

**Льготы по арендной плате,
условия их предоставления для субъектов МСП и самозанятых
граждан**

Установлены пунктом 4 Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень государственного имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным Постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 № 54.

Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льготная ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, составляет **80 процентов от размера арендной платы на весь срок действия договора.**

В случае если имущество передано в аренду таким субъектам **для размещения объектов связи и центров обработки данных**, льготная ставка арендной платы составляет **50 процентов от размера арендной платы на весь срок действия договора аренды.**

Льготная ставка применяется при расчете начальной минимальной цены договора для аукциона на право заключения договора аренды.