# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000007620000000010-3

04.03.2025

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 24.05.2024 № 2169/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

3. Организатор: ГКУ "ЦЕНТР КАЗЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ"*,* Юридический адрес: 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Столярова, 91*,* Почтовый адрес: 672039, Россия, Забайкальский, Чита, Столярова, 91

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена, кадастровый номер 75:32:040505:1372, адрес Забайкальский край, г. Чита, Угданский проезд | 43 950,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000007620000000010.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Портных Виталий Михайлович | Председатель комиссии | Заместитель директора |
| 2. | Грудинина Ольга Сергеевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела планирования, контроля и анализа расходов |
| 3. | Бянкина Елена Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления казенным имуществом |
| 4. | Тихая Ирина Юрьевна | Член комиссии | Юрисконсульт отдела закупок и продаж |
| 5. | Жамсоева Ирина Баторовна | Секретарь | Инженер отдела закупок и продаж |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Портных Виталий Михайлович | Председатель комиссии | Заместитель директора |
| 2. | Грудинина Ольга Сергеевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела планирования, контроля и анализа расходов |
| 3. | Бянкина Елена Александровна | Член комиссии | Начальник отдела управления казенным имуществом |
| 4. | Тихая Ирина Юрьевна | Член комиссии | Юрисконсульт отдела закупок и продаж |
| 5. | Жамсоева Ирина Баторовна | Секретарь | Инженер отдела закупок и продаж |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Анциферова Светлана Сергеевна | 753701642796 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Варламов Андрей Викторович | 753706526465 | 672042, Россия, Забайкальский, Чита, Фадеева, 35 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Веригина Гульнара Маратовна | 752921329040 |  |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Дорошина Светлана Владимировна | 753702975759 | 672023, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Донбасская, 15, 1 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 | 160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕВЕР" | 7500023810  750001001 | 672042, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 6-й, д. 1, кв. 29 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТАЛЛТОРГ-ЧИТА" | 7536118046  753601001 | 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Бутина, д. 37, а/я 1131 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН АВТО" | 7536188999  753601001 | 672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лазо, д. 24, кв. 7 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС" | 7500024450  750001001 | 672014, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Олимпийская, д. 24А, стр. 1 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЭШ КОМПАНИ" | 2536119347  253601001 | 690091, Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Фонтанная, д. 42А |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 032354436703 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900 | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Сильнова Татьяна Викторовна | 252203448663 | 410012, Россия, Саратовская обл, г Саратов, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Варламов Андрей Викторович | 453066/614035 | 21.02.2025 09:55:36 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Веригина Гульнара Маратовна | 447850/605157 | 31.01.2025 10:26:08 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Дорошина Светлана Владимировна | 457846/617485 | 25.02.2025 07:49:56 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Костыгов Лев Олегович | 457839/617476 | 25.02.2025 07:39:59 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Нестеренко Илья Андреевич | 457857/617498 | 25.02.2025 08:13:25 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕВЕР" | 454976/614322 | 21.02.2025 15:42:26 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТАЛЛТОРГ-ЧИТА" | 456189/615592 | 23.02.2025 10:24:37 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН АВТО" | 456217/615632 | 23.02.2025 12:54:00 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС" | 448093/605443 | 01.02.2025 15:17:40 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 454170/613240 | 20.02.2025 11:23:05 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 457882/617525 | 25.02.2025 08:54:38 |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Федоров Павел Николаевич | 457862/617505 | 25.02.2025 08:17:52 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Анциферова Светлана Сергеевна | 454609/613799 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует документ, подтверждающий оплату задатка |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЭШ КОМПАНИ" | 446962/604357 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует документ, подтверждающий оплату задатка |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Сильнова Татьяна Викторовна | 457920/617568 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствуют полномочия доверенного лица на участие в аукционе |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Похолкова Ольга Владимировна | 821 865,00 руб. | 28.02.2025 12:36:35 | 1 |
| №1 | Варламов Андрей Викторович | 820 546,50 руб. | 28.02.2025 12:35:38 | 2 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТАЛЛТОРГ-ЧИТА" | 809 998,50 руб. | 28.02.2025 12:13:13 | 3 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛЕВЕР" | 595 083,00 руб. | 28.02.2025 07:25:02 | 4 |
| №1 | Дорошина Светлана Владимировна | 508 062,00 руб. | 28.02.2025 06:10:00 | 5 |
| №1 | Костыгов Лев Олегович | 423 678,00 руб. | 28.02.2025 05:12:26 | 6 |
| №1 | Веригина Гульнара Маратовна | 415 767,00 руб. | 28.02.2025 05:05:35 | 7 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПЛЮС" | 345 886,50 руб. | 28.02.2025 04:26:14 | 8 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН АВТО" | 297 102,00 руб. | 28.02.2025 04:04:14 | 9 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок на территории г. Читы, государственнаясобственность на который не разграничена | Похолкова Ольга Владимировна | 821 865,00 руб. | 454170/613240 |  | 20.02.2025 11:23:05 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Признать победителем аукциона Похолкову Ольгу Владимировну.

13. Сумму задатка, внесенного победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Портных В.М. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Грудинина О.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бянкина Е.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Тихая И.Ю. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Жамсоева И.Б. |