

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2959/p

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:03011:35, площадью 935 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, дом 86;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:60, площадью 30 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, дом 86.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2982/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:27, площадью 582 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 51;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:57, площадью 38,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 51;

1.3. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:281, площадью 45,8 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 51, строение 2.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2983/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:20, площадью 1045 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 41а;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:55, площадью 61,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 41а.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2985/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:7, площадью 1218,35 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 4;

1.2. нежилое здание (летняя кухня) с кадастровым номером 75:32:030711:438, площадью 22,8 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 4, строение 1;

1.3. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:61, площадью 95,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 4.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2986/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:29, площадью 868 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 84;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:46, площадью 48,2 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 84.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2984/Р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:16, площадью 1348 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования индивидуального жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 41 б;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:422, площадью 111,5 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 41б, строение 1;

1.3. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:423, площадью 229 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 41б.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2988/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:3, площадью 1223,84 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания жилого дома, выращивания

плодо-ягодных и овощных культур», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 47а;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:020711:286, площадью 193,6 кв.м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 47а;

1.3. нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 75:32:030711:432, площадью 116,8 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, дом 47а, строение 1;

1.4. нежилое здание (баня) с кадастровым номером 75:32:030711:433, площадью 27,2 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, г. Чита, ул. Нечаева, дом 47а, строение 2.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную

документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2989/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:34, площадью 1252 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания жилого дома, выращивания плодово-ягодных и овощных культур», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 10;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:59, площадью 57,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 10.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя

Д.А.Тычкайлов

Заместитель руководителя

Е.И.Рыжкина

Начальник отдела правового обеспечения и кадров

А.А.Гаученов

Начальник отдела приватизации государственной собственности

С.В.Дерябина



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2026

г. Чита

2990/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:294, площадью 940 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для размещения дома индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 49;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:119, площадью 51,1 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 49.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

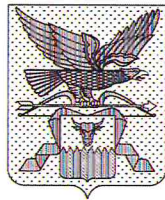
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

04.08.2026

2992/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:25, площадью 1113 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, д. 91;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:56, площадью 51,2 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомыглова, д. 91;

1.3. здание (гараж) с кадастровым номером 75:32:030711:277, площадью 41 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. ул. Богомыглова, д. 91.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

04.08.2026

2993/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:03011:41, площадью 354 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, дом 89;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:45, площадью 58,7 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, дом 89.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

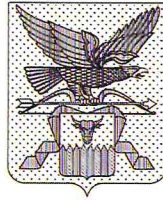
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2994/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:8, площадью 678,09 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания жилого дома, выращивания плодово-ягодных культур», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 2;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:54, площадью 62,6 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 2.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2984/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:31, площадью 798 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 53;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:47, площадью 43,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 53.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2981/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:37, площадью 820 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования индивидуального жилого

дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 41;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:120, площадью 48,2 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 41.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2980/p

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомягкова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:435, площадью 590 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, земельный участок 93а;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:276, площадью 85,3 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, д. 93.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2949/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:13, площадью 755 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 45;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:48, площадью 253,3 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 45;

1.3. здание (гараж) с кадастровым номером 75:32:030711:428, площадью 23,8 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 45, строение 1;

1.4. здание (гараж) с кадастровым номером 75:32:030711:429, площадью 31,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 45, строение 2.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

сч.ср. 2026

г. Чита

2948/p

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:44, площадью 1400 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 8;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:58, площадью 52,1 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, пер. Лесотехнический, дом 8.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

04.08.2026

2944/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края у собственников:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:17, площадью 916 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «для обслуживания и использования индивидуального жилого дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 43;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:49, площадью 42,1 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 43.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2026

г. Чита

2991/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 457-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 575-р», договора от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Богомякова, ул. Новобульварная, ул. Красноармейская, ул. Нечаева городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 3 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 17 марта 2026 года № 2794:

1. Изъять у собственников земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества для государственных нужд Забайкальского края:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030711:43, площадью 89 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «магазины, общественное питание», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомякова, дом 97а;

1.2. здание (жилой дом) с кадастровым номером 75:32:030711:418, площадью 74,7 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, дом 97а.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.О.Волкова

