

ПРОТОКОЛ № U22000160440000000051-3

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков на территории г.Читы, государственная собственность на которые не разграничена

17.10.2025 03:04:59

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится на основании распоряжений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 19.09.2025 № 3941/р, 19.09.2025 № 3940/р, 19.09.2025 № 3942/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): Забайкальский край

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Амурская, д. 68, Почтовый адрес:

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	30 297,17 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	22 999,75 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	15 203,17 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000160440000000051.

6. Состав комиссии:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	И.о.руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Кабачная Алёна Александровна	Заместитель председателя комиссии	Первый заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.	Филёва Ирина Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
7.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
8.	Галактионова Екатерина Васильевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела финансов и администрирования доходов Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
9.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
10.	Забелина Елена Викторовна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
11.	Колосов Владислав Дмитриевич	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кабачная Алёна Александровна	Заместитель председателя комиссии	И.о. руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Филёва Ирина Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
7.	Галактионова Екатерина Васильевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела финансов и администрирования доходов Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
8.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
9.	Забелина Елена Викторовна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
10.	Колосов Владислав Дмитриевич	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 15.10.2025 03:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Агалаков Александр Николаевич	528710/714596	08.10.2025 14:59:34
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Амирбекян Артур Суменович	531868/718690	09.10.2025 09:59:48
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Веригина Гульнара Маратовна	531660/718392	08.10.2025 18:43:21
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Гончарова Ирина Андреевна	530507/716740	06.10.2025 08:23:48
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Добрынин Александр Владимирович	531795/718555	09.10.2025 05:55:23
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	530685/717000	06.10.2025 13:56:30
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	531757/718504	09.10.2025 04:19:26
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	531765/718514	09.10.2025 04:35:47

№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Костыгов Лев Олегович	531268/717866	07.10.2025 17:16:22
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	КУРМАЗОВА РОКСАНА СЕРГЕЕВНА	530616/716904	06.10.2025 11:18:53
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Ляхов Валерий Андреевич	531577/718283	08.10.2025 14:26:23
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Магометов Вячеслав Геннадьевич	531783/718539	09.10.2025 05:11:10
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Озерский Валентин Александрович	531030/717523	07.10.2025 10:00:22
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Пляскин Олег Николаевич	531856/718674	09.10.2025 09:38:57
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	531802/718583	09.10.2025 06:47:42
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	530767/717137	06.10.2025 16:44:37
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Федотов Дмитрий Александрович	531208/717782	07.10.2025 15:24:49
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Шишмарёва Юлия Валерьевна	528249/713922	01.10.2025 16:37:34
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Агалаков Александр Николаевич	528710/714597	08.10.2025 14:59:34
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Амирбекян Артур Суренович	531868/718691	09.10.2025 09:59:48
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Веригина Гульнара Маратовна	531660/718393	08.10.2025 18:43:21
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Добрынин Александр Владимирович	531795/718556	09.10.2025 05:55:23
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	530685/717001	06.10.2025 13:56:30
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович	531757/718505	09.10.2025 04:19:26
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	531765/718515	09.10.2025 04:35:47
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Костыгов Лев Олегович	531268/717867	07.10.2025 17:16:22
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	КУРМАЗОВА РОКСАНА СЕРГЕЕВНА	530616/716905	06.10.2025 11:18:53
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Лугов Геннадий Борисович	527991/713569	30.09.2025 23:19:19
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Магометов Вячеслав Геннадьевич	531783/718540	09.10.2025 05:11:10
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Некрестова Алёна Геннадьевна	530481/716696	06.10.2025 06:33:44
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Озерский Валентин Александрович	531030/717524	07.10.2025 10:00:22
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Пляскин Олег Николаевич	531856/718675	09.10.2025 09:38:57
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	531802/718584	09.10.2025 06:47:42
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	530767/717138	06.10.2025 16:44:37
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Содбоева Евгения Павловна	530715/717061	06.10.2025 14:53:44
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Федотов Дмитрий Александрович	531208/717783	07.10.2025 15:24:49

