



## ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

22 декабря 2025 года

70/НПА

г. Чита

**О внесении изменений в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края**

В соответствии со статьями 15, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, на основании материалов, представленных краевым государственным бюджетным учреждением по архивно – информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно – геоинформационный центр» от 27 ноября 2025 года № 688, от 5 декабря 2025 года № 699, от 15 декабря 2025 года № 753 об исправлении технических ошибок, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденные приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25 сентября 2023 года № 31/НПА (с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 26 декабря 2023 года № 53/НПА, от 20 февраля 2024 года № 6/НПА, от 18 марта 2024 года № 10/НПА, от 10 апреля 2024 года № 16/НПА, от 13 мая 2024 года № 20/НПА, от 20 мая 2024 года № 22/НПА, от 10 июня 2024 года № 26/НПА, от 5 июля 2024 года № 32/НПА, от 25 июля 2024 года № 36/НПА, от 27 августа 2024 года № 40/НПА, от 20 сентября 2024 года № 43/НПА, от 10 октября 2024 года № 47/НПА, от 1 ноября 2024 года № 52/НПА, от 29 ноября 2024 года № 59/НПА,

от 18 декабря 2024 года № 63/НПА, от 20 января 2025 года № 3/НПА, от 11 февраля 2025 года № 7/НПА, от 11 марта 2025 года № 12/НПА, от 4 апреля 2025 года № 16/НПА, от 23 апреля 2025 года № 21/НПА, от 21 мая 2025 года № 27/НПА, от 16 июня 2025 года № 30/НПА, от 4 июля 2025 года № 34/НПА, от 24 июля 2025 года № 37/НПА, от 14 августа 2025 года № 42/НПА, от 26 сентября 2025 года № 50/НПА, от 24 октября 2025 года № 57/НПА, от 10 ноября 2025 года № 61/НПА, от 2 декабря 2025 года № 69/НПА).

2. Отделу по ресурсному обеспечению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края».

3. Отделу земельных отношений и землеустройства в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельных отношений и землеустройства и отделу по ресурсному обеспечению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование населения о принятии настоящего приказа путем:

1) размещения извещения на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направления извещения для опубликования в газете «Азия-экспресс»;

3) размещения извещения на информационных щитах при отделах Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

4) направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Забайкальского края для информирования местного населения.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



Д.А. Тычкайлов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника отдела земельных отношений  
и землеустройства

«17» 12 2025 И.Н. И.Н. Филёва

Козлова Кристина Юрьевна  
8 (3022) 32 49 83  
17.12.2025

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Департамента государственного  
имущества и земельных отношений  
Забайкальского края  
от 22.12.2025 № 40/НПА

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Результаты определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденные приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 25 сентября 2023 года № 31/НПА (с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 26 декабря 2023 года № 53/НПА, от 20 февраля 2024 года № 6/НПА, от 18 марта 2024 года № 10/НПА, от 10 апреля 2024 года № 16/НПА, от 13 мая 2024 года № 20/НПА, от 20 мая 2024 года № 22/НПА, от 10 июня 2024 года № 26/НПА, от 5 июля 2024 года № 32/НПА, от 25 июля 2024 года № 36/НПА, от 27 августа 2024 года № 40/НПА, от 20 сентября 2024 года № 43/НПА, от 10 октября 2024 года № 47/НПА, от 1 ноября 2024 года № 52/НПА, от 29 ноября 2024 года № 59/НПА, от 18 декабря 2024 года № 63/НПА, от 20 января 2025 года № 3/НПА, от 11 февраля 2025 года № 7/НПА, от 11 марта 2025 года № 12/НПА, от 4 апреля 2025 года № 16/НПА, от 23 апреля 2025 года № 21/НПА, от 21 мая 2025 года № 27/НПА, от 16 июня 2025 года № 30/НПА, от 4 июля 2025 года № 34/НПА, от 24 июля 2025 года № 37/НПА, от 14 августа 2025 года № 42/НПА, от 26 сентября 2025 года № 50/НПА, от 24 октября 2025 года № 57/НПА, от 10 ноября 2025 года № 61/НПА, от 2 декабря 2025 года № 69/НПА).

1. Строку 8356 изложить в следующей редакции:

«

|      |                 |              |
|------|-----------------|--------------|
| 8356 | 75:03:290109:64 | 2 978 109,33 |
|------|-----------------|--------------|

».

2. Строку 102955 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |            |
|--------|------------------|------------|
| 102955 | 75:10:000000:330 | 743 120,56 |
|--------|------------------|------------|

».

3. Строку 170970 изложить в следующей редакции:

«

|        |                |            |
|--------|----------------|------------|
| 170970 | 75:16:310512:8 | 818 751,30 |
|--------|----------------|------------|

».

4. Строку 170974 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 170974 | 75:16:310512:14 | 2 034 862,47 |
|--------|-----------------|--------------|

».

5. Строку 170975 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 170975 | 75:16:310512:15 | 2 689 093,35 |
|--------|-----------------|--------------|

».

