

Утвержден приказом
Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от 13 ноября 2025 г. № 283/од

ОТЧЕТ
об осуществлении полномочий
по управлению и распоряжению
государственной собственностью
Забайкальского края
за 2024 год

Чита

СОДЕРЖАНИЕ

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	4
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	6
III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ	6
IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	7
4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений	7
4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности.....	8
4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края ..	8
V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ, АНО	11
5.1. Управление государственными предприятиями.....	11
5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края.....	13
5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими организациями, учрежденными Забайкальским краем	16
VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ.....	16
6.1. Разграничение государственной собственности на землю.....	16
6.3. Земельные отношения	17
6.4. Реализация программы «Дальневосточный гектар»	17
6.5. Описание границ Забайкальского края, границ муниципальных образований Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края.....	18
6.6. Комплексные кадастровые работы.....	19
6.7. Государственная кадастровая оценка	19
6.8. Предоставление земельных участков в собственность.....	19
6.9. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	21
6.10. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена и в собственности Забайкальского края.....	21
VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	22
7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края	22
7.2. Имущественная поддержка СО НКО	23

7.3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	23
7.4. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества	24
7.5. Консолидация электросетевого комплекса	24
VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА	25
IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ	27
X. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ	28
10. Управление персоналом	28
10.1 Организация документооборота	28
XI. ВНЕДРЕНИЕ ПРИНЦИПОВ БЕРЕЖЛИВОГО УПРАВЛЕНИЯ	29
XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	30

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

В 2024 году Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, государственной программой Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372, а также планом работы на 2024 год, утверждённым приказом руководителя от 29 декабря 2023 года № 189/ОД.

Для достижения цели по эффективному управлению и распоряжению краевым государственным имуществом в 2024 году велась работа по реализации ряда задач:

1. Совершенствование системы управления государственной и муниципальной собственностью.

2. Оптимизация структуры государственной собственности. Совершенствование управления краевыми государственными учреждениями.

3. Разграничение государственной собственности, передача имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность.

4. Развитие рынка земли:

4.1. Реализация Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2. Исполнение мероприятий дорожной карты «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями»;

4.3. Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края;

4.4. Реализация Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237 «О государственной кадастровой оценке»;

4.5. Внедрение регионального геопортала Забайкальского края в целях обеспечения государственных нужд;

4.6. Методическое руководство управлением имуществом в муниципальных образованиях.

5. Повышение конкурентоспособности государственного сектора экономики.

6. Увеличение доходов краевого бюджета на основе эффективного управления государственной собственностью Забайкальского края.

7. Регистрация права собственности Забайкальского края на объекты недвижимого имущества

8. Обеспечение информационной открытости и формирование общественной поддержки деятельности Департамента.

9. Реализация полномочий в области жилищных отношений.

10. Внедрение принципов бережливого управления.

11. Правовая и кадровая работа Департамента.

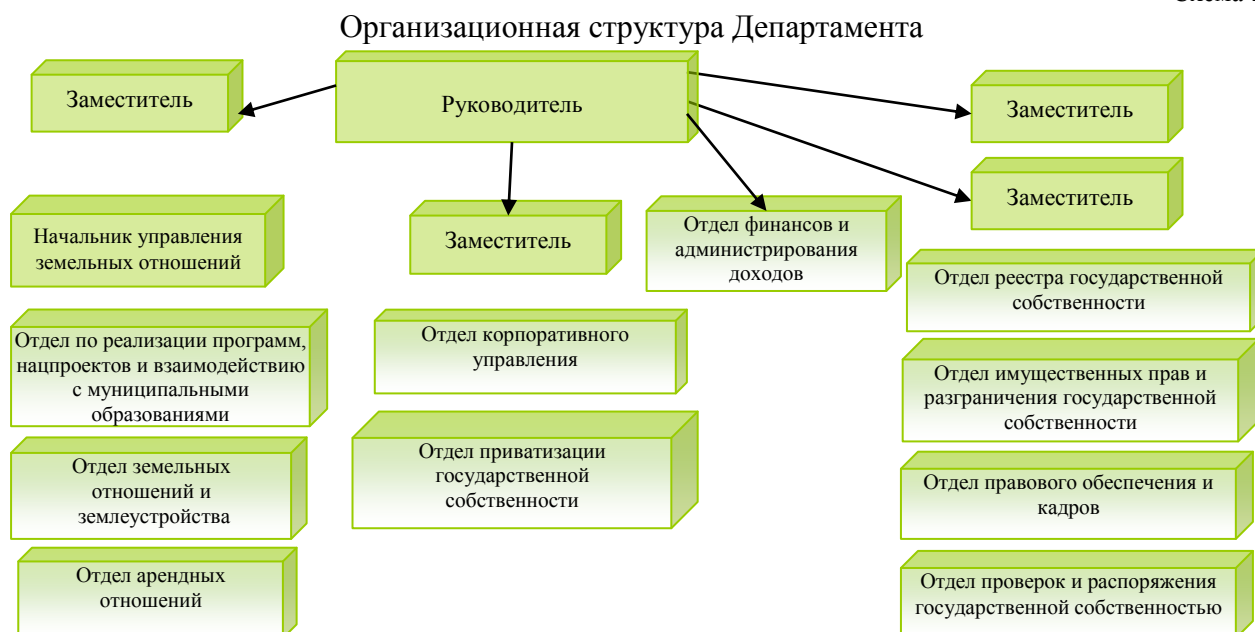
12. Реализация Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

Управление государственным имуществом Забайкальского края осуществляется по отраслевому принципу: принятие управленческих решений осуществляется с учетом мнений и предложений отраслевых органов исполнительной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления.

Структура Департамента соответствовала поставленным задачам и была представлена четырьмя заместителями руководителя, одним управлением и 10 отделами:

- отдел земельных отношений и землеустройства;
- отдел арендных отношений;
- отдел приватизации государственной собственности;
- отдел реестра государственной собственности;
- отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности;
- отдел проверок и распоряжения государственной собственностью;
- отдел правового обеспечения и кадров;
- отдел по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями;
- отдел корпоративного управления;
- отдел финансов и администрирования доходов.

