ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

16.10.2026 3796/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 537-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева, н.п. Ивановка, ул. Ключевая, д. 5, 11, 12, 15, ул. Староивановская, д. 11а городского округа «Город Чита»» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 456-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 537-р», договора от 4 февраля 2026 года № 2 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева, н.п. Ивановка, ул. Ключевая, д. 5, 11, 12, 15, ул. Староивановская, д. 11а городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 2 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 15.05.2026 № Ю-359:

1. Изъять у собственников земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества для государственных нужд Забайкальского края:

1.1. земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 890 кв. м., подлежащий образованию согласно пункту 2 настоящего распоряжения;

1.2. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:330, площадью 31,5 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 8;

1.3. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:331, площадью 38,5 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 7;

1.4. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:332, площадью 38 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 6;

1.5. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:333, площадью 30,6 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 5;

1.6. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:334, площадью 30,3 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 4;

1.7. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:335, площадью 38,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 3;

1.8. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:336, площадью 38,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 2;

1.9. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:337, площадью 30,5 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д, кв. 1;

1.10. многоквартирный1 аварийный дом с кадастровым номером 75:32:030709:328, площадью 278,3 кв. м., находящийся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, д. 12д.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 890 кв. м, с условным номером :ЗУ1 (приложение № 1 к настоящему распоряжению), из категории земель населенных пунктов, местоположение которого определено: Забайкальский край, город Чита, ул. Таежная, д. 12д, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», образуемого из земель, государственная собственность на который не разграничена, в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-1)».

3. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

3.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

3.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или)

объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

3.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

3.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Д.Б.Сивков

Дерябина Светлана Владимировна
8 (3022) 35 95 81

Приложение № 1
к распоряжению об изъятии
от _____ № _____

Согласовано:
Управление архитектуры и градостроительства Комитета градостроительной политики Администрации городского округа «Город Чита»

_____/_____/

«____»_____20____ г.

Утверждена

_____

_____

_____

(наименование документа об утверждении, включая наименова
органов государственной власти или органов местного самоуправле
принявших решение об утверждении схемы или подписавш
соглашение о перераспределении земельных участ

от «____»_____20____ г. № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, г. Чита, ул. Таежная, 12д

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 890 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	659200.72	2350357.56
2	659195.26	2350366.04
3	659187.67	2350379.10
4	659182.02	2350387.63
5	659160.48	2350374.22
6	659163.30	2350369.62
7	659173.40	2350354.55
8	659175.69	2350350.86
9	659179.74	2350344.36
10	659198.87	2350356.40
1	659200.72	2350357.56



Условные обозначения:

———— - граница образуемого земельного участка

———— - границы учтенных земельных участков

———— - границы кадастрового квартала

:403 - кадастровый номер учтенного земельного участка

75:32:030709 - кадастровый номер кадастрового квартала

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

• 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка