

# ПРОТОКОЛ № U22000160440000000077-3

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на территории г. Читы, государственная собственность на которые не разграничена  
75:32:040941:302, 75:32:010203:197, 75:32:030501:373

03.07.2026 08:06:40

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион проводится в электронной форме на основании распоряжений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 08.06.2026 № 2083/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды

2. Продавец (арендодатель): Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Амурская, д. 68, Почтовый адрес:

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302	8 552,34 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	10 898,06 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	15 919,96 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 22000160440000000077.

6. Состав комиссии:

1.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Председатель комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Дерябина Светлана Владимировна	Секретарь	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Филёва Ирина Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного

			имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Председатель комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Дерябина Светлана Владимировна	Секретарь	Начальник отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Головкова Кристина Игоревна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Филёва Ирина Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Начало проведения аукционного торга: 30.06.2026 03:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302	Вечера Наталья Георгиевна	610881/822079	24.06.2026 16:17:51
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302	Грудинин Денис Александрович	611027/822274	25.06.2026 07:29:08
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302	Ерошенко Дмитрий Юрьевич	611052/822306	25.06.2026 09:05:36
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302	Магоматов Вячеслав Геннадьевич	610941/822161	24.06.2026 20:57:00
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Веригина Гульнара Маратовна	610675/821821	24.06.2026 06:32:42

№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Вечера Наталья Георгиевна	610881/822080	24.06.2026 16:17:51
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Гладких Денис Михайлович	610943/822165	24.06.2026 21:21:38
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Гончаров Антон Геннадьевич	610414/821522	23.06.2026 10:48:04
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Грудинин Денис Александрович	611027/822275	25.06.2026 07:29:08
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	610126/821151	22.06.2026 13:50:56
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Магометов Вячеслав Геннадьевич	610941/822162	24.06.2026 20:57:00
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Макарова Наталья Михайловна	610322/821393	23.06.2026 06:08:08
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	611042/822294	25.06.2026 09:44:43
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Назмеев Евгений Петрович	610447/821564	24.06.2026 13:23:24
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	611123/822395	25.06.2026 11:18:56
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Перепелицин Егор Васильевич	610659/821797	24.06.2026 03:37:30
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Пляскин Олег Николаевич	611047/822300	25.06.2026 08:36:08
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	Русанова Юлия Владимировна	607754/818362	17.06.2026 09:41:53
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Беликова Анастасия Викторовна	610880/822078	24.06.2026 16:17:00
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Веригина Гульнара Маратовна	610675/821822	24.06.2026 06:32:42
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Вечера Наталья Георгиевна	610881/822081	24.06.2026 16:17:51
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Гладких Денис Михайлович	610943/822166	24.06.2026 21:21:38
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Грудинин Денис Александрович	611027/822276	25.06.2026 07:29:08
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Дойников Сергей Александрович	610312/821383	24.06.2026 05:07:20
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Иванов Артём Александрович	610942/822164	24.06.2026 21:19:39
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	610126/821152	22.06.2026 13:50:56

№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Магометов Вячеслав Геннадьевич	610941/822163	24.06.2026 20:57:00
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Макаров Александр Александрович	609892/820880	23.06.2026 08:35:53
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	611042/822295	25.06.2026 09:44:43
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Некрестова Алёна Геннадьевна	610434/821547	23.06.2026 11:26:52
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	611123/822396	25.06.2026 11:18:56
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОДЕРН"	605779/815784	11.06.2026 07:28:11
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Перепелицин Егор Васильевич	610659/821798	24.06.2026 03:37:30
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Русанова Юлия Владимировна	607754/818363	17.06.2026 09:41:53
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Третьяков Дмитрий Игоревич	610911/822122	24.06.2026 18:40:04
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	Чемаева Жанна Петровна	611004/822239	25.06.2026 05:37:36

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Грудинин Денис Александрович	27 025,38 руб.	30.06.2026 07:13:07	1
№1	Вечера Наталья Георгиевна	26 768,81 руб.	30.06.2026 07:12:08	2
№1	Ерошенко Дмитрий Юрьевич	14 196,88 руб.	30.06.2026 03:43:17	3
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	1 229 403,44 руб.	02.07.2026 22:14:16	1
№2	Гладких Денис Михайлович	1 229 076,50 руб.	02.07.2026 22:14:01	2
№2	Пляскин Олег Николаевич	1 227 441,80 руб.	02.07.2026 21:44:27	3
№2	Русанова Юлия Владимировна	1 221 556,88 руб.	02.07.2026 20:26:02	4
№2	Веригина Гульнара Маратовна	1 203 575,18 руб.	02.07.2026 18:40:06	5