Схема 1



II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Во исполнение положений федерального законодательства, а также в целях совершенствования нормативной правовой базы в сфере управления и распоряжения государственной собственностью и земельными ресурсами Забайкальского края в 2024 году приняты:

1. Закон Забайкальского края от 4 апреля 2024 года № 2326-ЗЗК «О внесении изменений в статьи 2 и 12 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»;

2. Закон Забайкальского края от 6 мая 2024 года № 2340-ЗЗК «О внесении изменений в статью 3 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» на территории Забайкальского края»;

3. Закон Забайкальского края от 16 июля 2024 года № 2392-ЗЗК «О внесении изменения в статью 6 Закона Забайкальского края «О приватизации государственного имущества Забайкальского края».

4. Закон Забайкальского края от 7 октября 2024 года № 2397-ЗЗК «О внесении изменений в статью 4.2 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений»;

5. Закон Забайкальского края от 7 ноября 2024 года № 2418-ЗЗК «О внесении изменения в статью 2 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»;

6. Постановление Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2024 года № 55 «Об утверждении Порядка учета государственного имущества Забайкальского края и ведения реестра государственного имущества Забайкальского края».

Принято 65 приказов Департамента в форме нормативных правовых актов и 242 приказа по основной деятельности.

III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ

За 2024 год были получены доходы от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в размере 57 409,50 тыс. руб.:

- доходы от аренды государственной собственности – 17 228,40 тыс. руб., в том числе:

аренда земельных участков – 8 105,60 тыс. руб.;

аренда имущества – 9 122,80 тыс. руб.;

- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ и дивидендов по акциям – 630,10 тыс. руб.;

- отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями в 2024 году – 30 977,40 тыс. руб.;

- доходы от продажи государственной собственности – 5 046,60 тыс. руб., в том числе:

продажа земельных участков – 4 374,80 тыс. руб.;

продажа имущества – 671,80 тыс. руб.

- прочие поступления – 3 527,00 тыс. руб.

Плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью края за 2024 год выполнено на 110,26%.

IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Одной из задач, решаемых в 2024 году, являлась оптимизация состава государственной собственности.

4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений

В целях сокращения расходов бюджета Забайкальского края, исключения дублирующих функций осуществляемых краевыми учреждениями и предприятиями в отраслях в 2024 году Департаментом проводилась работа по оптимизации сети краевых учреждений и предприятий.

Основными задачами Департамента по оптимизации сети и процесса управления краевыми государственными унитарными предприятиями и краевыми государственными учреждениями в 2024 году являлись:

1) сокращение численности краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений путём их реорганизации и ликвидации;

2) перепрофилирование путем расширения сферы деятельности краевого учреждения;

3) смена подведомственности краевых учреждений;

4) создание краевого государственного учреждения.

Для достижения указанных целей и задач было проведено 6 заседаний Краевой комиссии по выработке предложений о создании государственных предприятий, учреждений и участии Забайкальского края в иных организациях и рассмотрению вопросов увеличения численности работников государственных учреждений, эффективному управлению государственной собственностью Забайкальского края Забайкальского края.

По результатам проведенной работы в 2024 году работы:

1. изменен тип 1 учреждения;

2. создано 1 автономное учреждение;

3. создано 1 бюджетное учреждение.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 272 краевых государственных учреждения;
- 28 органов государственной власти (иных государственных органов).
- 6 унитарных предприятий, из них – 1 казённое;
- 14 пакетов акций (долей) хозяйственных обществ.

4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято:

- 281 решение о перераспределении (закреплении и (или) изъятии) краевого имущества;
- 186 решений о согласовании списания государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий;
- 26 решений об отчуждении имущества Забайкальского края, закрепленного на праве оперативного управления за краевыми учреждениями.

Продолжалась работа с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по перераспределению имущества.

В рамках разграничения государственной и муниципальной собственности в государственную собственность Забайкальского края в 2024 году приобретено:

- из муниципальной собственности 35 объектов недвижимого имущества, в том числе 5 квартир, 6 земельных участков.

Из государственной собственности Забайкальского края передано:

- в муниципальную собственность 258 объектов недвижимого имущества, в том числе 192 жилых помещения для обеспечения граждан по переселению из аварийного жилого фонда, а также 19773 единицы движимого имущества.

Во исполнение Закона Забайкальского края от 29 сентября 2008 года № 64-33К «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» Департаментом принято 18 решений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

4.3. Приватизация государственного имущества Забайкальского края

В 2024 году проводилась работа по приватизации следующего имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2024-2026 годы:

- 1) Краевое государственное унитарное предприятие «Забайкальское БТИ» (Забайкальский край, г. Чита, Лермонтова, преобразовано в общество

с ограниченной ответственностью «Забайкальское БТИ» с уставным капиталом 90 250 960,00 руб.;

2) Краевое государственное унитарное предприятие «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр» (Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 91/15). Распоряжением Правительства Забайкальского края от 29 октября 2024 года № 463-р «О ликвидации Краевого государственного унитарного предприятия «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр» принято решение о ликвидации;

3) Государственное унитарное предприятие Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах» (Забайкальский край, г. Чита, ул. Лермонтова, д. 2) преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах» с уставным капиталом 219 358,00 руб.;

4) Пакет акций Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 14» (Забайкальский край, г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23) приватизация пакета акций в 2024 году не состоялась. Пакет акций, продан на аукционе 24 февраля 2025 года. Цена продажи - 9 726,75 руб.

5) Объекты недвижимости (здание конторы, здание водокачки, здание гаража, здание столовой, овощехранилище) с земельным участком (Забайкальский край, Оловянинский район, п/ст Хада-Булак, ул. Центральная, д. 2). Начальная цена продажи объектов недвижимости – 10 695 456,00 руб., рыночная стоимость земельного участка – 2 377 600,00 руб. Объявленные аукционы на 27 декабря 2024 года, 27 января 2025 года, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

6) Объекты недвижимости (столовая (Лит. Е), спальный корпус № 4 (Лит. Ж), дом сторожа (Лит. А), насосная станция с артезианской скважиной (Лит. НГ1), спальный корпус № 5 (Лит. Л), спальный корпус № 6 (Лит. М), трансформаторная подстанция (Лит. П), склад (Лит. И), склад (Лит. К), дизельная (Лит.Р) (Забайкальский край, Читинский район, а.д. «Чита-Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км. (справа), вл. 1) – проданы на аукционе 13 января 2025 года. Цена продажи имущества – 1 121 310,00 руб.

