

ПРОТОКОЛ № U22000160440000000079-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

20.07.2026 03:06:43
(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
2. Продавец (арендодатель): Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Амурская, д. 68, Почтовый адрес:
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5768	19 623,32 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608	12 069,77 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748	14 540,70 руб.	Состоялся
№ 4 - аукцион на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5761	15 418,89 руб.	Состоялся
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5749	14 891,85 руб.	Состоялся
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5750	18 784,27 руб.	Состоялся
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751	14 851,09 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000160440000000079.

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу irts-tender.ru

7. Начало проведения аукционного торга: 17.07.2026 03:00:00.

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
--------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------

№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5768	Грудинин Денис Александрович	618355/831189	13.07.2026 11:44:49
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5768	Носкова Валерия Павловна	617144/829628	08.07.2026 14:36:04
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5768	Русанова Юлия Владимировна	618122/830890	12.07.2026 16:42:14
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608	Грудинин Денис Александрович	618355/831190	13.07.2026 11:44:49
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608	Носкова Валерия Павловна	617144/829629	08.07.2026 14:36:04
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608	Павлив Алексей Иванович	617312/829833	09.07.2026 06:41:25
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608	Русанова Юлия Владимировна	618122/830891	12.07.2026 16:42:14
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748	Грудинин Денис Александрович	618355/831191	13.07.2026 11:44:49
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748	Днепровская Кристина Николаевна	618135/830909	12.07.2026 17:45:18
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748	Носкова Валерия Павловна	617144/829630	08.07.2026 14:36:04
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748	Русанова Юлия Владимировна	618122/830892	12.07.2026 16:42:14
№ 4 - аукцион на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5761	Грудинин Денис Александрович	618355/831192	13.07.2026 11:44:49
№ 4 - аукцион на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5761	Носкова Валерия Павловна	617144/829631	08.07.2026 14:36:04
№ 4 - аукцион на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5761	Русанова Юлия Владимировна	618122/830893	12.07.2026 16:42:14
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5749	Грудинин Денис Александрович	618355/831193	13.07.2026 11:44:49
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5749	Носкова Валерия Павловна	617144/829632	08.07.2026 14:36:04
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5749	Русанова Юлия Владимировна	618122/830894	12.07.2026 16:42:14
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5750	Грудинин Денис Александрович	618355/831194	13.07.2026 11:44:49
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5750	Носкова Валерия Павловна	617144/829633	08.07.2026 14:36:04
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5750	Русанова Юлия Владимировна	618122/830895	12.07.2026 16:42:14
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751	Грудинин Денис Александрович	618355/831195	13.07.2026 11:44:49
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751	Днепровская Кристина Николаевна	618135/830910	12.07.2026 17:45:18

№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751	Носкова Валерия Павловна	617144/829634	08.07.2026 14:36:04
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751	Русанова Юлия Владимировна	618122/830896	12.07.2026 16:42:14
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751	Хисамов Ильдар Гумерович	617818/830484	10.07.2026 12:01:38

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Носкова Валерия Павловна	118 523,24 руб.	17.07.2026 08:37:20	1
№1	Грудинин Денис Александрович	117 934,55 руб.	17.07.2026 08:36:18	2
№1	Русанова Юлия Владимировна	47 880,44 руб.	17.07.2026 03:41:17	3
№2	Русанова Юлия Владимировна	429 197,45 руб.	17.07.2026 22:04:58	1
№2	Носкова Валерия Павловна	428 835,36 руб.	17.07.2026 21:59:41	2
№2	Грудинин Денис Александрович	428 111,18 руб.	17.07.2026 21:58:25	3
№2	Павлив Алексей Иванович	219 185,25 руб.	17.07.2026 11:40:00	4
№3	Русанова Юлия Владимировна	258 823,90 руб.	17.07.2026 11:42:55	1
№3	Грудинин Денис Александрович	258 387,68 руб.	17.07.2026 11:42:22	2
№3	Носкова Валерия Павловна	229 160,94 руб.	17.07.2026 09:16:18	3

