

ПРОТОКОЛ № U22000160440000000082-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

17.08.2026 02:22:12
(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион проводится в электронной форме на основании распоряжений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 12.02.2026 № 525/р, 16.02.2026 № 534/р, 16.02.2026 № 535/р, 16.02.2026 № 533/р.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
2. Продавец (арендодатель): Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 672000, Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Амурская, д. 68, Почтовый адрес:
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735	15 216,18 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	14 712,03 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738	19 562,19 руб.	Состоялся
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5763	18 110,06 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000160440000000082.

6. Состав комиссии:

1.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Председатель комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений

			Забайкальского края
4.	Гордеева Любовь Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Замешаева Анастасия Сергеевна	Председатель комиссии	Начальник отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействия с муниципальными образованиями Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
2.	Руденко Юлия Викторовна	Секретарь	Заместитель начальника отдела приватизации государственной собственности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.	Щербаков Александр Алексеевич	Член комиссии	Начальник отдела арендных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
4.	Гордеева Любовь Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений и землеустройства Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
5.	Беляева Юлия Николаевна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и кадров Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 14.08.2026 03:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735	Волгин Иван Анатольевич	626099/841094	10.08.2026 10:08:23
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735	Жирохов Николай Иванович	625855/840805	09.08.2026 10:26:20
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735	Носкова Валерия Павловна	623627/838071	31.07.2026 04:42:24

№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735	Фролов Иван Александрович	626194/841221	10.08.2026 11:57:01
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	Волгин Иван Анатольевич	626099/841095	10.08.2026 10:08:23
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	Гончаров Антон Геннадьевич	624181/838728	03.08.2026 09:57:57
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	Жирохов Николай Иванович	625855/840806	09.08.2026 10:26:20
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	Носкова Валерия Павловна	623627/838072	31.07.2026 04:42:24
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	Околокова Ксения Анатольевна	624851/839515	05.08.2026 10:13:56
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	Фролов Иван Александрович	626194/841222	10.08.2026 11:57:01
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	ЮНДУНОВА БАЛЬЖИМА БАЯСХАЛАНОВНА	623880/838378	31.07.2026 18:48:22
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738	Волгин Иван Анатольевич	626099/841096	10.08.2026 10:08:23
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738	Жирохов Николай Иванович	625855/840807	09.08.2026 10:26:20
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738	Носкова Валерия Павловна	623627/838073	31.07.2026 04:42:24
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738	Фролов Иван Александрович	626194/841223	10.08.2026 11:57:01
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5763	Волгин Иван Анатольевич	626099/841097	10.08.2026 10:08:23
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5763	Жирохов Николай Иванович	625855/840808	09.08.2026 10:26:20
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5763	Носкова Валерия Павловна	623627/838074	31.07.2026 04:42:24
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5763	Фролов Иван Александрович	626194/841224	10.08.2026 11:57:01

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Фролов Иван Александрович	70 450,26 руб.	14.08.2026 04:22:25	1
№1	Волгин Иван Анатольевич	69 993,78 руб.	14.08.2026 04:21:57	2
№2	Фролов Иван Александрович	430 914,51 руб.	14.08.2026 12:12:39	1
№2	Носкова Валерия Павловна	430 473,15 руб.	14.08.2026 12:12:06	2
№2	Гончаров Антон Геннадьевич	340 877,07 руб.	14.08.2026 09:04:45	3
№2	Околокова Ксения Анатольевна	237 598,83 руб.	14.08.2026 06:18:00	4

№2	ЮНДУНОВА БАЛЬЖИМА БАЯСХАЛАНОВНА	221 268,51 руб.	14.08.2026 06:03:05	5
№2	Волгин Иван Анатольевич	37 221,39 руб.	14.08.2026 03:10:56	6
№3	Фролов Иван Александрович	60 056,22 руб.	14.08.2026 03:58:49	1
№3	Волгин Иван Анатольевич	59 469,35 руб.	14.08.2026 03:56:46	2
№4	Фролов Иван Александрович	86 022,56 руб.	14.08.2026 04:44:49	1
№4	Волгин Иван Анатольевич	85 479,26 руб.	14.08.2026 04:44:38	2

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735 Победитель	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	70 450,26 руб.	14.08.2026 04:22:25	1
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Волгин Иван Анатольевич	430027, Российская Федерация, 122, 1	69 993,78 руб.	14.08.2026 04:21:57	2
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742 Победитель	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	430 914,51 руб.	14.08.2026 12:12:39	1
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Носкова Валерия Павловна	Россия	430 473,15 руб.	14.08.2026 12:12:06	2
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738 Победитель	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	60 056,22 руб.	14.08.2026 03:58:49	1
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Волгин Иван Анатольевич	430027, Российская Федерация, 122, 1	59 469,35 руб.	14.08.2026 03:56:46	2
№ 4 - земельный участок с кадастровым	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	86 022,56 руб.	14.08.2026 04:44:49	1

номером 75:32:040512:5763 Победитель					
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5763 Участник, сделавший предпоследнее предложение	Волгин Иван Анатолевич	430027, Российская Федерация, 122, 1	85 479,26 руб.	14.08.2026 04:44:38	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5735	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	626194/841221	10.08.2026 11:57:01	70 450,26 руб.
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5742	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	626194/841222	10.08.2026 11:57:01	430 914,51 руб.
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5738	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	626194/841223	10.08.2026 11:57:01	60 056,22 руб.
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 75:32:040512:5763	Фролов Иван Александрович	Российская Федерация	626194/841224	10.08.2026 11:57:01	86 022,56 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается по лотам №№ 1, 2, 3, 4 состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: результаты аукциона.

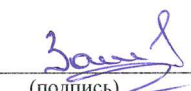
14. Заключить договор аренды по лотам №№ 1, 2, 3, 4 с Фроловым Иваном Александровичем.

15. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

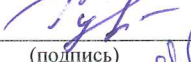
16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://www.rts-tender.ru>.

Подписи членов комиссии:

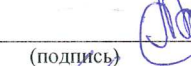
Председатель комиссии

/  / Замешаева А.С.
(подпись)

Секретарь

/  / Руденко Ю.В.
(подпись)

Член комиссии

/  / Щербаков А.А.
(подпись)

Член комиссии

/  / Гордеева Л.В.
(подпись)

Член комиссии

/  / Беляева Ю.Н.
(подпись)