№2	Назмеев Евгений Петрович	1 189 189,82 руб.	02.07.2026 17:03:36	6
№2	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	1 113 993,62 руб.	02.07.2026 12:08:38	7
№2	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	1 081 626,56 руб.	02.07.2026 08:22:41	8
№2	Грудинин Денис Александрович	683 413,64 руб.	30.06.2026 17:38:39	9
№2	Макарова Наталья Михайловна	600 697,82 руб.	30.06.2026 13:40:57	10
№2	Гончаров Антон Геннадьевич	36 726,32 руб.	30.06.2026 03:15:16	11
№2	Вечера Наталья Георгиевна	17 109,92 руб.	30.06.2026 03:02:46	12
№2	Перепелицин Егор Васильевич	11 225,00 руб.	30.06.2026 03:00:19	13
№3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	1 492 150,65 руб.	03.07.2026 02:18:08	1
№3	Гладких Денис Михайлович	1 491 673,06 руб.	03.07.2026 02:17:41	2
№3	Русанова Юлия Владимировна	1 490 717,88 руб.	03.07.2026 02:07:52	3
№3	Дойников Сергей Александрович	1 456 808,99 руб.	02.07.2026 22:04:32	4
№3	Веригина Гульнара Маратовна	1 420 989,74 руб.	02.07.2026 18:40:00	5
№3	МИТЯЕВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	1 335 501,13 руб.	02.07.2026 12:08:42	6
№3	Индивидуальный предприниматель БУТОРИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	1 301 592,24 руб.	02.07.2026 09:28:21	7
№3	Некрестова Алёна Геннадьевна	964 891,29 руб.	01.07.2026 17:06:16	8
№3	Грудинин Денис Александрович	729 917,01 руб.	30.06.2026 17:40:15	9
№3	Иванов Артём Александрович	507 837,66 руб.	30.06.2026 10:34:52	10
№3	Чемаева Жанна Петровна	350 232,96 руб.	30.06.2026 07:17:53	11
№3	Макаров Александр Александрович	170 181,53 руб.	30.06.2026 03:54:23	12
№3	Третьяков Дмитрий Игоревич	51 261,62 руб.	30.06.2026 03:07:29	13

№3	Беликова Анастасия Викторовна	48 873,67 руб.	30.06.2026 03:06:44	14
№3	Вечера Наталья Георгиевна	26 426,94 руб.	30.06.2026 03:02:43	15
№3	Перепелицин Егор Васильевич	16 397,55 руб.	30.06.2026 03:00:23	16

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302 Победитель	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	27 025,38 руб.	30.06.2026 07:13:07	1
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Вечера Наталья Георгиевна	680022, Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Вяземская, д. 18, кв. 28	26 768,81 руб.	30.06.2026 07:12:08	2
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197 Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	1 229 403,44 руб.	02.07.2026 22:14:16	1
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Гладких Денис Михайлович	Российская Федерация	1 229 076,50 руб.	02.07.2026 22:14:01	2
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373 Победитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	1 492 150,65 руб.	03.07.2026 02:18:08	1
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Гладких Денис Михайлович	Российская Федерация	1 491 673,06 руб.	03.07.2026 02:17:41	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040941:302	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	611027/822274	25.06.2026 07:29:08	27 025,38 руб.
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010203:197	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	611123/822395	25.06.2026 11:18:56	1 229 403,44 руб.
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:030501:373	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЭРА ЛОГИСТИК"	672040, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Советская, д. 19В	611123/822396	25.06.2026 11:18:56	1 492 150,65 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

14.1. Обоснование принятого решения: результаты аукциона.

15. Заключить договор аренды:


- по лоту № 1 с Грудининым Денисом Александровичем,
- по лоту № 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «АЭРА ЛОГИСТИК»,
- по лоту № 3 с Обществом с ограниченной ответственностью «АЭРА ЛОГИСТИК».

16. Сумма задатка, внесенная победителями аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

17. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.rts-tender.ru>.

Подписи членов комиссии:

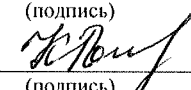
Председатель комиссии

/  /  
(подпись) / Замшаева А.С.

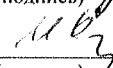
Секретарь

/  /  
(подпись) / Дерябина С.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись) / Головкова К.И.

Член комиссии

/  /  
(подпись) / Филёва И.Н.

Член комиссии

/  /  
(подпись) / Беляева Ю.Н.

