



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

г. Чита

16.08.2024

3414/P

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») от 07.05.2024 № Ю-1029:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 80:02:140401:1141, 80:02:140401:1144 для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия 110 кВ №92», (далее – публичный сервитут), сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков с кадастровыми номерами: 80:02:140401:1141, 80:02:140401:1144 и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается ПАО «Россети Сибирь» не более 3 месяцев.

4. ПАО «Россети Сибирь»:

1) вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

5) вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

7) обязано обеспечить приведение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

5. Департаменту:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3) направить копию настоящего распоряжения в адрес ПАО «Россети Сибирь».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Переход прав на инженерное сооружение, расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель



Гонимов

С.С. Быстров