

**ПРОТОКОЛ № U22000160440000000067-3**  
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора  
купли-продажи земельного участка

26.02.2026 11:55:24

*(здесь и далее указано московское время)*

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжениями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 24.12.2025 № 6081/р, 28.01.2026 № 299/р, 06.02.2026 № 394/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: продажа земельного участка с кадастровым номером 75:32:010361:476

2. Продавец (арендодатель): Забайкальский край

3. Организатор: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, Юридический адрес: 672002, Российская Федерация, Забайкальский край, г.Чита, Амурская, 68, Почтовый адрес: 672002, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, Амурская, 68

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	585 539,16 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000160440000000067.

6. Состав комиссии:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	И.о.руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Кабачная Алёна Александровна	Заместитель председателя комиссии	Первый заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.	Филёва Ирина Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
7.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
8.	Галактионова Екатерина Васильевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела финансов и администрирования доходов Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
9.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
10.	Забелина Елена Викторовна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
11.	Колосов Владислав Дмитриевич	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кабачная Алёна Александровна	Заместитель председателя комиссии	И.о. руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Дерябина Светлана Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений

			Забайкальского края
6.	Галактионова Екатерина Васильевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела финансов и администрирования доходов Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
7.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
8.	Забелина Елена Викторовна	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
9.	Колосов Владислав Дмитриевич	Член комиссии	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Начало проведения аукционного торга: 26.02.2026 04:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	БАБЧЕНКО ЛЕВ КОНСТАНТИНОВИЧ	568881/767502	13.02.2026 14:00:32
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Быкова Юлия Сергеевна	569793/768676	17.02.2026 11:12:48
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	570212/769247	18.02.2026 10:52:42
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Ковалёв Роман Андреевич	568373/766835	12.02.2026 08:36:50
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Кукуруза Олег Викторович	569922/768841	17.02.2026 13:34:20
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Позлутский Николай Михайлович	570495/769617	19.02.2026 09:36:27
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	570127/769113	18.02.2026 05:35:49
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Сукач Ирина Михайловна	570361/769421	19.02.2026 10:24:11

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Ковалёв Роман Андреевич	2 324 589,99 руб.	26.02.2026 07:17:36	1
№1	Позлутский Николай Михайлович	2 307 023,82 руб.	26.02.2026 07:09:51	2
№1	Сукач Ирина Михайловна	1 867 869,57 руб.	26.02.2026 05:02:31	3
№1	Кукуруза Олег Викторович	1 762 472,55 руб.	26.02.2026 04:43:28	4
№1	Санжаева Буда-Ханда Яндыковна	919 296,39 руб.	26.02.2026 04:06:54	5
№1	БАБЧЕНКО ЛЕВ КОНСТАНТИНОВИЧ	866 597,88 руб.	26.02.2026 04:06:35	6
№1	Быкова Юлия Сергеевна	690 936,18 руб.	26.02.2026 04:02:15	7
№1	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	638 237,67 руб.	26.02.2026 04:01:11	8

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476 Победитель	Ковалёв Роман Андреевич	Российская Федерация	2 324 589,99 руб.	26.02.2026 07:17:36	1
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Позлутский Николай Михайлович	672018, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, п. Рудник Кадала, Удоканская, 3, 2	2 307 023,82 руб.	26.02.2026 07:09:51	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010361:476	Ковалёв Роман Андреевич	Российская Федерация	568373/766835	12.02.2026 08:36:50	2 324 589,99 руб.

13. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

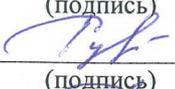
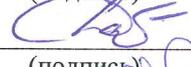
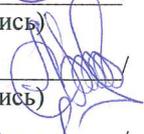
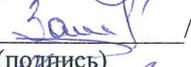
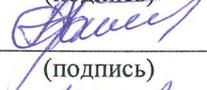
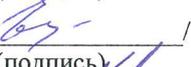
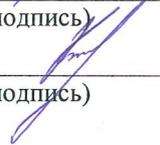
13.1. Обоснование принятого решения: результаты аукциона.

14. Заключить договор купли-продажи с Ковалёвым Романом Андреевичем.

15. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитать в счет оплаты по договору купли-продажи

земельного участка.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:		
Заместитель председателя комиссии	/  / (подпись)	Кабачная А.А.
Секретарь	/  / (подпись)	Руденко Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Дерябина С.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Щербаков А.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Замешаева А.С.
Член комиссии	/  / (подпись)	Галактионова Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Головкова К.И.
Член комиссии	/  / (подпись)	Забелина Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Колосов В.Д.