



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

г. Чита

30.04.2026

1578/Р

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», со статьей 4.1 Закона Забайкальского края, Постановления Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2013 года № 100 «Об утверждении схемы территориального планирования Забайкальского края»:

1. Установить в интересах Федерального государственного унитарного предприятия «Единая группа заказчика Федерального агентства железнодорожного транспорта» (далее – ФГУП «Единая группа заказчика») (ОГРН 1027739199223, ИНН 7708037297) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:02:000000:160 в целях устройства пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги при реализации объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». I этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын – Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) – станция Газимурский завод» в границах земельного участка с кадастровым номером 75:02:000000:160 (далее – публичный сервитут) сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельного участка с кадастровым номером 75:02:000000:160 и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается ФГУП «Единая группа заказчика»: не более 12 месяцев.

#### 4. ФГУП «Единая группа заказчика»:

1) вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

5) вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обязано представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение 30 дней со дня установления публичного сервитута;

7) обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

8) обязано обеспечить приведение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

#### 5. Департаменту:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3) направить копию настоящего распоряжения в адрес ФГУП «Единая группа заказчика»;

4) обеспечить утверждение графика проведения работ после представления ФГУП «Единая группа заказчика» в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего распоряжения.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее ФГУП «Единая группа заказчика» и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. руководителя



Д.А. Тычкайлов

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях устройства пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги при реализации объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». I этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын - Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) - станция Газимурский завод» в границах земельного участка с кадастровым номером 75:02:000000:160

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Забайкальский край, м.о Александрово-Заводский   |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1257 +/- 62 м <sup>2</sup>   |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | <p>Публичный сервитут в целях устройства пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги при реализации объекта: «Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края». I этап. «Строительство новой линии железной дороги Нарын - Лугокан, участок линии: станция Нарын 1 (Борзя) - станция Газимурский завод» в границах земельного участка с кадастровым номером 75:02:000000:160</p> <p>Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута - Федеральное государственное унитарное предприятие "Единая группа заказчика Федерального агентства железнодорожного транспорта", ОГРН 1027739199223, ИНН 7708037297, почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 4/6, подъезд 14.</p> |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-75, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1  | 532787.99     | 4241650.70 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 2  | 532803.01     | 4241664.71 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 3  | 532797.26     | 4241667.46 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 4  | 532795.90     | 4241668.15 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 5  | 532778.38     | 4241675.36 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 6  | 532764.59     | 4241684.75 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 7  | 532751.61     | 4241691.74 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 8  | 532745.11     | 4241695.73 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 9  | 532729.54     | 4241680.58 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |
| 1  | 532787.99     | 4241650.70 | Аналитический<br>метод                                    | 0.5   | -   |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -   | -   | -   |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |   |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -   |  |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
|  | X                             | Y | X   | Y |   |   |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -   |  |

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки
- - Часть границы по сведениям ЕГРН

75:02:150119:12 - Cadastral number of the land plot

75:02:000000:198 (1) - Designation of the contour of the land plot

— - Boundary of the cadastral quarter

75:04:160347 - Cadastral quarter number

— - Project boundary of the public servitude