

к распоряжению Департамента государственного
имущества и земельных отношений

Забайкальского края

14.04.2025 № 1494/р

Порядок расчета и внесения платы за сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, а также государственная собственность, на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$\text{ППС} = S_{\text{зy}} * \text{КС} * \text{К},$$

где: – ППС - плата за публичный сервитут (руб.);

– $S_{\text{зy}}$ - площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом (кв.м.);

– КС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования (руб.)

– К - коэффициент платы за публичный сервитут, 0,01%. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, а также государственная собственность, на которые не разграничена, представлен в таблице № 1.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за установление сервитута на земельные участки вносится Пользователем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края л/с 04912019580)

Р/с 03100643000000019100 ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ

БИК 017601329, к/с 40102810945370000063

ИНН 7536095984 КПП 753601001

ОКТМО 76701000

КБК (код бюджетной классификации) 017 1 11 05410 04 0000 120.