982	Забайкальский край, г. Чита
3	75:32:040362:97	Забайкальский край, г. Чита