



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

01.06.2026

1951/р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», законом Забайкальского края от 1 апреля 2019 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», статьей 4.1 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 133-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», схемой территориального планирования Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2013 года № 100 «Об утверждении схемы территориального планирования Забайкальского края»:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – подстанция «Промышленная» (далее – публичный сервитут) в соответствии с перечнем земельных участков согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – Перечень) сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 3.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно Перечню и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается ПАО «Россети Сибирь» не более 3 месяцев.

4. ПАО «Россети Сибирь»:

1) вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее даты внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) вправе требовать от лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4) вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

5) вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обязано представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение 30 дней со дня установления публичного сервитута;

7) обязано до начала работ заключить с собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута на срок, соответствующий сроку публичного сервитута;

8) обязано обеспечить приведение земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанных в Перечне, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Департаменту:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3) направить копию настоящего распоряжения в адрес ПАО «Россети Сибирь»;

4) обеспечить утверждение графика проведения работ после представления его ПАО «Россети Сибирь» в соответствии с подпунктом б пункта 4 настоящего распоряжения.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в приложении 2.

8. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее ПАО «Россети Сибирь» и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. руководителя



А.А. Кабачная

к распоряжению Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края

01.06.2026 № 1951/р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
75:32:040504:10	Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, проезд Окружной, дом 14
75:32:040504:111 (75:32:000000:66)	Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита
75:32:040504	Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита

к распоряжению Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края

01.06.2016 № 1951/Р

Порядок расчета и внесения платы за сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, а также государственная собственность, на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$\text{ППС} = S_{\text{зy}} * \text{КС} * \text{К},$$

где: – ППС - плата за публичный сервитут (руб.);

– $S_{\text{зy}}$ - площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом (кв.м.);

– КС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования (руб.).

– К - коэффициент платы за публичный сервитут, 0,01%. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в таблице № 1.

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Таблица № 1 «Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, а также государственная собственность, на которые не разграничена, представлен».

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута в границах земельного участка/кадастрового квартала, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Площадь исходного земельного участка кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району руб./кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м. руб	Кадастровая стоимость земельного участка в границах обремененных публичным сервитутом, кв.м.	Ставка платы за публичный сервитут (0,1 % от кадастровой стоимости в год в соответствии с п. 4 ст. 39.46 ЗК РФ)	Плата за публичный сервитут в год, руб.	Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб
75:32:040504	Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита	Не установлена	5531	-	-	-	1349,73	-	0,1	7465,36	365 802,64
ИТОГО:											365 802,64