Приватизация двух земельных участков, расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский район, отменена. Земельные участки относятся к землям особо охраняемых территорий с видом разрешенного использования отдых (рекреация), то в соответствии подпунктом 1 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации такие земельные участки ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность.

Данные земельные участки будут предоставлены в аренду собственнику, выкупивших объекты недвижимости.

7) Нежилое помещение (Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Октябрьская, 3, стр. 2, пом. 3). Аукционы, объявленные по данному объекту 26 января 2024 года, 28 января 2025 года, были

признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

8) Объект незавершенного строительства (Забайкальский край, город Чита, ул. Кадалинская, 1е, стр. 10). Аукционы, объявленные по данному объекту 26 января 2024 года, 28 января 2025 года, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

9) Овощные кладовые №№ 6, 9, 10, 12 (Забайкальский край, город Чита, улица Красноармейская, 35а). Аукционы, объявленные по данному объекту 26 января 2024 года, 28 января 2025 года, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

10) Административное здание с земельным участком, (Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, пер. Шилкинский, 1). Аукционы, объявленные на 26 января 2024 года, 28 января 2025 года, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

11) Нежилое здание (Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, ул. Богомолова, 68). Торги, объявленные на 17 декабря 2024 года по минимально допустимой цене, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

12) Общежитие (Забайкальский край, Кыринский район, с. Мангут, ул. Богомолова, 68) - продано 17 декабря 2024 года по минимально допустимой цене. Цена продажи имущества - 50 055 руб.

13) Нежилое здание с земельным участком (Забайкальский край, Шилкинский район, пгт Первомайский, ул. Зеленая, д.1). По данному объекту приватизация приостановлена.

14) Объекты недвижимости (здание, здание) с земельным участком (Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Груздева, д. 51) – продажа в 2024 году не состоялась. Объявленный аукцион на 19 марта 2025 года – отменен, в связи с тем, что на земельном участке расположено недвижимое имущество – незавершенное строительство здания больницы, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Кайластуйское», а после реорганизации органов местного самоуправления – Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края.

15) Объекты недвижимости (нежилое здание, нежилое здание, земельный участок, нежилое здание, земельный участок, котельная, гараж, проходная, водонапорная башня, канализационный выгреб, ограждение с воротами, наружная канализация, наружные электросети, теплотрасса) (Забайкальский край, город Чита, мкр. Светлый). По данным объектам приватизация приостановлена. Данные объекты недвижимости планируется передать в аренду.

Приватизация нереализованного имущества будет продолжена в 2025 году.

V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ, АНО

5.1. Управление государственными предприятиями

По состоянию на 31 декабря 2024 года в краевой собственности находилось 6 государственных предприятий, в том числе одно казённое.

Таблица 1

Перечень государственных унитарных предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Местонахождение унитарного предприятия	Величина уставного фонда, руб.
1	ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»	672015, г. Чита, Аптечный проезд, 16	2 815 506,71
2	ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края	672000, г. Чита, ул. Богомыгкова, 23	84 312,00
3	КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»	672000, г. Чита, ул. Амурская, 91\15	507 400,00
4	КГУП «Забайкальское БТИ»	672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	20 000 391,0 0
5	Казённое предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»	672007, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 7, пом. 4	-
6	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	672027, г. Чита, ул. Токмакова, 46, пом. 8	8 814 763,00
7	ГУП «Аптека № 2»	672000, г. Чита, ул. Ленина, д.58	177 965,00
8	ГУП «Аптека № 19»	674500, Забайкальский край, Оловянинский район, посёлок городского типа Оловянная, ул. Московская, д. 54	100 000,00
9	ГУП «Аптека № 34»	673630, Забайкальский край, Газимуро-Заводский район, село Газимурский Завод, ул. Журавлева, зд. 34	1 000,00

В 2024 году проводилась работа по реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»: проведены мероприятия по ликвидации, банкротству и преобразованию унитарных предприятий

в хозяйственные общества, учреждения. По состоянию на 31 декабря 2024 года:

- 1) 4 унитарных предприятия завершили процедуру банкротства;
- 2) 26 унитарных предприятий ликвидированы;
- 3) 14 унитарных предприятий были преобразованы в хозяйственные общества;
- 4) 8 унитарных предприятий были преобразованы в учреждения.

В рамках реализации указанных мероприятий ГУП Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью 1 ноября 2024 года.

ГУП «Аптека № 2», ГУП «Аптека № 19», ГУП «Аптека № 34» в июне 2025 года были присоединены к ГУП Забайкальского края «Аптечный склад».

В течение 2024 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении краевых предприятий действовал отраслевой принцип управления.

Программы деятельности на 2024 год, утверждены отраслевыми органами для трех государственных предприятий (ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КГУП «Забайкальское БТИ», Казённое предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»).

Ежеквартальные отчеты, годовые отчеты руководителей и бухгалтерскую отчетность предоставляли 4 предприятия (66,7 % от общего количества унитарных предприятий Забайкальского края).

В 2024 году ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края, КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья» находились в стадии банкротства. КП «Государственное недвижимое имущество», КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр» находились в процессе ликвидации.

В 2024 году 3 государственных предприятия подлежали обязательной аудиторской проверке по результатам деятельности за 2024 год: ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КГУП «Забайкальское БТИ». Указанные предприятия представили в Департамент аудиторские заключения, согласно которым предприятия достоверно отразили в бухгалтерской отчетности итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

По состоянию на 31 декабря 2024 года:

- 1) ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах» (в ноябре 2024 года преобразован в ООО «СМК «Забайкалмедстрах»), КГУП «Забайкальское БТИ», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад» - получена чистая прибыль по результатам работы в 2024 году;

2) 3 предприятия (КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр», КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья», КП «Государственное недвижимое имущество») убыточны.