№3	Днепровская Кристина Николаевна	204 732,62 руб.	17.07.2026 07:56:25	4
№4	Носкова Валерия Павловна	38 547,39 руб.	17.07.2026 03:51:34	1
№4	Русанова Юлия Владимировна	38 084,82 руб.	17.07.2026 03:51:16	2
№4	Грудинин Денис Александрович	32 996,55 руб.	17.07.2026 03:32:12	3
№5	Русанова Юлия Владимировна	227 098,10 руб.	17.07.2026 11:42:49	1
№5	Грудинин Денис Александрович	226 651,35 руб.	17.07.2026 11:42:17	2
№5	Носкова Валерия Павловна	219 950,10 руб.	17.07.2026 11:07:45	3
№6	Носкова Валерия Павловна	398 039,96 руб.	17.07.2026 22:05:20	1
№6	Грудинин Денис Александрович	397 476,43 руб.	17.07.2026 21:59:58	2
№6	Русанова Юлия Владимировна	350 139,91 руб.	17.07.2026 19:21:11	3
№7	Грудинин Денис Александрович	283 060,15 руб.	17.07.2026 11:53:45	1
№7	Русанова Юлия Владимировна	282 614,62 руб.	17.07.2026 11:52:59	2
№7	Носкова Валерия Павловна	250 536,46 руб.	17.07.2026 09:16:15	3
№7	Днепровская Кристина Николаевна	231 378,67 руб.	17.07.2026 07:56:28	4

№7	Хисамов Ильдар Гумерович	35 791,00 руб.	17.07.2026 03:08:57	5
----	-----------------------------	----------------	---------------------	---

10. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5768 Победитель	Носкова Валерия Павловна	Россия	118 523,24 руб.	17.07.2026 08:37:20	1
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5768 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	117 934,55 руб.	17.07.2026 08:36:18	2
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608 Победитель	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83	429 197,45 руб.	17.07.2026 22:04:58	1
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Носкова Валерия Павловна	Россия	428 835,36 руб.	17.07.2026 21:59:41	2
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748 Победитель	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83	258 823,90 руб.	17.07.2026 11:42:55	1
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	258 387,68 руб.	17.07.2026 11:42:22	2
№ 4 - аукцион на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5761 Победитель	Носкова Валерия Павловна	Россия	38 547,39 руб.	17.07.2026 03:51:34	1
№ 4 - аукцион на земельный участок с	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр	38 084,82 руб.	17.07.2026 03:51:16	2

кадастровым номером 75:32:040512:5761 Участник, сделавший предпоследнее предложение		3-й, д. 17р, кв. 83			
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5749 Победитель	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83	227 098,10 руб.	17.07.2026 11:42:49	1
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5749 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	226 651,35 руб.	17.07.2026 11:42:17	2
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5750 Победитель	Носкова Валерия Павловна	Россия	398 039,96 руб.	17.07.2026 22:05:20	1
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5750 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	397 476,43 руб.	17.07.2026 21:59:58	2
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751 Победитель	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	283 060,15 руб.	17.07.2026 11:53:45	1
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83	282 614,62 руб.	17.07.2026 11:52:59	2

11. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5768	Носкова Валерия Павловна	Россия	617144/829628	08.07.2026 14:36:04	118 523,24 руб.

№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:010224:608	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83	618122/830891	12.07.2026 16:42:14	429 197,45 руб.
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5748	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83	618122/830892	12.07.2026 16:42:14	258 823,90 руб.
№ 4 - аукцион на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5761	Носкова Валерия Павловна	Россия	617144/829631	08.07.2026 14:36:04	38 547,39 руб.
№ 5 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5749	Русанова Юлия Владимировна	672030, Россия, Забайкальский край, г Чита, мкр 3-й, д. 17р, кв. 83	618122/830894	12.07.2026 16:42:14	227 098,10 руб.
№ 6 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5750	Носкова Валерия Павловна	Россия	617144/829633	08.07.2026 14:36:04	398 039,96 руб.
№ 7 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5751	Грудинин Денис Александрович	672020, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Лесозаводская, д. 227а	618355/831195	13.07.2026 11:44:49	283 060,15 руб.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается на лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 состоявшимися.

12.1. Обоснование принятого решения: результаты аукциона.

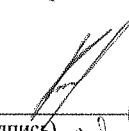
13. Заключить договор аренды по лотам №№ 1, 4, 6 с Носковой Валерией Павловна, по лотам №№ 2, 3, 5 с Русановой Юлией Владимировной, по лоту № 7 с Грудининым Денисом Александровичем.

15. Сумма задатка, внесенная победителями аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.rts-tender.ru>.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии

/  / Колосов В.Д.
(подпись)

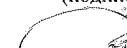
Член комиссии

/  / Щербаков А.А.
(подпись)

Член комиссии

/  / Филёва И.Н.
(подпись)

Секретарь

/  / Дерябина С.В.
(подпись)

Председатель комиссии

/в отпуске_/ Тычкайлов Д.А.
(подпись)

Председатель комиссии

/  / А.С.Замешаева
(подпись)