

ПРОТОКОЛ № U22000160440000000064-3

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на территории г. Читы, государственная собственность на которые не разграничена

15.01.2026 04:00:14

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион проводится в электронной форме на основании распоряжений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 09.12.2025 №№ 5590/р, 5268/р, 5589/р, 5273/р, 5277/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): Забайкальский край

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Амурская, д. 68, Почтовый адрес:

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	410 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	199 000,00 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:020530:30	177 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	81 561,00 руб.	Состоялся
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117	105 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000160440000000064.

6. Состав комиссии:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	И.о.руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Кабачная Алёна Александровна	Заместитель председателя комиссии	Первый заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

4.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
6.	Филёва Ирина Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
7.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
8.	Галактионова Екатерина Васильевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела финансов и администрирования доходов Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
9.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
10.	Забелина Елена Викторовна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
11.	Колосов Владислав Дмитриевич	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	И.о.руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Кабачная Алёна Александровна	Заместитель председателя комиссии	Первый заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

4.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
6.	Филёва Ирина Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
7.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
8.	Галактионова Екатерина Васильевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела финансов и администрирования доходов Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
9.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
10.	Забелина Елена Викторовна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
11.	Колосов Владислав Дмитриевич	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 14.01.2026 04:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	Индивидуальный предприниматель БАЗЫЛЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	558609/754402	28.12.2025 15:01:11
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	Индивидуальный предприниматель ДОРОШИНА СВЕТЛАНА	558819/754708	30.12.2025 07:32:50

	ВЛАДИМИРОВНА		
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	Костыгов Лев Олегович	558818/754704	30.12.2025 07:26:18
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	Магометов Вячеслав Геннадьевич	558808/754690	30.12.2025 05:37:46
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	Пляскин Олег Николаевич	558801/754670	30.12.2025 00:48:22
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	Феоктистова Анна Борисовна	556661/751741	28.12.2025 01:59:30
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	Анучин Денис Алексеевич	558777/754635	29.12.2025 17:51:21
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	Индивидуальный предприниматель ДОРОШИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	558819/754709	30.12.2025 07:32:50
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	Костыгов Лев Олегович	558818/754705	30.12.2025 07:26:18
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	558774/754629	29.12.2025 17:38:18
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	558813/754696	30.12.2025 06:32:13
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	Титов Сергей Александрович	558776/754633	29.12.2025 17:45:40
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	Фролов Иван Александрович	558704/754528	29.12.2025 10:52:34
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Анучин Денис Алексеевич	558777/754636	29.12.2025 17:51:21
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Горковенко Алексей Александрович	556891/752059	24.12.2025 04:25:52
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Данилова Алена Михайловна	555874/750646	18.12.2025 09:08:12
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	558747/754576	29.12.2025 14:25:52
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Индивидуальный предприниматель Звягин Александр Сергеевич	558827/754717	30.12.2025 09:47:44
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Костыгов Лев Олегович	558818/754706	30.12.2025 07:26:18
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	558774/754630	29.12.2025 17:38:18
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Магометов Вячеслав Геннадьевич	558808/754691	30.12.2025 05:37:46

№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	558813/754697	30.12.2025 06:32:13
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	558811/754694	30.12.2025 06:05:15
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Титов Сергей Александрович	558776/754634	29.12.2025 17:45:40
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Фролов Иван Александрович	558704/754529	29.12.2025 10:52:34
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117	Индивидуальный предприниматель ГОНЧАРОВ АНТОН ГЕННАДЬЕВИЧ	557325/752661	23.12.2025 08:18:39
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	558747/754577	29.12.2025 14:25:52
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117	Костыгов Лев Олегович	558818/754707	30.12.2025 07:26:18
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	558813/754698	30.12.2025 06:32:13
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117	Пляскин Олег Николаевич	558801/754671	30.12.2025 00:48:22

