



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

г. Чита

04.07.2025

2662/p

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», со статьей 4.1 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № №133-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Постановления Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2013 года № 100 «Об утверждении схемы территориального планирования Забайкальского края»:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в отношении земельных участков, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства регионального хозяйства «ВЛ 110 кВ № 73», (далее – публичный сервитут) в соответствии с перечнем земельных участков согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – Перечень), сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно Перечню и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается ПАО «Россети Сибирь»: не более 3 месяцев.

4. ПАО «Россети Сибирь»:

1) вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

5) вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обязано представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение 30 дней со дня установления публичного сервитута;

7) обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

8) обязано обеспечить приведение земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанных в Перечне, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Департаменту:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3) направить копию настоящего распоряжения в адрес ПАО «Россети Сибирь»;

4) обеспечить утверждение графика проведения работ после представления ПАО «Россети Сибирь» в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего распоряжения.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

8. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее ПАО «Россети Сибирь» и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель



Д.Е. Запольский



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к распоряжению Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края

04.07.2015 № 26621P

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

75:28:070218:33
(ЕЗ 75:28:000000:22)
75:28:070218:3
(ЕЗ 75:28:000000:22)

Российская Федерация, Забайкальский край, Могочинский район,
г. Могоча
Российская Федерация, Забайкальский край, Могочинский район,
г. Могоча

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

в целях реконструкции объекта ВЛ 110кВ №73 в рамках документации по планировке территории «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово - Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово - Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово - Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово - Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО "РЖД")»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Могочинский муниципальный округ, Могоча город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4041 кв.м ± 16.70 кв.м
3	Иные характеристики объекта	в целях реконструкции объекта ВЛ 110кВ №73 в рамках документации по планировке территории «Строительство ВЛ 220 кВ Зилово - Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово - Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово - Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово - Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО "РЖД")» в соответствии с ч. 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	846034.46	4365869.93	Аналитический метод	0.10	—
2	846043.55	4365900.58	Аналитический метод	0.10	—
3	846045.18	4365906.08	Аналитический метод	0.10	—
4	846061.02	4365959.49	Аналитический метод	0.10	—
5	846069.07	4365987.17	Аналитический метод	0.10	—
6	846009.71	4366096.74	Аналитический метод	0.10	—
7	846009.22	4366097.64	Аналитический метод	0.10	—
8	846007.49	4366100.84	Аналитический метод	0.10	—
9	845995.22	4366094.09	Аналитический метод	0.10	—
10	846046.51	4366002.13	Аналитический метод	0.10	—
11	846042.87	4365983.95	Аналитический метод	0.10	—
12	846037.36	4365956.37	Аналитический метод	0.10	—
13	846028.78	4365913.46	Аналитический метод	0.10	—
14	846027.63	4365907.71	Аналитический метод	0.10	—
15	846021.66	4365877.89	Аналитический метод	0.10	—
1	846034.46	4365869.93	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	1	—

