

**Отчет о выполнении
Плана реализации государственной программы Забайкальского края
«Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014-2020 годы)»
за 2016 год**

| № п/п | Наименование подпрограммы, контрольного события подпрограммы | Ответственный исполнитель | Статус контрольного о события (выполнено/ не выполнено) | Результат реализации мероприятия | Причины невыполнения, предложения по реализации мероприятия |
|-------|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | | | |
| 1. | Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края» | | | | |
| 1.1 | Основное мероприятие «Управление государственной собственностью Забайкальского края» | А.В.Хосоев Б.Г.Жигмитова Л.А.Погребная | | | |
| 1.1.1 | Мероприятие «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений государственной собственности Забайкальского края» | | | | |
| | Контрольное событие «Проведение мероприятий по признанию прав (государственная регистрация права собственности Забайкальского края на объекты недвижимого имущества) | Отдел правового обеспечения и кадров | выполнено | Право собственности Забайкальского края зарегистрировано на 397 объектов недвижимого имущества | |
| 1.1.2 | Мероприятие «Обеспечение деятельности регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов» | | | | |
| | Контрольное событие «Предоставление субсидии в виде имущественного взноса» | Отдел финансов и администрирования доходов | выполнено | Предоставлена субсидия в виде имущественного взноса | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--------------|--|---|
| 1.1.3 | Мероприятие «Обеспечение поступления доходов краевого бюджета от использования краевого имущества на основе эффективного управления краевой собственностью» | | | | |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Забайкальского края» | Отдел арендных отношений | не выполнено | | Задолженность по договорам аренды земельных участков в собственности Забайкальского края за 2016 год составляет задолженность у арендаторов, которым предоставлены земельные участки для многоквартирного жилищного строительства |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Забайкальского края» | Отдел корпоративного управления | выполнен | Поступление от выплаты дивидендов в бюджет Забайкальского края | |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Забайкальского края (за исключением земельных участков)» | Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности | не выполнено | | Наличие задолженности по оплате арендных платежей по договорам аренды казенного имущества |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Забайкальского края, а также имущества государственных унитарных Забайкальского края, в том числе казенных) | Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности | не выполнено | | Возвратом переплат и уточнение вида и принадлежности платежей в течение 2016 года |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------|--|--|
| | Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства по выкупу объектов недвижимости по преимущественному праву» | Отдел приватизации государственной собственности | не выполнено | | Подготовлен ответ заявителю. (данное право возможно реализовать после снятия залога на имущество). Отсутствие заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, которые могут реализовать данное право |
| | Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи объектов недвижимости» | Отдел приватизации государственной собственности | не выполнено | | Объявленные аукционы по продаже объектов недвижимости не состоялись по причине отсутствия интереса со стороны потенциальных инвесторов |
| | Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от собственников объектов недвижимости о предоставлении в собственность земельных участков» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Осуществлен прием заявлений от физических и юридических лиц. Проведена экспертиза документов. Заключены договоры купли-продажи земельных участков с собственниками объектов недвижимости | |
| | Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи земельных участков» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Заключены договоры купли-продажи земельных участков с собственниками объектов недвижимости | |
| | Контрольное событие «Принятие решений о целесообразности продажи акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского края на основании предложений поступивших для рассмотрения на заседание краевой комиссии» | Отдел приватизации государственной собственности | не выполнено | | Предложений о продаже акций и иных форм участия в капитале, для рассмотрения на заседание краевой комиссии не поступало |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных | Отдел корпоративного управления | выполнено частично | | Не перечисление части чистой прибыли в бюджет Забайкальского края в установленный Законом срок |

| | | | | | |
|-------|--|--|--------------------|--|---|
| | платежей государственных унитарных предприятий Забайкальского края» | | | | казенным предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество» |
| 1.1.4 | Мероприятие «Контроль за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале» | | | | |
| | Контрольное событие «Анализ показателей экономической эффективности краевыми государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края в уставном капитале свыше 25%» | Отдел корпоративного управления | выполнено частично | Дивиденды перечислены в бюджет Забайкальского края в полном объеме | Не перечисление части чистой прибыли казенным предприятием |
| 1.1.5 | Мероприятие «Организация проведения проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края» | | | | |
| | Контрольное событие «Выполнение плана проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества» | Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности | выполнено | Проверки проведены в полном объеме, по результатам проверок выдано 17 предписаний по устранению выявленных нарушений | |
| 1.1.6 | Мероприятие «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением земельных участков)» | | | | |
| | Контрольное событие «Включение объектов недвижимости в перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего | Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности | выполнено | 7 субъектов малого и среднего предпринимательства воспользовались поддержкой | |