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Пляскин Олег Николаевич	12 414 800,00 руб.	14.01.2026 22:24:01	1
№1	Феоктистова Анна Борисовна	12 402 500,00 руб.	14.01.2026 22:23:32	2
№1	Индивидуальный предприниматель ДОРОШИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	12 058 100,00 руб.	14.01.2026 22:00:55	3
№1	Индивидуальный предприниматель БАЗЫЛЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5 268 500,00 руб.	14.01.2026 12:02:16	4
№2	Фролов Иван Александрович	551 230,00 руб.	14.01.2026 06:31:37	1
№2	Индивидуальный предприниматель ДОРОШИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	545 260,00 руб.	14.01.2026 06:30:23	2
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	372 130,00 руб.	14.01.2026 04:53:41	3
№4	Фролов Иван Александрович	1 659 766,35 руб.	14.01.2026 20:21:43	1
№4	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН	1 657 319,52 руб.	14.01.2026 20:21:28	2

	АЛЕКСАНДРОВИЧ			
№4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	1 177 740,84 руб.	14.01.2026 18:06:04	3
№4	Индивидуальный предприниматель Звягин Александр Сергеевич	164 753,22 руб.	14.01.2026 04:51:19	4
№4	Горковенко Алексей Александрович	137 838,09 руб.	14.01.2026 04:32:23	5
№5	Индивидуальный предприниматель ГОНЧАРОВ АНТОН ГЕННАДЬЕВИЧ	1 317 750,00 руб.	14.01.2026 12:07:22	1
№5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	1 314 600,00 руб.	14.01.2026 12:03:32	2
№5	Пляскин Олег Николаевич	1 308 300,00 руб.	14.01.2026 11:52:59	3
№5	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	1 068 900,00 руб.	14.01.2026 10:10:25	4

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665 Победитель	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	12 414 800,00 руб.	14.01.2026 22:24:01	1
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Феоктистова Анна Борисовна	674130, Россия, Забайкальский, Усугли, Советская, 2	12 402 500,00 руб.	14.01.2026 22:23:32	2
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148 Победитель	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	551 230,00 руб.	14.01.2026 06:31:37	1
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Индивидуальный предприниматель ДОРОШИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА		545 260,00 руб.	14.01.2026 06:30:23	2
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	1 659 766,35 руб.	14.01.2026 20:21:43	1

Победитель					
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Индивидуальный предприниматель ДЕНИСОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ	672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, Карповский тракт, д. 27	1 657 319,52 руб.	14.01.2026 20:21:28	2
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117 Победитель	Индивидуальный предприниматель ГОНЧАРОВ АНТОН ГЕННАДЬЕВИЧ	672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Шилова, д. 46, кв. 10	1 317 750,00 руб.	14.01.2026 12:07:22	1
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117 Участник, сделавший предпоследнее предложение	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	672027, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Токмакова, д. 47, кв. 29	1 314 600,00 руб.	14.01.2026 12:03:32	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040511:5665	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	558801/754670	30.12.2025 00:48:22	12 414 800,00 руб.
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010101:148	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	558704/754528	29.12.2025 10:52:34	551 230,00 руб.
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010223:1008	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	558704/754529	29.12.2025 10:52:34	1 659 766,35 руб.
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010304:117	Индивидуальный предприниматель ГОНЧАРОВ АНТОН ГЕННАДЬЕВИЧ	672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Шилова, д. 46, кв. 10	557325/752661	23.12.2025 08:18:39	1 317 750,00 руб.

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам №№ 1, 2, 4, 5 признается состоявшимся.

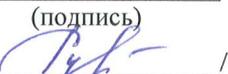
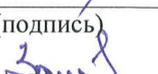
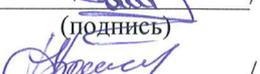
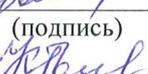
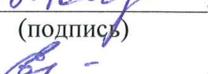
13.1. Обоснование принятого решения: результаты аукциона.

14. Заключить договор аренды по лоту № 1 с Пляскиным Олегом Николаевичем, по лоту № 2 с Фроловым Иваном Александровичем, по лоту № 4 с Фроловым Иваном Александровичем, по лоту № 5 с Индивидуальным предпринимателем Гончаровым Антоном Геннадьевичем.

15. Сумма задатка, внесенная победителями аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.rts-tender.ru>.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Тычкайлов Д.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Кабачная А.А.
Секретарь	/  / (подпись)	Руденко Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Дерябина С.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Щербаков А.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филёва И.Н.
Член комиссии	/  / (подпись)	Замешаева А.С.
Член комиссии	/  / (подпись)	Галактионова Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Головкова К.И.
Член комиссии	/  / (подпись)	Забелина Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Колосов В.Д.