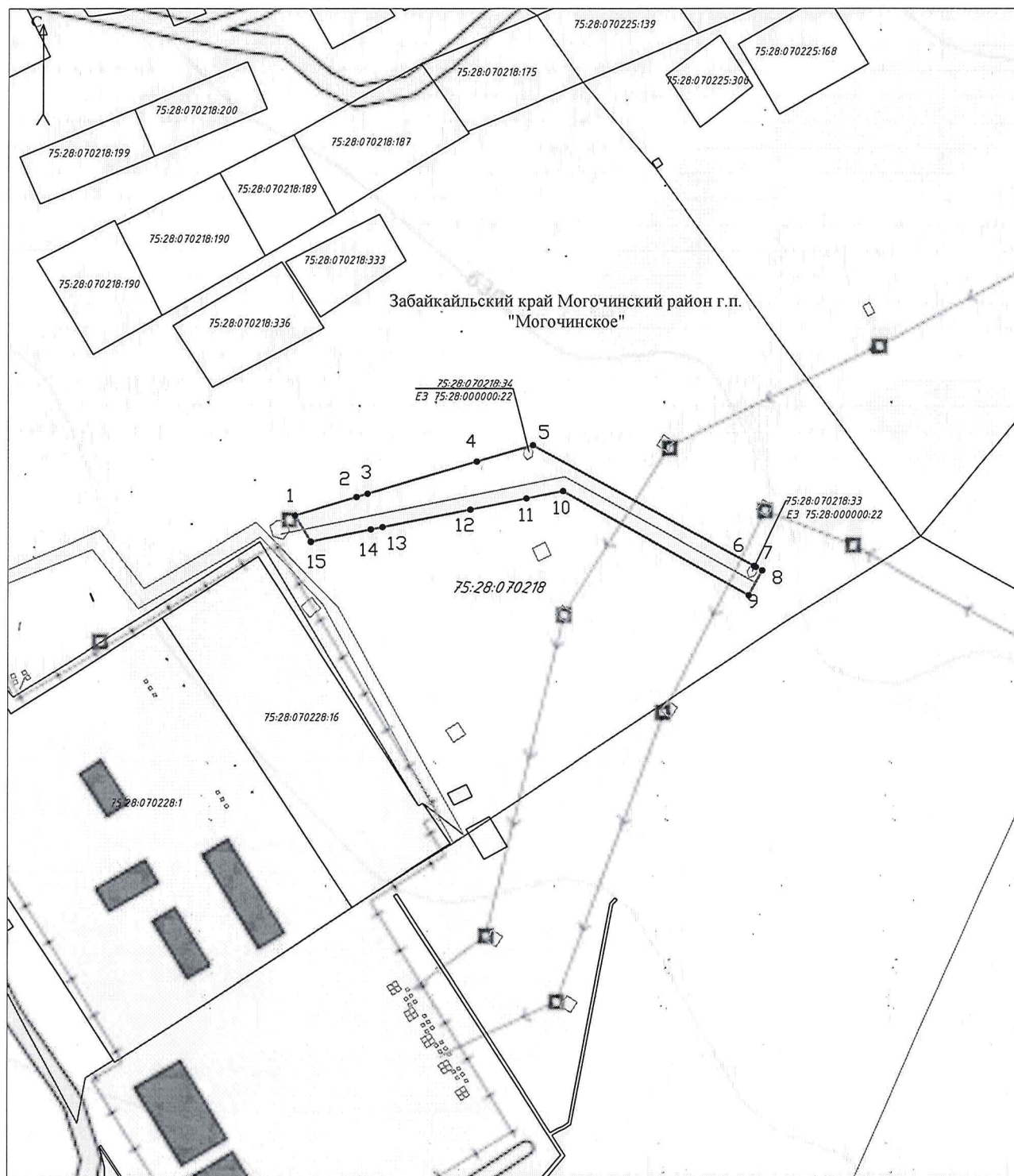
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях реконструкции объекта ВЛ 110кВ №73 в рамках документации по планировке территории "Строительство ВЛ 220 кВ Зилово - Холбон ориентировочной протяженностью 220 км, Строительство ВЛ 220 кВ Зилово - Могоча ориентировочной протяженностью 220 км, реконструкция ПС 220 кВ Холбон (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово - Холбон), реконструкция ПС 220 кВ Могоча (в части сооружения ячейки 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Зилово - Могоча) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО "РЖД")"

(наименование объекта, местоположение которого описано (далее-объект))

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- проектное местоположение инженерного сооружения электросетевого хозяйства;
- характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- порядковый номер характерной точки проектной границы публичного сервитута;
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- границы кадастровых кварталов;
- установленные границы административно-территориальных образований;
- номера кадастровых кварталов;
- обозначение административно-территориальных образований.

Забайкальский край
Могочинский район г.п.
"Могочинское"