



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

^{20.03.2025}
Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края
у Комогорцевой Оксаны Ивановны земельного участка с кадастровым
номером 75:24:240216:42 и жилого дома с кадастровым номером
75:24:240216:318 ^{1059/Р}

В соответствии со статьями 56.2-56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29.12.2017 № 585, распоряжением Правительства Забайкальского края от 08.10.2024 № 427-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты г. Шилка Шилкинского района от затопления паводковыми водами реки Кия в Забайкальском крае», на основании ходатайства Государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Забайкальского края» (далее – ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края») об изъятии земельного участка для государственных нужд Забайкальского края (вх. № 06/690-25 от 05.02.2025):

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края путем выкупа у Комогорцевой Оксаны Ивановны (паспорт 76 00 374541, выдан ОВД Шилкинского района Читинской области, 15.11.2001) принадлежащие ей на праве собственности: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 845 кв.м, с кадастровым номером 75:24:240216:42, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и расположенный на нем жилой дом, площадью 46.1 кв.м, с кадастровым номером 75:24:240216:318, местоположение которых установлено: Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Ленина, 2а (далее – объекты недвижимости), для целей размещения линейного объекта регионального значения в рамках реализации проекта: «Строительство инженерных сооружений для защиты г. Шилка Шилкинского района от затопления паводковыми водами реки Кия в Забайкальском крае».

2. Размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости определяется с учетом положений, предусмотренных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Возмещение за изымаемые объекты недвижимости осуществляется за счет средств Забайкальского края.

3. Отделу земельных отношений и землеустройства Управления земельных отношений обеспечить в установленном порядке в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом соответствующего муниципального образования по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию;

3) направление копии настоящего распоряжения в адрес Комогорцевой Оксаны Ивановны и ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»;

4) направление копии настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

4. Поручить ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»:

1) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых объектов недвижимости;

2) провести переговоры с Комогорцевой Оксаной Ивановной относительно условий изъятия объектов недвижимости;

3) осуществить подготовку соглашения об изъятии объектов недвижимости (далее – соглашение);

4) направить подписанное со своей стороны соглашение в адрес Департамента для рассмотрения и подписания;

5) после подписания Департаментом соглашения направить соглашение в адрес Комогорцевой Оксаны Ивановны для подписания;

6) при неподписании Комогорцевой Оксаной Ивановной соглашения по истечении девяноста дней со дня его получения направить в Департамент уведомление и пакет документов для обращения в суд.

5. Отделу правового обеспечения и кадров в случае неподписания Комогорцевой Оксаны Ивановны соглашения подготовить соответствующее исковое заявление и направить в установленном порядке документы в суд для принудительного изъятия объектов недвижимости у Комогорцевой Оксаны Ивановны.

6. Отделу земельных отношений и землеустройства Управления земельных отношений после предоставления возмещения обеспечить в органе регистрации прав государственную регистрацию прекращения и переход прав на объекты недвижимости на основании заключенного между сторонами соглашения об изъятии объектов недвижимости либо на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости.

7. Настоящее распоряжение действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.А. Кабачная