

ПРОТОКОЛ № U22000160440000000076-1
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

11.06.2026 11:21:27

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион проводится в электронной форме на основании распоряжений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 11.12.2025 № 5628/р, от 16.02.2026 № 528/р, от 16.02.2026 №539/р, от 16.02.2026 №527/р, от 16.02.2026 № 529/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Продавец (арендодатель): Забайкальский край.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Амурская, д. 68, Почтовый адрес:

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	10 993,87 руб.	10 993,87 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	10 102,56 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040342:595	10 551,60 руб.	10 551,60 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	11 644,65 руб.	Ожидает аукциона
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	6 563,48 руб.	6 563,48 руб.	Ожидает аукциона

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000160440000000076.

6. Состав комиссии:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Головкова Кристина Игоревна	Секретарь	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных

			отношений Забайкальского края
3.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Гордеева Любовь Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Головкова Кристина Игоревна	Секретарь	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Гордеева Любовь Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	10 993,87 руб.	Вечера Наталья Георгиевна	272407875634/	680022, Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Вяземская, д. 18, кв. 28
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	10 993,87 руб.	Куйдина Полина Вячеславовна	753707417518/	Российская Федерация

№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	10 993,87 руб.	ШОЙДОКОВА АРЮНА БЯРОВНА	753614080004/	672043, Россия, Забайкальский, Тасей, Садовая, 7
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	753605918032/	195220, Россия, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пр-кт Науки, д. 17, к. 2 литера А, кв. 473
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Анцинова Юлия Николаевна	753616577433/	672020, Россия, Забайкальский, Чита, Березка, 11
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Горковенко Алексей Александрович	753500307100/	672014, Россия, Забайкальский, Чита, 2-я Малая, 6
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Давиденко Даниил Сергеевич	753405743804/	672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Чкалова, д. 132, кв. 3
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Ерофеев Алексей Олегович	752405492926/	672000, Российская Федерация, д. 123, кв. 94
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Жигмитов Алексей Баирович	800102400730/	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	753616283338/	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, д. 46, кв. 64
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	753500004105/	672014, Россия, Забайкальский, Чита, Локомотивная, 61
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Некрестова Алёна Геннадьевна	751502769258/	672512, Россия, Забайкальский, Смоленка, Добротный, 336
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	3808269150/750001001	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером	10 102,56 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ	7500001020/750001001	672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр Сенная Падь, д.

75:32:021237:193		ДОМОСТРОЕНИЕ"		142
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Пляскин Олег Николаевич	752903917988/	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Ригин Евгений Михайлович	760302277341/	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Русанова Юлия Владимировна	753704904270/	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Чемаева Жанна Петровна	750600989570/	Россия, Забайкальский край, г Чита, пр-кт Фадеева, д. 10, кв. 32
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	753605918032/	195220, Россия, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пр-кт Науки, д. 17, к. 2 литера А, кв. 473
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Вечера Наталья Георгиевна	272407875634/	680022, Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Вяземская, д. 18, кв. 28
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	753616283338/	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, д. 46, кв. 64
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Макаров Александр Александрович	753609332217/	672027, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Горького, д. 40, кв. 37
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	753500004105/	672014, Россия, Забайкальский, Чита, Локомотивная, 61
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	3808269150/750001001	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	7500001020/750001001	672038, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр Сенная Падь, д. 142

№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Пляскин Олег Николаевич	752903917988/	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Ригин Евгений Михайлович	760302277341/	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Русанова Юлия Владимировна	753704904270/	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Самарханова Татьяна Павловна	380807181805/	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Чемаева Жанна Петровна	750600989570/	Россия, Забайкальский край, г Чита, пр-кт Фалеева, д. 10, кв. 32
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	6 563,48 руб.	Вечера Наталья Георгиевна	272407875634/	680022, Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Вяземская, д. 18, кв. 28
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	6 563,48 руб.	Ерошенко Дмитрий Юрьевич	753703425564/	672023, Россия, Забайкальский, Чита, Путейская, 31
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	6 563,48 руб.	Корболин Олег Олегович	742208457500/	454076, Россия, Челябинская обл, г Челябинск, Краснопольский пр-кт, д. 10, кв. 381
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	6 563,48 руб.	Ригин Евгений Михайлович	760302277341/	Российская Федерация

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование здатка
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	Вечера Наталья Георгиевна	605052/814855	08.06.2026 09:37:48	Задаток заблокирован

№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	ШОЙДОКОВА АРЮНА БАЯРОВНА	602727/812127	29.05.2026 14:52:59	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	604293/813889	04.06.2026 10:48:26	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Анцинова Юлия Николаевна	602921/812369	31.05.2026 06:43:36	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Горковенко Алексей Александрович	602232/811519	28.05.2026 08:22:32	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Давиденко Даниил Сергеевич	602643/812028	01.06.2026 13:03:46	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Ерофеев Алексей Олегович	603316/812818	01.06.2026 17:28:49	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Жигмитов Алексей Баирович	604300/813896	04.06.2026 10:59:41	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	605430/815341	09.06.2026 08:06:37	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	605488/815427	09.06.2026 10:21:59	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Некрестова Алёна Геннадьевна	603053/812518	01.06.2026 06:34:21	Задаток заблокирован

№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	605494/815436	09.06.2026 10:32:24	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	605072/814897	08.06.2026 10:28:54	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Пляскин Олег Николаевич	605452/815371	09.06.2026 09:19:33	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Ригин Евгений Михайлович	605243/815111	08.06.2026 16:03:32	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Русанова Юлия Владимировна	604616/814304	05.06.2026 10:45:46	Задаток заблокирован
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Чемаева Жанна Петровна	605547/815517	09.06.2026 11:56:19	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	604293/813890	04.06.2026 10:48:26	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Вечера Наталья Георгиевна	605052/814856	08.06.2026 09:37:48	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	605430/815342	09.06.2026 08:06:37	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Макаров Александр Александрович	604542/814223	05.06.2026 04:47:10	Задаток заблокирован

№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	605488/815428	09.06.2026 10:21:59	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	605494/815437	09.06.2026 10:32:24	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	605072/814898	08.06.2026 10:28:54	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Пляскин Олег Николаевич	605452/815372	09.06.2026 09:19:33	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Ригин Евгений Михайлович	605243/815112	08.06.2026 16:03:32	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Русанова Юлия Владимировна	604616/814305	05.06.2026 10:45:46	Задаток заблокирован
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Чемаева Жанна Петровна	605547/815518	09.06.2026 11:56:19	Задаток заблокирован

№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Вечера Наталья Георгиевна	605052/814857	08.06.2026 09:37:48	Задаток заблокирован
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Ерощенко Дмитрий Юрьевич	604804/814521	06.06.2026 13:45:43	Задаток заблокирован
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Корболин Олег Олегович	605511/815463	09.06.2026 11:06:39	Задаток заблокирован
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Ригин Евгений Михайлович	605243/815113	08.06.2026 16:03:32	Задаток заблокирован


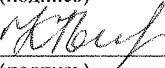
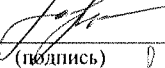

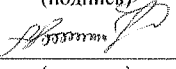
9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	Куйдина Полина Вячеславовна	602346/811678	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Отсутствует документ, удостоверяющий личность. (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ)
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Самарханова Татьяна Павловна	604887/814634	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений

			(ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Заявка подана на земельный участок, в отношении которого у Департамента отсутствуют полномочия по предоставлению
--	--	--	--

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Тычкайлов Д.А.
	(подпись)	
Секретарь	/  /	Головкова К.И.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Гордеева Л.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Замешаева А.С.
	(подпись)	
Председатель комиссии	/  /	Беляева Ю.Н.
	(подпись)	