

**ПРОТОКОЛ № U22000160440000000076-3**  
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

16.06.2026 08:22:41

*(здесь и далее указано московское время)*

Открытый аукцион проводится в электронной форме на основании распоряжений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 11.12.2025 № 5628/р, от 16.02.2026 № 528/р, от 16.02.2026 №539/р, от 16.02.2026 №527/р, от 16.02.2026 № 529/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Амурская, д. 68, Почтовый адрес:

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	10 993,87 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	10 102,56 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040342:595	10 551,60 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	11 644,65 руб.	Состоялся
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	6 563,48 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000160440000000076.

6. Состав комиссии:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	И.о.руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Головкова Кристина Игоревна	Секретарь	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента

			государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Гордеева Любовь Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Тычкайлов Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	И.о.руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Головкова Кристина Игоревна	Секретарь	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Гордеева Любовь Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Начало проведения аукционного торга: 15.06.2026 03:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	Вечера Наталья Георгиевна	605052/814855	08.06.2026 09:37:48
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	ШОЙДОКОВА АРЮНА БАЯРОВНА	602727/812127	29.05.2026 14:52:59
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	604293/813889	04.06.2026 10:48:26
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Анцинова Юлия Николаевна	602921/812369	31.05.2026 06:43:36
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Горковенко Алексей Александрович	602232/811519	28.05.2026 08:22:32
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Давиденко Даниил Сергеевич	602643/812028	01.06.2026 13:03:46
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Ерофеев Алексей Олегович	603316/812818	01.06.2026 17:28:49

№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Жигмитов Алексей Баирович	604300/813896	04.06.2026 10:59:41
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	605430/815341	09.06.2026 08:06:37
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	605488/815427	09.06.2026 10:21:59
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Некрестова Алёна Геннадьевна	603053/812518	01.06.2026 06:34:21
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	605494/815436	09.06.2026 10:32:24
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	605072/814897	08.06.2026 10:28:54
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Пляскин Олег Николаевич	605452/815371	09.06.2026 09:19:33
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Ригин Евгений Михайлович	605243/815111	08.06.2026 16:03:32
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Русанова Юлия Владимировна	604616/814304	05.06.2026 10:45:46
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	Чемаева Жанна Петровна	605547/815517	09.06.2026 11:56:19
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	604293/813890	04.06.2026 10:48:26
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Вечера Наталья Георгиевна	605052/814856	08.06.2026 09:37:48
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	605430/815342	09.06.2026 08:06:37
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Макаров Александр Александрович	604542/814223	05.06.2026 04:47:10
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	605488/815428	09.06.2026 10:21:59
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	605494/815437	09.06.2026 10:32:24
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	605072/814898	08.06.2026 10:28:54
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Пляскин Олег Николаевич	605452/815372	09.06.2026 09:19:33
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Ригин Евгений Михайлович	605243/815112	08.06.2026 16:03:32

№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Русанова Юлия Владимировна	604616/814305	05.06.2026 10:45:46
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	Чемаева Жанна Петровна	605547/815518	09.06.2026 11:56:19
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Вечера Наталья Георгиевна	605052/814857	08.06.2026 09:37:48
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Ерошенко Дмитрий Юрьевич	604804/814521	06.06.2026 13:45:43
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Корболин Олег Олегович	605511/815463	09.06.2026 11:06:39
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Ригин Евгений Михайлович	605243/815113	08.06.2026 16:03:32

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ШОЙДОКОВА АРЮНА БАЯРОВНА	11 323,68 руб.	15.06.2026 03:01:20	1
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	1 324 214,08 руб.	15.06.2026 22:27:44	1
№2	Анцинова Юлия Николаевна	1 323 911,01 руб.	15.06.2026 22:27:33	2
№2	Пляскин Олег Николаевич	1 233 293,08 руб.	15.06.2026 21:24:38	3
№2	Некрестова Алёна Геннадьевна	851 424,88 руб.	15.06.2026 12:23:38	4
№2	Русанова Юлия Владимировна	839 302,08 руб.	15.06.2026 11:54:07	5
№2	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	829 906,91 руб.	15.06.2026 11:43:34	6
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	682 008,75 руб.	15.06.2026 10:13:43	7
№2	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	656 247,80 руб.	15.06.2026 09:18:01	8
№2	Жигмитов Алексей Баирович	556 840,84 руб.	15.06.2026 08:36:16	9
№2	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	245 587,95 руб.	15.06.2026 05:27:49	10
№2	Чемаева Жанна Петровна	207 704,20 руб.	15.06.2026 04:56:05	11

№2	Горковенко Алексей Александрович	199 824,38 руб.	15.06.2026 04:51:42	12
№2	Ерофеев Алексей Олегович	46 774,03 руб.	15.06.2026 03:20:26	13
№4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	400 099,61 руб.	15.06.2026 17:59:57	1
№4	Пляскин Олег Николаевич	399 750,28 руб.	15.06.2026 17:59:45	2
№4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	393 113,01 руб.	15.06.2026 17:33:13	3
№4	Чемаева Жанна Петровна	381 585,12 руб.	15.06.2026 16:38:19	4
№4	Русанова Юлия Владимировна	339 665,52 руб.	15.06.2026 13:49:14	5
№4	АГАЛАКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	337 918,87 руб.	15.06.2026 13:39:51	6
№4	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	322 199,02 руб.	15.06.2026 11:43:40	7
№4	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	305 780,51 руб.	15.06.2026 09:59:33	8
№4	Макаров Александр Александрович	98 977,15 руб.	15.06.2026 04:24:33	9
№5	Корболин Олег Олегович	6 760,38 руб.	15.06.2026 03:09:46	1

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291 Победитель	ШОЙДОКОВА АРЮНА БАЯРОВНА	672043, Россия, Забайкальский, Тасей, Садовая, 7	11 323,68 руб.	15.06.2026 03:01:20	1
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193 Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	1 324 214,08 руб.	15.06.2026 22:27:44	1
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193 Участник, сделавший предпоследнее	Анцинова Юлия Николаевна	672020, Россия, Забайкальский, Чита, Березка, 11	1 323 911,01 руб.	15.06.2026 22:27:33	2

предложение					
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227 Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	400 099,61 руб.	15.06.2026 17:59:57	1
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Пляскин Олег Николаевич	Российская Федерация	399 750,28 руб.	15.06.2026 17:59:45	2
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436 Победитель	Корболин Олег Олегович	454076, Россия, Челябинская обл, г Челябинск, Краснопольский пр-кт, д. 10, кв. 381	6 760,38 руб.	15.06.2026 03:09:46	1

## 12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040338:291	ШОЙДОКОВА АРЮНА БАЯРОВНА	672043, Россия, Забайкальский, Тасей, Садовая, 7	602727/812127	29.05.2026 14:52:59	11 323,68 руб.
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021237:193	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	605494/815436	09.06.2026 10:32:24	1 324 214,08 руб.
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:021302:227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	605494/815437	09.06.2026 10:32:24	400 099,61 руб.
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:436	Корболин Олег Олегович	454076, Россия, Челябинская обл, г Челябинск, Краснопольский пр-кт, д. 10, кв. 381	605511/815463	09.06.2026 11:06:39	6 760,38 руб.

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается по лотам №№ 1,2,4,5 состоявшимся..


13.1. Обоснование принятого решения: результаты аукциона.

14. Заключить договор аренды с Шойдовой Арюной Баяровной (лот № 1), ООО «Аэра Логистик» (лот № 2, лот № 4), Корболиным Олегом Олеговичем (лот № 5).

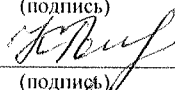
15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.rts-tender.ru>.

Подписи членов комиссии:

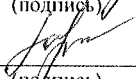
Председатель комиссии

/  / Тычкайлов Д.А.  
(подпись)


Секретарь

/  / Головкова К.И.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Гордеева Л.В.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Замшаева А.С.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Беяева Ю.Н.  
(подпись)

