# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000007620000000008-3

04.03.2025

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 24.05.2024 № 2175/р

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

3. Организатор: ГКУ "ЦЕНТР КАЗЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ"*,* Юридический адрес: 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Столярова, 91*,* Почтовый адрес: 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Столярова, 91

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена, кадастровый номер 75:32:040505:1323, адрес Забайкальский край, г. Чита, Угданский пр. | 94 950,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000007620000000008.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Портных Виталий Михайлович | Председатель комиссии | Заместитель директора |
| 2. | Грудинина Ольга Сергеевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела планирования, контроля и анализа расходов |
| 3. | Бянкина Елена Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления казенным имуществом |
| 4. | Тихая Ирина Юрьевна | Член комиссии | Юрисконсульт отдела закупок и продаж |
| 5. | Жамсоева Ирина Баторовна | Секретарь | Инженер отдела закупок и продаж |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Портных Виталий Михайлович | Председатель комиссии | Заместитель директора |
| 2. | Грудинина Ольга Сергеевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела планирования, контроля и анализа расходов |
| 3. | Бянкина Елена Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления казенным имуществом |
| 4. | Тихая Ирина Юрьевна | Член комиссии | Юрисконсульт отдела закупок и продаж |
| 5. | Жамсоева Ирина Баторовна | Секретарь | Инженер отдела закупок и продаж |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Агалаков Александр Николаевич | 753605918032 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Анциферова Анастасия Сергеевна | 752404287561 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Варламов Андрей Викторович | 753706526465 | 672042, Россия, Забайкальский, Чита, Фадеева, 35 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Веригина Гульнара Маратовна | 752921329040 |  |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Дорошина Светлана Владимировна | 753702975759 | 672023, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Донбасская, 15, 1 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ | 753605820446 | 672038, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, Карповский тракт, 27 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 | 160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕВЕР" | 7500023810750001001 | 672042, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 6-й, д. 1, кв. 29 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН АВТО" | 7536188999753601001 | 672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лазо, д. 24, кв. 7 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС" | 7500024450750001001 | 672014, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Олимпийская, д. 24А, стр. 1 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 032354436703 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Сильнова Татьяна Викторовна | 252203448663 | 410012, Россия, Саратовская обл, г Саратов, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Титова Евгения Владимировна | 753008103452 | 672512, Российская Федерация, Забайкальский край, с. Смоленка, Амурская, 30 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Фарян Елена Александровна | 623402066038 | 390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоткин Иван Владимирович | 753405693342 | 672542, Россия, Забайкальский край, ул Советская, д. 2г |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Агалаков Александр Николаевич | 454700/613951 | 21.02.2025 08:10:46 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Анциферова Анастасия Сергеевна | 457652/617209 | 25.02.2025 10:18:02 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Варламов Андрей Викторович | 454740/614022 | 21.02.2025 09:43:56 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Веригина Гульнара Маратовна | 447848/605154 | 31.01.2025 10:12:18 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Дорошина Светлана Владимировна | 457840/617477 | 25.02.2025 07:41:57 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ | 457414/616915 | 24.02.2025 08:28:54 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Костыгов Лев Олегович | 457843/617482 | 25.02.2025 07:44:52 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 457595/617139 | 24.02.2025 14:10:58 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕВЕР" | 454972/614318 | 21.02.2025 15:34:41 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН АВТО" | 456214/615629 | 23.02.2025 12:49:28 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС" | 448058/605402 | 01.02.2025 06:44:53 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 454174/613245 | 20.02.2025 11:27:48 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Титова Евгения Владимировна | 456184/615587 | 23.02.2025 09:55:28 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Фарян Елена Александровна | 457897/617541 | 25.02.2025 09:27:14 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 457593/617137 | 24.02.2025 14:06:57 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоткин Иван Владимирович | 457581/617125 | 24.02.2025 13:46:44 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Сильнова Татьяна Викторовна | 457929/617581 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,отсутствуют полномочия доверенного лица на участие в аукционе |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Похолкова Ольга Владимировна | 2 370 901,50 руб.  | 28.02.2025 14:58:15 | 1 |
| №1 | Варламов Андрей Викторович | 2 368 053,00 руб.  | 28.02.2025 14:57:33 | 2 |
| №1 | Анциферова Анастасия Сергеевна | 2 197 143,00 руб.  | 28.02.2025 13:38:11 | 3 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕВЕР" | 1 821 141,00 руб.  | 28.02.2025 11:53:02 | 4 |
| №1 | Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ | 1 701 504,00 руб.  | 28.02.2025 11:22:01 | 5 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС" | 1 408 108,50 руб.  | 28.02.2025 10:24:49 | 6 |
| №1 | Веригина Гульнара Маратовна | 1 157 440,50 руб.  | 28.02.2025 07:29:31 | 7 |
| №1 | Дорошина Светлана Владимировна | 1 151 743,50 руб.  | 28.02.2025 07:27:09 | 8 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН АВТО" | 1 000 773,00 руб.  | 28.02.2025 05:48:04 | 9 |
| №1 | Титова Евгения Владимировна | 963 742,50 руб.  | 28.02.2025 05:37:10 | 10 |
| №1 | Костыгов Лев Олегович | 943 803,00 руб.  | 28.02.2025 05:32:23 | 11 |
| №1 | Федоткин Иван Владимирович | 314 284,50 руб.  | 28.02.2025 03:30:02 | 12 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 2 370 901,50 руб. | 454174/613245 |  | 20.02.2025 11:27:48 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Признать победителем аукциона Похолкову Ольгу Владимировну.

13. Сумму задатка, внесенного победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Портных В.М. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Грудинина О.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Бянкина Е.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Тихая И.Ю. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Жамсоева И.Б. |