В отчетном году Департаментом проводился анализ выполнения предприятиями показателей, утвержденных в составе программ их деятельности на 2024 год.

В отчетном периоде:

1) выполнило все показатели экономической эффективности деятельности ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»;

2) частично выполнены показатели экономической эффективности деятельности – 1 предприятие (КГУП «Забайкальское БТИ», снижение объемов оказанных услуг);

3) не выполнены показатели экономической эффективности деятельности – 1 предприятие (КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр», прекращение деятельности в связи с ликвидацией);

В целях реализации полномочий собственника в отношении имущества предприятий в соответствии с Порядком согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 550, в 2024 году Департаментом было подготовлено:

36 распоряжений по согласованию совершения крупных сделок;

1 распоряжений по сдаче недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование;

4 распоряжения по отчуждению недвижимого имущества.

5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как акционера (участника) хозяйственных обществ.

В течение 2024 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении хозяйственных обществ действовал отраслевой принцип управления: отраслевые органы утверждали показатели экономической эффективности, согласовывали кандидатуры представителей Забайкальского края, участвовали в органах управления хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Забайкальский край являлся участником 14 хозяйственных обществ (9 – акционерных обществ, 5 – общества с ограниченной ответственностью). Общая номинальная стоимость

пакетов акций (долей), находящихся в краевой собственности, составляет 882,7 млн. руб.

В структуре инвестиционного портфеля преобладали пакеты акций и доли участия, составляющие менее 51 % уставного капитала хозяйственных обществ.

Таблица 2

**Перечень хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых
находятся в государственной собственности Забайкальского края по состоянию
на 31 декабря 2024 года**

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес	Уставный капитал, руб.	Доля Забайкальского края в уставном капитале	
				% от уставного капитала	номинальная стоимость пакета, руб.
1	АО «Корпорация развития Забайкальского края»	672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 25-1	550 680 000,00	100%	550 680 000,00
2	АО «Забайкальская пригородная пассажирская компания»	672040, Забайкальский край, г. Чита, проспект Советов, дом 18	100 000,00	49%	49 000,00
3	АО СЗ «Региональное управление строительства»	672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158	82 865 250,00	25,0%	20 717 700,00
4	АО «Машзавод»	672022, Забайкальский край, город Чита, улица Строителей, дом 1	100 555,84	15,06%	15 145,20
5	АО «Забайкалстальинвес т»	674159, Забайкальский край, Каларский район, поселок городского типа Новая Чара, Магистральная улица, 20 А, 4	103 000,00	6,75%	6 948,00
6	АО «Читаэнергосбыт»	672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 38	20 621 415,85	0,000005%	1,00
7	ПАО «Территориальная генерирующая компания № 14»	672090 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23	1 357 945 609,11	0,0000022%	29,70
8	ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети»	117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А	1 056 730 050 738,50	0,00000000 9273892%	98,00
9	АО «ЗабТЭК»	672000, Забайкальский	42 561 418,00	100%	42 561 418,00

		край, г Чита, ул Горького, д. 43			
10	ООО «Издательский дом «Азия-пресс»	672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15	10 000,00	62,5%	6 250,00
11	ООО «СМК «Забайкалмедстрах»	672000, Забайкальский край, г Чита, ул Лермонтова, д. 2	268 601 000,00	100%	268 601 000,00
12	ООО «Гарантийный фонд Забайкальского края»	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 52, пом. 4	10 000,00	50%	5 000,00
13	ООО «МК Забайкальский микрофинансовый центр»	672000, Забайкальский край, г.Чита, ул. Бабушкина, д. 52 помещение 4	24 500,00	20%	4 900,00
14	ООО Совместное Российско-Корейское предприятие «Фитон»	672040, Забайкальский край, г. Чита, ул. Газимурская, д. 25	200 000,00	25,5%	51 000,00
ВСЕГО (руб.)					882 698 489,90

По итогам 2024 года 66,7 % хозяйственных обществ (из тех, по которым планировались показатели экономической эффективности) выполнили запланированные показатели (2 или 3 показателя).

В 2024 году в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2009 года № 148 «Об утверждении Порядка представления отчетности о деятельности и долговых обязательствах государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» Департамент ежеквартально осуществлял ведение реестра показателей для мониторинга деятельности хозяйственных обществ и реестра показателей для мониторинга долговых обязательств хозяйственных обществ.

Департаментом велась электронная база данных, включающая в себя сведения о работе органов управления и контроля, а также о работе представителей Забайкальского края в них.

Всего в течение 2024 года было проведено:

- 27 общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, в том числе: 11 – годовых, 16 – внеочередных;
- состоялось 45 заседаний советов директоров с участием представителей Забайкальского края.

Представителями Забайкальского края, избранными в ревизионные комиссии Обществ с долей участия Забайкальского края проведены ревизионные проверки деятельности по итогам 2024 года.

5.3. Управление фондами, автономными некоммерческими организациями, учрежденными Забайкальским краем

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как учредителя некоммерческих организаций, в том числе фондов.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Забайкальский край являлся учредителем:

- Фонда поддержки малого предпринимательства Забайкальского края;
- Фонда поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края;
- Фонда развития Забайкальского края;
- Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
- Фонда развития промышленности Забайкальского края;
- Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Забайкальского края;
- АНО «Центр инноваций и поддержки предпринимательства» (в отношении организации введена процедура конкурсного производства);
- АНО «Своих не бросаем»;
- АНО «Патриотическое»;
- АНО «Агентство по туризму Забайкальского края»;
- АНО «АСИ «Даурия».

В течение отчетного периода Департаментом осуществлялся мониторинг бухгалтерской отчетности фондов, сбор протоколов заседаний Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов.

В состав Правлений, Наблюдательных советов и Попечительских советов фондов, АНО входили представители Забайкальского края.

VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

6.1. Разграничение государственной собственности на землю

В течение отчетного периода зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 544 земельных участков.

