ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

16.10.2026 3793/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 537-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева, н.п. Ивановка, ул. Ключевая, д. 5, 11, 12, 15, ул. Староивановская, д. 11а городского округа «Город Чита»» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 456-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 537-р», договора от 4 февраля 2026 года № 2 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева, н.п. Ивановка, ул. Ключевая, д. 5, 11, 12, 15, ул. Староивановская, д. 11а городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 2 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 15.05.2026 № Ю-359:

1. Изъять у собственников земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества для государственных нужд Забайкальского края:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030709:408, площадью 766 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного

использования «Для размещения многоквартирного, малоэтажного дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17;

1.2. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:558, площадью 64 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 1;

1.3. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:561, площадью 51,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 2;

1.4. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:560, площадью 65,1 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 3;

1.5. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:562, площадью 51,7 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 4;

1.6. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:556, площадью 51,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 5;

1.7. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:557, площадью 64,2 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 6;

1.8. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:559, площадью 51,1 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 7;

1.9. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:564, площадью 64,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 17, кв. 8.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Д.Б.Сивков

Дерябина Светлана Владимировна
8 (3022) 35 95 81

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

16.10.№26 3789/р

Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.4, 56.5, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 537-р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева, н.п. Ивановка, ул. Ключевая, д. 5, 11, 12, 15, ул. Староивановская, д. 11а городского округа «Город Чита»» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Забайкальского края от 8 октября 2025 года № 456-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2024 года № 537-р», договора от 4 февраля 2026 года № 2 (КРТ) о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Таежная, ул. Новобульварная, ул. Фрунзе, ул. Нечаева, н.п. Ивановка, ул. Ключевая, д. 5, 11, 12, 15, ул. Староивановская, д. 11а городского округа «Город Чита», учитывая ходатайство застройщика по договору от 4 февраля 2026 года № 2 (КРТ) – общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Забайкальского края от 15.05.2026 № Ю-359:

1. Изъять у собственников земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества для государственных нужд Забайкальского края:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:030709:405, площадью 1137 кв.м., из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования «Для размещения многоквартирного, малоэтажного дома», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а.

На изымаемом земельном участке расположено сооружение, размещение которого не противоречит цели изъятия земельного участка и изъятие которого не осуществляется: тепловая сеть кадастровый номер 75:32:030709:531, собственник –

городской округ «Город Чита», номер регистрации права 75:32:030709:531-75/116/2022-3, дата регистрации 18.08.2022;

1.2. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:010203:155, площадью 64,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 1;

1.3. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:010203:156, площадью 50,5 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 2;

1.4. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:376, площадью 66,5 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 3;

1.5. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:010203:158, площадью 30,1 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 4;

1.6. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:380, площадью 18,6 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 4, пом. 1;

1.7. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:371, площадью 11,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 4, пом. 2;

1.8. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:010203:159, площадью 51,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 5;

1.9. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:010203:160, площадью 63,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 6;

1.10. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:355, площадью 19,9 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 6/1;

1.11. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:397, площадью 15,4 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 6, пом. 2;

1.12. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:030709:396, площадью 10,3 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 6, пом. 3;

1.13. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:010203:161, площадью 49,6 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 7;

1.14. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:010203:162, площадью 61,8 кв. м., находящееся по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе, 19а, кв. 8.

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

2.1. в течение 1 дня после принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко» копию настоящего распоряжения;

2.2. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого

имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, копию данного распоряжения;

2.3. в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.3.1. опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.2. размещение на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.3. размещение на информационном щите в границах территории комплексного развития сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2.3.4. направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.4. в течение 30 дней со дня заключения трехстороннего соглашения об изъятии осуществить юридические и регистрационные действия, связанные с принятием в государственную собственность Забайкальского края изъятых объектов недвижимого имущества;

2.5. в течение 30 дней после утверждения Администрацией городского округа «Город Чита» документации по планировке территории, разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко», направить указанную документацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю с целью постановки земельных участков на кадастровый учет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Д.Б.Сивков

Дерябина Светлана Владимировна
8 (3022) 35 95 81