# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000007620000000009-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

04.03.2025

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 24.05.2024 № 2167/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

3. Организатор: ГКУ "ЦЕНТР КАЗЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ"*,* Юридический адрес: 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Столярова, 91*,* Почтовый адрес: 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Столярова, 91

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена, кадастровый номер 75:32:030757:11, адрес Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 47 | 57 750,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000007620000000009.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Портных Виталий Михайлович | Председатель комиссии | Заместитель директора |
| 2. | Грудинина Ольга Сергеевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела планирования, контроля и анализа расходов |
| 3. | Бянкина Елена Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления казенным имуществом |
| 4. | Тихая Ирина Юрьевна | Член комиссии | Юрисконсульт отдела закупок и продаж |
| 5. | Жамсоева Ирина Баторовна | Секретарь | Инженер отдела закупок и продаж |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Портных Виталий Михайлович | Председатель комиссии | Заместитель директора |
| 2. | Грудинина Ольга Сергеевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела планирования, контроля и анализа расходов |
| 3. | Бянкина Елена Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления казенным имуществом |
| 4. | Тихая Ирина Юрьевна | Член комиссии | Юрисконсульт отдела закупок и продаж |
| 5. | Жамсоева Ирина Баторовна | Секретарь | Инженер отдела закупок и продаж |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Агалаков Александр Николаевич | 753605918032 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Анучин Денис Алексеевич | 366218220509 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Астафьев Дмитрий Алексеевич | 750401069917 | Российская федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Ахмедова Джамилат Ардузовна | 054601152007 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Веригина Гульнара Маратовна | 752921329040 |  |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Воробьёв Дмитрий Олегович | 753610620097 | 672010, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 54, 51 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Гасанова Саида Шамсаддин Кызы | 631410457207 | 443032, Россия, Самарская обл, г Самара, ул Василия Татищева, д. 6, кв. 23 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Дорошина Светлана Владимировна | 753702975759 | 672023, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Донбасская, 15, 1 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Зорькин Андрей Николаевич | 753402539977 | 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Богдана Хмельницкого, 25 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ИП БАЗЫЛЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 752100053515 | 674130, Россия, Забайкальский край, Тунгокоченский р-н, село Усугли, ул Советская, д. 2 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ | 753605820446 | 672038, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, Карповский тракт, 27 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 380121133702 | 665830, Российская Федерация, Иркутская обл., 7/1, 40 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель РАДЖАБОВ КАМАЛ МУРТАЗАЛИЕВИЧ | 052000714709 | 368364, Российская Федерация, Респ. Дагестан, с. Хурхи, -, -, - |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель Терентьев Александр Борисович | 744714431646 | Россия |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | кифоришин александр александрович | 141403290609 | 413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 | 160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Кошелев Павел Вячеславович | 644919826650 | 413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса , 6, 72 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 620501445070 | Россия |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Лукьянов Денис Алексеевич | 753605032822 | 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Хабаровская, д. 6, кв. 35 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Озерский Валентин Александрович | 753607016939 | 672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, Октябрьский мкр, д. 14, кв. 92 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН СТРОЙ" | 7500023778  750001001 | 672014, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Ковыльная, д. 13 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Пожидаев Петр Иванович | 751300275295 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 032354436703 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900 | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Рышталовский Евгений Владимирович | 631703808504 | 443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Сильнова Татьяна Викторовна | 252203448663 | 410012, Россия, Саратовская обл, г Саратов, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Фарян Елена Александровна | 623402066038 | 390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Якимов Юрий Михайлович | 751801795104 | 674650, Россия, Забайкальский, Забайкальск, Красноармейская, 26, 11 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Агалаков Александр Николаевич | 454689/613940 | 21.02.2025 08:03:02 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Анучин Денис Алексеевич | 