В 2024 году на проведение кадастровых работ израсходовано – 1628,17 тыс. руб., на опубликование информации в средствах массовой информации – 419,47 тыс. руб.

6.2. Перевод земель из одной категории в другую

В 2024 году в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Департаментом принято в работу 208 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории земель в другую, преимущественно

из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, из которых по 145 ходатайствам осуществлены переводы, по 46 - приняты решения об отказе в переводе, по 17 - отказано в рассмотрении. Причиной отказа в рассмотрении ходатайств является предоставление заявителем пакета документов, состав, форма, содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

6.3. Земельные отношения

За отчетный период в Департамент поступило 4190 обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения Департаментом было принято 806 распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

По 17 земельным участкам в связи с поступлением дополнительных заявлений после опубликования информации в средствах массовой информации приняты решения об организации аукционов.

В целях организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сформировано для целей нежилищного строительства 58 земельных участков, 200 для индивидуального жилищного строительства, 30 земельных участков для многоквартирного жилищного строительства.

Внесено сведений в публичную кадастровую карту о 544 земельных участках, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.

За истекший период принято 79 распоряжений о перераспределении, разделе, объединении земельных участков, 22 соглашения о перераспределении земельных участков, выдано 9 согласий по проектам межевания.

Принято 385 распоряжений о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков.

6.4. Реализация программы «Дальневосточный гектар»

На территории Забайкальского края ведется работа по выделению земельных участков в рамках Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

За период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года в уполномоченные органы поступило 3085 заявлений граждан на общую площадь 21 909,63 га.

По результатам рассмотрения 619 земельных участков предоставлены в безвозмездное пользование общей площадью 374,16 га.

В досрочную собственность предоставлено 7 земельных участков.

В Забайкальском крае, как на старте, так и в настоящее время проявляется спрос на земельные участки, находящиеся в непосредственной близости от краевого центра города Чита, на территории Читинского района (уполномоченные органы на данной территории Администрация муниципального района «Читинский район», Министерство природных ресурсов Забайкальского края, Администрация городского поселения «Атамановское», Департамент).

В результате анализа наиболее востребованных территорий выявлено формирование двух крупных агломераций (скопление более 20 земельных участков) – это территория с. Смоленка (2361 земельный участок) и с. Угдан (362 земельных участков) Читинского района.

6.5. Описание границ Забайкальского края, границ муниципальных образований Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края

Правительством Забайкальского края во исполнение распоряжения Правительства России от 30 ноября 2015 года № 2444-р организованы работы по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания.

Выполнение кадастровых работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований на территории Забайкальского края осуществляется КГБУ по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» в рамках Государственного задания.

На 31 декабря 2024 года внесены сведения о 346 границах муниципальных образований, что составляет 100 % от общего числа сведений, подлежащих внесению.

В 2024 году завершены работы по описанию границ Забайкальского края со смежными субъектами Российской Федерации и внесению сведений в ЕГРН о них.

Граница между Забайкальским краем и Амурской областью внесена в ЕГРН 16 июня 2024 года;

граница между Забайкальским краем и Республикой Саха (Якутия) внесена в ЕГРН 14 июля 2024 года;

граница между Забайкальским краем и Иркутской областью внесена в ЕГРН 1 сентября 2024 года;

граница между Забайкальским краем и Республикой Бурятия внесена в ЕГРН 10 ноября 2024 года.

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 по вопросу реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Забайкальскому краю необходимо до 1 января 2027 года завершить работы по описанию границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон.

Утверждены план-графики проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, в отношении которых запланировано внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Мероприятия по описанию местоположения границ муниципальных образований Забайкальского края завершены в 2024 году.

В соответствии с планом-графиком до 1 января 2027 года необходимо обеспечить завершение работ по описанию 418 границ населенных пунктов, 1460 границ территориальных зон.

В 2024 году в ЕГРН внесены сведения о 86 границах населенных пунктов, о 500 границах территориальных зон.

6.6. Комплексные кадастровые работы

В соответствии с мероприятием «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований Забайкальского края» в 2024 году в отношении объектов недвижимости проведены комплексные кадастровые работы за счет средств преимущественно федеральной субсидии. Кассовое исполнение субсидии выполнено на 100 % (федеральный бюджет – 8 724 200,00 руб, краевой бюджет- 4 233 000,0 руб, местный бюджет – 281 190,00 руб). Показатель результативности использования субсидии выполнен на уровне 120 %, уточнено и поставлено на государственный кадастровый учет 9500 объектов недвижимости.

На 2025 год запланированы комплексные кадастровые работы в пятнадцати муниципальных образованиях Забайкальского края.

6.7. Государственная кадастровая оценка

В 2024 году на Заседаниях Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрено 911 обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости снижена с 84,142 млрд. руб. до 3,826 млрд. руб., то есть в 21,99 раза.

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в установленном порядке определен перечень объектов недвижимого имущества на 2025 год, в целях формирования достоверной налоговой базы по налогам на имущество от кадастровой стоимости.

6.8. Предоставление земельных участков в собственность

За отчетный период в Департамент поступило 2231 заявление от граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, в собственность, по итогам рассмотрения которых подготовлено:

1) 597 договоров купли-продажи, 87 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) 197 распоряжений (предоставление в собственность земельных участков, принятия на учет льготных категорий граждан);

3) 362 распоряжений о предоставлении земельных участков по «гаражной амнистии»;

4) 2 распоряжения по «жилищной амнистии».

Зарегистрировано право собственности на 209 гаражей.

Поступление денежных средств от продажи земельных участков в 2024 году составило 74 617 тыс. руб., в т.ч.:

- 70 242 тыс. руб. от продажи земельных участков на территории г. Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

- 4 375 тыс. руб. от продажи земельных участков краевой собственности.

В 2024 году в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства: на территории г. Читы включен 422 чел. Всего в реестре лиц, имеющих право на получение бесплатно земельных участков на территории городского округа «Город Чита» состоит 4 259 граждан, из них:

- граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет - 3523;

- граждан, (в том числе молодых семей), признанных в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении – 1180;

- детей-инвалидов – 556;

- жителей монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившихся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразивших согласие на переезд в иной населенный пункт Забайкальского края и трудоустройство в нем – 2.