№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Шишмарёва Юлия Валерьевна	528249/713923	01.10.2025 16:37:34
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Агалаков Александр Николаевич	528710/714598	08.10.2025 14:59:34
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Веригина Гульнара Маратовна	531660/718394	08.10.2025 18:43:21
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Гончаров Антон Геннадьевич	530624/716916	06.10.2025 11:31:35
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Грудинин Денис Александрович	531371/718011	08.10.2025 07:15:25
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Добрынин Александр Владимирович	531795/718557	09.10.2025 05:55:23
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	530685/717002	06.10.2025 13:56:30
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	531757/718506	09.10.2025 04:19:26
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	531765/718516	09.10.2025 04:35:47
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Костыгов Лев Олегович	531268/717868	07.10.2025 17:16:22
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Лугов Геннадий Борисович	527991/713570	30.09.2025 23:19:19
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Магометов Вячеслав Геннадьевич	531783/718541	09.10.2025 05:11:10
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Назмеев Евгений Петрович	526035/710946	26.09.2025 04:25:27
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Озерский Валентин Александрович	531030/717525	07.10.2025 10:00:22
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Пляскин Олег Николаевич	531856/718676	09.10.2025 09:38:57
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	531802/718585	09.10.2025 06:47:42
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	530767/717139	06.10.2025 16:44:37
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Содбоева Евгения Павловна	530715/717062	06.10.2025 14:53:44
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Федотов Дмитрий Александрович	531208/717784	07.10.2025 15:24:49

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Гончарова Ирина Андреевна	1 460 921,51 руб.	15.10.2025 22:43:39	1
№1	Пляскин Олег Николаевич	1 460 012,60 руб.	15.10.2025 22:42:04	2
№1	Амирбемян Артур Суменович	1 400 024,54 руб.	15.10.2025 20:57:26	3
№1	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1 290 046,43 руб.	15.10.2025 17:45:07	4
№1	Магометов Вячеслав Геннадьевич	1 210 971,26 руб.	15.10.2025 15:23:40	5
№1	Добрынин Александр Владимирович	1 168 252,49 руб.	15.10.2025 13:13:28	6

№1	Шишмарёва Юлия Валерьевна	1 120 989,17 руб.	15.10.2025 11:22:26	7
№1	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	1 111 900,07 руб.	15.10.2025 10:53:30	8
№1	Веригина Гульнара Маратовна	1 036 460,54 руб.	15.10.2025 09:32:43	9
№1	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	737 429,15 руб.	15.10.2025 06:28:25	10
№1	Озерский Валентин Александрович	503 839,28 руб.	15.10.2025 04:34:20	11
№1	Федотов Дмитрий Александрович	496 568,00 руб.	15.10.2025 04:32:41	12
№1	Ляхов Валерий Андреевич	150 273,29 руб.	15.10.2025 03:20:32	13
№1	КУРМАЗОВА РОКСАНА СЕРГЕЕВНА	100 283,24 руб.	15.10.2025 03:13:19	14
№2	Пляскин Олег Николаевич	3 360 481,38 руб.	16.10.2025 19:55:44	1
№2	Некрестова Алёна Геннадьевна	3 359 791,39 руб.	16.10.2025 19:55:12	2
№2	Федотов Дмитрий Александрович	3 183 153,95 руб.	16.10.2025 16:24:10	3
№2	Озерский Валентин Александрович	3 043 775,97 руб.	16.10.2025 14:49:14	4
№2	Амирбекян Артур Суренович	2 328 946,33 руб.	15.10.2025 20:57:30	5
№2	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	2 225 447,83 руб.	15.10.2025 17:45:20	6
№2	Содбоева Евгения Павловна	2 148 858,94 руб.	15.10.2025 16:15:12	7
№2	Магометов Вячеслав Геннадьевич	2 097 799,68 руб.	15.10.2025 15:24:02	8
№2	Добрынин Александр Владимирович	1 903 222,50 руб.	15.10.2025 13:15:18	9
№2	Шишмарёва Юлия Валерьевна	1 607 216,79 руб.	15.10.2025 11:22:02	10
№2	Веригина Гульнара Маратовна	1 251 181,95 руб.	15.10.2025 09:11:42	11
№2	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	1 246 352,02 руб.	15.10.2025 09:07:25	12
№2	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	813 728,29 руб.	15.10.2025 06:17:44	13
№2	КУРМАЗОВА РОКСАНА СЕРГЕЕВНА	100 968,62 руб.	15.10.2025 03:16:56	14
№3	Пляскин Олег Николаевич	1 100 241,28 руб.	15.10.2025 21:50:13	1
№3	Гончаров Антон Геннадьевич	1 099 785,19 руб.	15.10.2025 21:43:42	2
№3	Назмеев Евгений Петрович	1 061 017,54 руб.	15.10.2025 19:27:27	3
№3	Грудинин Денис Александрович	1 049 615,29 руб.	15.10.2025 18:59:11	4
№3	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1 012 215,91 руб.	15.10.2025 17:45:26	5
№3	Содбоева Евгения Павловна	951 099,85 руб.	15.10.2025 16:15:17	6
№3	Магометов Вячеслав Геннадьевич	910 051,75 руб.	15.10.2025 15:24:21	7
№3	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	906 859,12 руб.	15.10.2025 15:21:50	8