6. Строку 170978 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 170978 | 75:16:310512:18 | 8 037 853,32 |
|--------|-----------------|--------------|

».

7. Строку 170981 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 170981 | 75:16:310512:23 | 1 960 889,25 |
|--------|-----------------|--------------|

».

8. Строку 170984 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 170984 | 75:16:310512:28 | 2 736 099,71 |
|--------|-----------------|--------------|

».

9. Строку 195480 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |            |
|--------|------------------|------------|
| 195480 | 75:19:160102:201 | 338 046,22 |
|--------|------------------|------------|

».

10. Строку 267597 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |            |
|--------|------------------|------------|
| 267597 | 75:22:510102:300 | 951 523,00 |
|--------|------------------|------------|

».

11. Строку 297262 изложить в следующей редакции:

«

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 297262 | 75:24:340101:1553 | 2 261 604,00 |
|--------|-------------------|--------------|

».

12. Строку 342990 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 342990 | 75:32:010303:203 | 6 811 947,75 |
|--------|------------------|--------------|

».

13. Строку 348936 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 348936 | 75:32:010333:563 | 8 776 663,49 |
|--------|------------------|--------------|

».

14. Строку 352508 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 352508 | 75:32:010405:414 | 8 068 325,30 |
|--------|------------------|--------------|

».

15. Строку 355638 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 355638 | 75:32:010418:78 | 2 361 856,64 |
|--------|-----------------|--------------|

».

16. Строку 366320 изложить в следующей редакции:

«

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 366320 | 75:32:010633:1279 | 5 042 781,05 |
|--------|-------------------|--------------|

».

17. Строку 366321 изложить в следующей редакции:

«

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 366321 | 75:32:010633:1280 | 3 577 042,88 |
|--------|-------------------|--------------|

».

18. Строку 374634 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 374634 | 75:32:020101:863 | 2 700 683,44 |
|--------|------------------|--------------|

».

19. Строку 374635 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 374635 | 75:32:020101:864 | 3 360 165,14 |
|--------|------------------|--------------|

».

20. Строку 374636 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 374636 | 75:32:020101:865 | 1 293 904,42 |
|--------|------------------|--------------|

».

21. Строку 378059 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 378059 | 75:32:020118:851 | 2 531 746,52 |
|--------|------------------|--------------|

».

22. Строку 378415 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 378415 | 75:32:020119:388 | 3 852 911,45 |
|--------|------------------|--------------|

».

23. Строку 381354 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |                |
|--------|-----------------|----------------|
| 381354 | 75:32:020128:30 | 323 811 802,51 |
|--------|-----------------|----------------|

».

24. Строку 392323 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 392323 | 75:32:020150:408 | 5 867 996,96 |
|--------|------------------|--------------|

».

25. Строку 398952 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 398952 | 75:32:020328:54 | 2 504 553,83 |
|--------|-----------------|--------------|

».

26. Строку 398953 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 398953 | 75:32:020328:55 | 2 975 135,45 |
|--------|-----------------|--------------|

».

27. Строку 408128 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 408128 | 75:32:021114:888 | 5 354 905,39 |
|--------|------------------|--------------|

».

28. Строку 429737 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 429737 | 75:32:030604:388 | 3 386 435,16 |
|--------|------------------|--------------|

».

29. Строку 438618 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |               |
|--------|------------------|---------------|
| 438618 | 75:32:030609:804 | 26 111 655,05 |
|--------|------------------|---------------|

».

30. Строку 440441 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |               |
|--------|------------------|---------------|
| 440441 | 75:32:030611:814 | 17 460 205,31 |
|--------|------------------|---------------|

».

31. Строку 462448 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 462448 | 75:32:030709:340 | 1 922 967,48 |
|--------|------------------|--------------|

».

32. Строку 464740 изложить в следующей редакции:

«

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 464740 | 75:32:030713:1465 | 2 015 955,40 |
|--------|-------------------|--------------|

».

33. Строку 483171 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 483171 | 75:32:030750:449 | 5 582 840,07 |
|--------|------------------|--------------|

».

34. Строку 492887 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |            |
|--------|------------------|------------|
| 492887 | 75:32:030766:456 | 496 799,12 |
|--------|------------------|------------|

».

35. Строку 495834 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |            |
|--------|------------------|------------|
| 495834 | 75:32:030809:347 | 637 992,72 |
|--------|------------------|------------|

».

36. Строку 495835 изложить в следующей редакции:

«

|        |                  |              |
|--------|------------------|--------------|
| 495835 | 75:32:030809:348 | 8 576 047,74 |
|--------|------------------|--------------|

».

37. Строку 503905 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 503905 | 75:32:030847:42 | 6 199 129,66 |
|--------|-----------------|--------------|

».

38. Строку 504076 изложить в следующей редакции:

«

|        |                 |              |
|--------|-----------------|--------------|
| 504076 | 75:32:030848:34 | 4 395 468,67 |
|--------|-----------------|--------------|

».

39. Строку 531623 изложить в следующей редакции:

«

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 531623 | 75:32:040508:9829 | 1 806 912,32 |
|--------|-------------------|--------------|

».

---