На территории городского округа «Город Чита» сформировано 5 072 земельных участка.

В 2024 году предоставлено в собственность 87 земельных участков, из них:

- гражданам, имеющих трех и более детей, в возрасте до 18 лет – 72 земельных участка;

- гражданам, (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении – 1 земельных участка;

- детям-инвалидам – 14 земельных участков.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков.

Предоставлено в собственность бесплатно 21 земельный участок участникам специальной военной операции и членам их семей.

6.9. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

На основании заявлений юридических лиц в 2024 году было принято 31 распоряжение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края.

Всего в отчетном периоде подготовлено:

- 40 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- 254 договоров о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

6.10. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена и в собственности Забайкальского края

В 2024 году Департаментом проведена работа по сопровождению 9 423 действующих договоров аренды земельных участков, в том числе:

9 303 договор аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

120 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

За 2024 год Департаментом заключено 409 договора аренды земельных участков, из них на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена – 392 (общая площадь 120,54 га), находящиеся в собственности Забайкальского края – 17 (общая площадь 33,61 га).

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 4649 обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, проводится работа по расторжению договоров аренды не осваиваемых земельных участков.

В отчетном году Департаментом заключено 303 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков в связи:

- с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- уточнением применяемой методики расчета;
- приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельных участков и т.д.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края

В течение 2024 года заключено 3 договора безвозмездного пользования и 2 договора аренды недвижимого государственного имущества. По состоянию на 31 декабря 2024 года действующих договоров аренды – 25, количество объектов в аренде – 29.

Таблица 3

п/п	Показатель	ед. изм.	на 31.12. 2019	на 31.12. 2021	на 31.12. 2022	на 31.12. 2023	на 31.12. 2024
1	2	3	5	6	6	7	8
1.	Общее количество действующих договоров аренды государственного имущества	ед.	248	273	211	260	149
	в том числе:						
1.1.	договоров аренды на помещения	ед.	16	37	25	25	25
1.2.	договоров аренды на земельные участки	ед.	230	233	183	233	120
1.3.	договоров аренды движимого имущества	ед.	2	3	3	2	2
2.	Всего перечислено средств от аренды в краевой бюджет	тыс. руб.	9 905,59	13 302,9	13 865,70	24 142,50	17 228,40
	в том числе:						
2.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	6 201,8	6 952,9	7 563,5	10 246,10	9122,80
2.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	3 703,79	6 350,0	6 302,2	13 896,40	8105,60
3.	Сумма запланированного дохода в краевой бюджет от аренды государственного имущества	тыс. руб.	12 985,00	12 868,50	13 984,00	15 940,10	15325,50
	в том числе:						
3.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	5 469,00	6 073,00	7 634,00	8 712,50	7826,70
3.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	7 516,00	6 795,50	6 350,00	7 224,60	7498,80
4.	Исполнено бюджетное задание по аренде краевого государственного имущества, в том числе:	%	73,30	103,40	100,80	151,40	224,66
4.1	по аренде помещений и	%	113,70	103,70	99,08	117,60	116,56

	движимого имущества						
4.2	по аренде земельных участков	%	49,30	93,40	99,20	192,30	108,10

В целях исполнения бюджетного задания в части поступлений от аренды государственного имущества Департаментом постоянно проводится исковая и претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность в бюджет Забайкальского края.

7.2. Имущественная поддержка СО НКО

По вопросу взаимодействия в сфере некоммерческих организаций Департаментом в соответствии с Законом Забайкальского края от 24 ноября 2010 года № 432-ЗЗК «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Забайкальском крае» и постановлением Правительства Забайкальского края от 24 мая 2013 года № 203 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций» оказывается имущественная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям путем предоставления в аренду (по льготной ставке) либо безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Забайкальского края.

По состоянию на 31 декабря 2024 года перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, содержит 11 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: г.Чита, ул. Советская, д. 21, г. Чита, ул. Мостовая, 3б, строение 4, пом. 1, г. Чита, Молоковский тракт, 21, стр. №№ 2, 3, 4, 7, 8, г. Чита, Правобережный проезд, д. 19, стр. 1, 3.

Социально ориентированным некоммерческим организациям оказана имущественная поддержка путем передачи в безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края на срок от 2-х и более лет.

Соответствующая информация размещена на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

7.3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Эффективность нефинансовой поддержки малого предпринимательства является одним из факторов, влияющих на показатели Национального рейтинга инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.

По состоянию на 31 декабря 2024 года региональный перечень имущества для МСП содержит 40 объектов:

- 22 объекта недвижимости;
- 14 земельных участков;
- 4 объекта движимого имущества (оборудование для видеоконференции).

В 2024 году региональный перечень объектов государственного имущества Забайкальского края дополнен объектами недвижимого

имущества в количестве 4 единиц. Увеличение по сравнению с 2023 годом составило 10 %.

Переданы в аренду по льготной ставке арендной платы на долгосрочный период (80% от рыночной стоимости) 11 объектов недвижимости.

На сайтах Департамента и муниципальных образований создан раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП», где в соответствии с рекомендациями АО «Корпорация МСП» размещена информация о НПА, коллегиальном органе и перечнях имущества для МСП. Информация для самозанятых граждан по мерам поддержки размещена на сайте Департамента, в разделе «Деятельность», «Имущественная поддержка», в подразделе «Поддержка малого и среднего предпринимательства».

7.4. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества

В 2023 году Департаментом началась работа по актуализации перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень) на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 годы. По результатам указанной работы на основании документов, представленных собственниками объектов, и проведенной сверки данных об объектах недвижимости, в 2024 году из перечня на 2024 год исключено 264 объекта недвижимости.

В перечень на 2024 год включено 11 582 объектов недвижимости.

7.5. Консолидация электросетевого комплекса

Консолидация энергосетевого имущества в единый комплекс осуществляется в рамках реализации закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопроса местного значения – организации в границах поселений, муниципальных районов, городских округов электроснабжения населения» (далее – Закон края №1014-33К).