457706/617290 | 24.02.2025 18:24:20 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Астафьев Дмитрий Алексеевич | 457713/617298 | 24.02.2025 18:59:31 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Ахмедова Джамилат Ардузовна | 455050/614414 | 21.02.2025 20:44:26 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Веригина Гульнара Маратовна | 447970/605307 | 31.01.2025 15:39:52 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Воробьёв Дмитрий Олегович | 457820/617451 | 25.02.2025 06:39:09 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Гасанова Саида Шамсаддин Кызы | 457874/617517 | 25.02.2025 08:44:42 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Дорошина Светлана Владимировна | 457610/617157 | 24.02.2025 14:49:02 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Зорькин Андрей Николаевич | 457796/617410 | 25.02.2025 10:04:06 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ИП БАЗЫЛЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 454628/613819 | 24.02.2025 02:52:22 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ | 457410/616911 | 24.02.2025 08:21:04 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 457825/617456 | 25.02.2025 06:53:46 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель РАДЖАБОВ КАМАЛ МУРТАЗАЛИЕВИЧ | 454726/614003 | 21.02.2025 09:18:06 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Индивидуальный предприниматель Терентьев Александр Борисович | 457320/616770 | 23.02.2025 20:07:50 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | кифоришин александр александрович | 457931/617583 | 25.02.2025 10:32:36 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Костыгов Лев Олегович | 457841/617478 | 25.02.2025 07:42:39 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Кошелев Павел Вячеславович | 457928/617580 | 25.02.2025 10:24:13 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 457754/617366 | 24.02.2025 21:42:47 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 457694/617277 | 24.02.2025 17:59:58 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 457804/617434 | 25.02.2025 05:09:41 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 457701/617285 | 24.02.2025 18:11:16 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 457834/617471 | 25.02.2025 07:35:58 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Озерский Валентин Александрович | 451721/610180 | 17.02.2025 05:13:25 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН СТРОЙ" | 457376/616865 | 24.02.2025 05:41:50 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 454173/613244 | 20.02.2025 11:25:43 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 457870/617513 | 25.02.2025 08:39:53 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Рышталовский Евгений Владимирович | 457868/617511 | 25.02.2025 08:29:39 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Титов Сергей Александрович | 457683/617259 | 24.02.2025 17:48:37 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Фарян Елена Александровна | 457905/617553 | 25.02.2025 09:46:39 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 457838/617475 | 25.02.2025 07:39:29 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Якимов Юрий Михайлович | 453402/612300 | 18.02.2025 16:28:28 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Лукьянов Денис Алексеевич | 454897/614217 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Отсутствует документ, подтверждающий оплату задатка |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Пожидаев Петр Иванович | 449725/607419 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Отсутствует документ, подтверждающий оплату задатка |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Сильнова Татьяна Викторовна | 457933/617585 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствуют полномочия доверенного лица на участие в аукционе |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН СТРОЙ" | 4 515 472,50 руб. | 28.02.2025 18:28:29 | 1 |
| №1 | Воробьёв Дмитрий Олегович | 4 513 740,00 руб. | 28.02.2025 18:27:55 | 2 |
| №1 | Астафьев Дмитрий Алексеевич | 4 510 275,00 руб. | 28.02.2025 18:20:38 | 3 |
| №1 | Дорошина Светлана Владимировна | 4 120 462,50 руб. | 28.02.2025 16:21:06 | 4 |
| №1 | Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ | 3 959 340,00 руб. | 28.02.2025 15:33:39 | 5 |
| №1 | Похолкова Ольга Владимировна | 3 794 752,50 руб. | 28.02.2025 14:48:24 | 6 |
| №1 | Зорькин Андрей Николаевич | 3 725 452,50 руб. | 28.02.2025 14:33:02 | 7 |
| №1 | ИП БАЗЫЛЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 1 502 655,00 руб. | 28.02.2025 06:27:20 | 8 |
| №1 | Веригина Гульнара Маратовна | 1 045 275,00 руб. | 28.02.2025 05:06:04 | 9 |
| №1 | Якимов Юрий Михайлович | 858 165,00 руб. | 28.02.2025 04:36:06 | 10 |
| №1 | Озерский Валентин Александрович | 546 315,00 руб. | 28.02.2025 03:51:29 | 11 |
| №1 | Костыгов Лев Олегович | 477 015,00 руб. | 28.02.2025 03:43:49 | 12 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН СТРОЙ" | 4 515 472,50 руб. | 457376/616865 | 672014, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Ковыльная, д. 13 | 24.02.2025 05:41:50 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Признать победителем аукциона ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН СТРОЙ" ИНН 7500023778.

13. Сумму задатка, внесенного победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Портных В.М. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Грудинина О.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бянкина Е.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Тихая И.Ю. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Жамсоева И.Б. |