№3	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	837 989,53 руб.	15.10.2025 13:54:10	9
№3	Добрынин Александр Владимирович	821 114,20 руб.	15.10.2025 13:12:17	10
№3	Веригина Гульнара Маратовна	699 794,26 руб.	15.10.2025 09:32:54	11
№3	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	438 910,78 руб.	15.10.2025 06:17:50	12
№3	Озерский Валентин Александрович	310 749,49 руб.	15.10.2025 04:49:44	13
№3	Федотов Дмитрий Александрович	308 469,04 руб.	15.10.2025 04:48:56	14

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы Победитель	Гончарова Ирина Андреевна	672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Шилова, д. 46, кв. 10	1 460 921,51 руб.	15.10.2025 22:43:39	1
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы Участник, сделавший предпоследнее предложение	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	1 460 012,60 руб.	15.10.2025 22:42:04	2
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы Победитель	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	3 360 481,38 руб.	16.10.2025 19:55:44	1
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы Участник, сделавший предпоследнее предложение	Некрестова Алёна Геннадьевна	672512, Россия, Забайкальский, Смоленка, Добротный, 336	3 359 791,39 руб.	16.10.2025 19:55:12	2
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы Победитель	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	1 100 241,28 руб.	15.10.2025 21:50:13	1
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы Участник, сделавший предпоследнее предложение	Гончаров Антон Геннадьевич	672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Шилова, д. 46, кв. 10	1 099 785,19 руб.	15.10.2025 21:43:42	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Земельный участок на территории г. Читы	Гончарова Ирина Андреевна	672038, Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, д. 46, кв. 10	530507/716740	06.10.2025 08:23:48	1 460 921,51 руб.
№ 2 - Земельный участок на территории г. Читы	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	531856/718675	09.10.2025 09:38:57	3 360 481,38 руб.
№ 3 - Земельный участок на территории г. Читы	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	531856/718676	09.10.2025 09:38:57	1 100 241,28 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

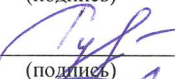
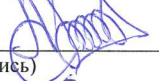
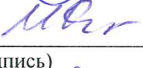
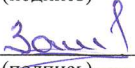
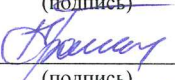
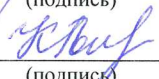
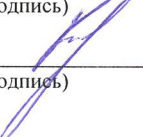
13.1. Обоснование принятого решения: результаты аукциона.

14. Заключить договор по лоту № 1 с Гончаровой Ириной Андреевной, по лоту № 2 с Пляскиным Олегом Николаевичем, по лоту № 3 с Пляскиным Олегом Николаевичем.

15. Сумма задатка, внесенная победителями аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии	/  /	Кабачная А.А.
	(подпись)	
Секретарь	/  /	Руденко Ю.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Дерябина С.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Щербаков А.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Филёва И.Н.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Замешаева А.С.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Галактионова Е.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Головкова К.И.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Забелина Е.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Колосов В.Д.
	(подпись)	