Основную часть имущества, поступающего в собственность субъекта, составляют воздушные, кабельные линии, напряжением 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, трансформаторные подстанции к ним (год постройки объектов от 1968 до 1989 гг., степень износа – более 80%). В 2024 году поступило из муниципальной собственности 25 объектов электросетевого хозяйства.

Действующий основной договор о передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное пользование с ПАО «МРСК Сибири» от 7 ноября 2024 года № 07-24б.

Не действующие договоры:

- договор доверительного управления имуществом от 15 июня 1998 года № 1/98 от 10 июля 2019 года № 1/98 ДС43 (объекты на территории г. Читы и районов Забайкальского края);

- договор о передаче в безвозмездное пользование имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края с ПАО «МРСК Сибири» от 8 мая 2015 года № 09.7500.1765.15 (объекты на территории Забайкальского края, за исключением г. Читы).

В 2024 году на ремонт объектов электросетевого комплекса потрачено 16 666 031,42 руб.

VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Учёт государственной собственности Забайкальского края осуществлялся путем реализации следующих мероприятий:

1) первичный учет имущества, вновь созданных юридических лиц и имущества юридических лиц, переданного из федеральной или муниципальной собственности, в процессе разграничения;

2) учет объектов, выявленных в ходе проверок использования государственными предприятиями и учреждениями имущества, находящегося на их балансе и на отведенных им земельных участках;

3) учет движения государственного имущества, возникшего в ходе его продажи, передачи от одного юридического лица другому, из одного уровня собственности в другой, списания и т.д.;

4) учет государственного казенного имущества;

5) исключение из реестра государственного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией, разграничением или продажей имущества;

6) плановое обновление учётных данных по итогам года;

7) формирование электронной базы данных с использованием программного продукта «SAUMI»;

8) размещение информации об объектах, находящихся в государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края.

В результате проведённых мероприятий по состоянию на 31 декабря 2024 года выявлено 320 юридических лиц, имеющих на своём балансе (в уставном капитале) государственную собственность Забайкальского края.

Таблица 4

Сведения о ведении реестра государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование показателя	Количество юридических лиц, имеющих государственное имущество Забайкальского края			
		ГУП*	ГУ, ОГВ и ГО**	ХО***	Итого
1	Выявлено юридических лиц	9	300	14	323
2	Учтено в реестре	6	300	14	320
3	Не учтено в реестре	3	0	0	3

*ГУП – государственные унитарные предприятия

*ГУ, ОГВ и ГО – государственные учреждения, органы государственной власти, иные государственные органы

*ХО – хозяйственные общества с долей участия Забайкальского края

По состоянию на 31 декабря 2024 года 3 унитарных предприятия не учтены в реестре государственной собственности по причине проведения мероприятий по приему в собственность Забайкальского края муниципальных предприятий городского округа «Город Чита» «Аптека №2», «Аптека № 19», «Аптека № 34».

По состоянию на 31 декабря 2024 года Забайкальский край является учредителем 272 государственных учреждений, в т.ч. 198 бюджетных учреждений, 45 автономных учреждений, 29 казенных учреждений, 9 унитарных предприятий, 7 фондов, 5 автономных некоммерческих организаций, владельцем 14 пакетов акций (долей участия) в хозяйственных обществах.

В собственности края в 2024 году находилось 11 105 объекта недвижимости, в том числе:

5 715 объектов находится в казне Забайкальского края;

5144 объекта (45%) объектов закреплено за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления;

246 объектов (2%) закреплено за унитарными предприятиями края на праве хозяйственного ведения.

В казне Забайкальского края в составе объектов казны учтены 5 715 объекта недвижимого имущества: 2 849 объектов электросетевого хозяйства; 2 582 жилых помещения; 284 нежилых зданий, помещений.

В 2024 году в собственности Забайкальского края учтено в реестре государственного имущества Забайкальского края 2 153 земельных участка, в том числе:

857 земельных участков - находятся в казне;

1 926 земельных участка - в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц.

Балансовая стоимость имущества казны Забайкальского края составила 19,7 млрд. руб.

В целях обеспечения полного учета государственного имущества в 2024 году Департаментом проводилась следующая работа:

1) консультации юридических лиц в части оформления документов по прохождению процедуры учёта и обновлению данных в реестре;

2) экспертиза документов, представленных юридическими лицами в целях прохождения учёта государственного имущества;

3) корректировка базы данных реестра государственного имущества в связи с обновлением данных учёта, с изменением наименования, места нахождения, сменой руководителя юридического лица, изменением состава имущества вследствие его поступления или выбытия, изменением технических и стоимостных характеристик;

4) ежеквартальное размещение информации об объектах государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края (www.Забайкальский_край.рф).

Результат предоставления государственной услуги «Предоставление любому заинтересованному лицу информации о наличии или об отсутствии объектов государственной собственности края в реестре» в 2024 году – 635 выписок из реестра и сообщений об отказе в выдаче выписок из реестра.

Во исполнение плана-графика по регистрации прав собственности Забайкальского края в 2024 году зарегистрировано 807 объектов недвижимости.

Информация об объектах, находящихся в собственности Забайкальского края размещена на официальном портале Забайкальского края <http://75.ru/>

В соответствии с графиком проверок, утвержденным распоряжением Департамента от 28 декабря 2023 года № 5387/р (с изменениями от 21 июня 2024 года № 2683/р), проводились плановые и внеплановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проверок, являются:

- отсутствие постановки объектов на кадастровый учет;
- отсутствие регистрации права оперативного управления на объекты;
- отсутствие регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки;
- отсутствие мероприятий по ремонту имущества, что влечет к его обветшанию и утрате.

В 2024 году комиссией по инвентаризации государственного казенного имущества Забайкальского края (далее – Комиссия), была проведена инвентаризация государственного казенного имущества Забайкальского края.

Перечень имущества казны Забайкальского края, подлежащего инвентаризации в 2024 году, был утвержден решением комиссии (протокол заседания Комиссии от 12 января 2024 года № 1/2024).

В рамках инвентаризации было рассмотрено 796 объектов недвижимости (789 жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду Забайкальского края, для детей-сирот и лиц из их числа, 9 земельных участков).

По итогам инвентаризации в отношении 788 объектов недвижимого имущества и 2 земельных участков нарушений не установлено. В отношении 7 неиспользуемых по назначению земельных участков проведена работа по вовлечению их в хозяйственный оборот в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Проведена работа с муниципальными образованиями Забайкальского края по устранению ошибок прошлых лет с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимого имущества.

IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Одной из самых важных задач Департамента является качественное обеспечение законных прав граждан в процессе предоставления земельных участков и имущества, неукоснительное соблюдение принципов прозрачности услуг, равенства прав и наиболее полного информирования

заявителей. Поэтому значительное внимание в Департаменте уделяется вопросам организации предупреждения коррупции, повышению качества предоставления государственных услуг.

Так, Департаментом реализовывался план противодействия коррупции, порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного служащего Департамента к совершению коррупционных правонарушений.

В целях профилактики и предотвращения коррупционных проявлений в области управления и распоряжения государственным имуществом Забайкальского края Департаментом постоянно проводится работа по антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них коррупциогенных факторов, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции, и их последующего устранения.

В целях информирования населения о действиях при столкновении с коррупционными проявлениями, в местах приема граждан в Департаменте размещены памятки «О том, что каждому нужно знать о коррупции».

В помещении Департамента размещен ящик для приема письменных сообщений о фактах коррупции, определен телефон «горячей линии» по вопросам противодействия коррупции. Информация об организации «горячей линии» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Письменные обращения в ящик не поступали и сообщений о фактах коррупции на «горячую линию» не поступали.

На официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует раздел «Противодействие коррупции».

Х. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ

10. Управление персоналом

По состоянию на 31 декабря 2024 года фактическая численность сотрудников составляла 55 человек, из них 53 человека – государственные гражданские служащие и 2 работника с оплатой ПКГ. В течение 2024 года прошли обучение на курсах повышения квалификации – 28 человек.

10.1 Организация документооборота

В 2024 году по сравнению с 2023 годом документооборот Департамента снизился на 5,3% и составил 52 464 документа.

Количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием государственной информационной системы

Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах власти Забайкальского края» уменьшилось по сравнению с предыдущим периодом на 35,2% и составило 6924 документа, или 13,2% от общего документооборота Департамента.

Таблица 5

Сведения о документах, поступивших в Департамент в 2024 году

Группа документов	Зарегистрировано	Переслано	Всего
1	2	3	4
Входящие документы Департамента имущества Забайкальского края	20728	0	20728
Входящие ДГИЗО	11367	0	11367
Заявления физических лиц (земля)	4144	0	4144
Заявления юр/лиц (земля)	3518	0	3518
Заявления физических лиц (прочие)	1031	0	1031
Заявления физических лиц (земля льготники)	668	0	668
Исходящие документы Департамента имущества Забайкальского края	17068	0	17068
НПА (приказы) Департамент имущества Забайкальского края	65	0	65
Исходящие (Департамент имущества Забайкальского края)	16923	0	16923
Доверенность	80	0	80
Внутренние документы Департамента имущества Забайкальского края	7617	0	7617
Протокол ДГИЗО	2	0	2
Поручения ДГИЗО	7	0	7
Приказ по личному составу ДГИЗО (75 лет хранения)	187	0	187
Приказ по основной деятельности ДГИЗО	242	0	242
Распоряжение ДГИЗО	6160	0	6160
Служебная записка ДГИЗО	753	0	753
Приказ по личному составу ДГИЗО (5 лет хранения)	266	0	266
Обращения граждан	127	0	127
Документы исполнительных органов Забайкальского края	-	5456	5456
Документы муниципальных образований	0	1298	1298
Документы Избирательной комиссии Забайкальского края	0	5	5
Документы государственных органов	0	117	117
Документы организаций	0	48	48
<i>Итого:</i>	<i>45540</i>	<i>6924</i>	<i>52464</i>

XI. ВНЕДРЕНИЕ ПРИНЦИПОВ БЕРЕЖЛИВОГО УПРАВЛЕНИЯ

В целях совершенствования государственного управления, внедрения принципов бережливого управления в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и повышения эффективности деятельности в рамках проекта «Эффективный регион» Департамент государственного имущества и земельных отношений

Забайкальского края в 2024 году реализовывались 5 проектов бережливого управления.

Таблица 6

№ п/п	Наименование проекта	Дата закрытия проекта
1.	Оптимизация процесса ежегодного обновления сведений об имуществе Забайкальского края в реестре государственной собственности	29.10.2025
2.	Оптимизация процесса предоставления отчетности в рамках предоставления земельных участков льготной категории граждан	24.12.2024
3.	Оптимизация процесса корпоративного управления организациями, акционером (участником, учредителем) которых является Забайкальский край	07.05.2025
4	Оптимизация процесса получения учреждения ежемесячной информации о внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в разрезе муниципальных образований	19.09.2025
5.	Оптимизация процесса передачи квартир в собственность граждан в порядке приватизации	04.04.2025

ХII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в 2025 году планирует решение основных задач:

1) реализация программы «Дальневосточный гектар», выполнение комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края;

2) реформирование унитарных предприятий, в том числе приватизация государственных унитарных предприятий Забайкальского края;

3) регистрация права собственности Забайкальского края на объекты недвижимости, ранее учтенные в реестре государственного имущества Забайкальского края;

4) внесение данных об объектах недвижимости в единый государственный реестр недвижимости, с целью увеличения поступления имущественного и земельного налогов в разные уровни бюджета;

5) осуществление проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества, с целью актуализации сведений о фактически имеющемся государственном имуществе, находящемся в казне и закрепленном за государственными учреждениями – 16 проверок;

6) разработка и реализация проектов бережливого управления;

7) взаимодействие с заявителями через систему МФЦ. Перевод оказания государственных услуг Департамента в МФЦ – 100 %.