| | | | | | |
|-------|---|--|--------------|--|--|
| | предпринимательства» | | | | |
| 1.1.7 | Мероприятие «Организация проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)» | | | | |
| | Контрольное событие «Проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)» | Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности | выполнено | Заключено 2 договора аренды государственного имущества | |
| 1.1.8 | Мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Забайкальского края» | | | | |
| | Контрольное событие «Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд» | Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности | не выполнено | | Сокращение финансирования мероприятий по приобретению жилых помещений, Срок действия договора специализированного найма составляет пять лет. По окончании срока действия договора орган исполнительной власти принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в порядке, установленном законодательством |
| 1.1.9 | Мероприятие «Сокращение сети краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--------------------|--|---|
| | капитале» | | | | |
| | Контрольное событие «Сокращения краевых государственных учреждений в результате проведения мероприятий по оптимизации сети краевых учреждений» | Отдел реестра государственной собственности | выполнено | Сокращение количества государственных учреждений произведено в соответствии с планом | |
| | Контрольное событие «Сокращение краевых государственных унитарных предприятий в результате проведения мероприятий по оптимизации сети краевых предприятий» | Отдел корпоративного управления | выполнено частично | | Не завершение ликвидационных процедур государственных унитарных предприятий в планируемом периоде |
| | Контрольное событие «Сокращение хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале» | Отдел корпоративного управления | выполнено | Сокращение количества государственных учреждений произведено в соответствии с планом | |
| 1.1.10 | Мероприятие «Совершенствование учета и ведения реестра государственной собственности Забайкальского края» | | | | |
| | Контрольное событие «Формирование электронной базы данных реестра государственного имущества Забайкальского края с использованием программного комплекса SAUMI» | Отдел реестра государственной собственности | выполнено | В реестр государственного имущества Забайкальского края, данные с использованием программного комплекса SAUMI внесены на уровне плана | |
| 1.1.11 | Мероприятие «Организация процедур приватизации государственного имущества Забайкальского края» | | | | |
| | Контрольное событие «Организация процедур приватизации государственного имущества Забайкальского края» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Распоряжением правительства Забайкальского края одобрен отчет о приватизации государственного имущества забайкальского края за 2015. Распоряжением правительства забайкальского края утвержден прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества | |

| | | | | | |
|--------|--|--|--------------------|--|---|
| | | | | Забайкальского края на 2017-2019 годы. Были подготовлены и проведены аукционы по продаже объектов недвижимости | |
| 1.1.12 | Мероприятие «Разграничение муниципального имущества» | | | | |
| | Контрольное событие «Рассмотрение поступивших обращений от муниципальных образований» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | выполнено частично | | Принято всего 46 распоряжений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями, в связи с тем, что внесены изменения в 131-ФЗ, тем самым сократив количество полномочий у хозяйствующих субъектов, качество предоставляемых на рассмотрение документов очень слабое, требует доработки |
| 1.1.13 | Мероприятие «Управление и распоряжение государственным имуществом» | | | | |
| | Контрольное событие «Принятие решений регулирующих перераспределение государственного имущества» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | выполнено | Приняты решения регулирующие перераспределение государственного имущества между государственными учреждениями Забайкальского края | |
| | Контрольное событие «Принятие решений об утверждении ежегодных перечней» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | выполнено | Приняты решения об утверждении перечней имущества от общего числа исполнительных органов государственной власти Забайкальского края и государственных учреждений Забайкальского края | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--------------------|---|---|
| | Контрольное событие «Принятые решения о списании имущества государственных учреждений» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | выполнено частично | | Отсутствие заключений независимого эксперта необходимого для принятия решений, в связи с отсутствием финансовых возможностей |
| 1.1.14 | Мероприятие «Развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, формирование эффективной системы управления земельными участками» | | | | |
| | Контрольное событие «Организация работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований Забайкальского края с целью внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости» | Отдел земельных отношений и распоряжения землями краевой собственности | выполнено | Полномочия на исполнение работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований Забайкальского края закреплены за КГБУ «Забайкальский архивно-геоинформационный центр». Сведения о границах муниципального района «Агинский район» внесены в ГКН в октябре 2016 года | |
| | Контрольное событие «Разработка схемы планировочной организации территории в целях предоставления земельных участков льготной категории граждан | Отдел землеустройства | не выполнено | | Длительность процедуры внесения изменений в Правила землепользования и застройки администрации городского округа «Город Чита» |
| | Контрольное событие «Формирование земельных участков для предоставления льготной категории граждан» | Отдел землеустройства | выполнено частично | Проведены кадастровые работы по формированию и постановке на кадастровый учет 30 земельных участков для предоставления льготной категории граждан | |
| | Контрольное событие «Формирование земельных участков в целях проведения аукционов» | Отдел землеустройства | выполнено | Проведены кадастровые работы по формированию и постановке на кадастровый учет 59 земельных участков | |
| | Контрольное событие «Организация | Отдел | выполнено | Проведена вся необходимая | |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------|---|--|
| | процедур рассмотрения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность и аренду для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства» | землеустройства | | работа по заявлениям о предоставлении земельных участков | |
| | Контрольное событие «Организация процедур рассмотрения заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность и аренду для размещения объектов недвижимости, а также для целей огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных» | Отдел землеустройства | выполнено | Проведена работа по заявлениям о предоставлении земельных участков – сведения о границах земельных участков внесены в электронную карту города Читы, подготовлены проекты распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков | |
| | Контрольное событие «Организация процедур рассмотрения заявлений о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | Отдел землеустройства | выполнено | Проведена работа по заявлениям о проведении аукционов – сведения о границах земельных участков внесены в электронную карту города Читы, направлены запросы в уполномоченные органы, подготовлены проекты распоряжений о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка | |
| | Контрольное событие «Организация процедур рассмотрения заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» | Отдел землеустройства | выполнено | Проведена работа по заявлениям об утверждении схемы расположения земельного участка – сведения о границах земельных участков внесены в электронную карту города Читы, направлены запросы в уполномоченные органы, подготовлены проекты распоряжений об утверждении | |

| | | | | | |
|--|---|--|-----------|--|--|
| | | | | схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | |
| | Контрольное событие «Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков» | Отдел землеустройства | выполнено | Принято 593 решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность или аренду | |
| | Контрольное событие «Принятие решений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» | Отдел землеустройства | выполнено | Принято 196 решений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории | |
| | Контрольное событие «Организация процедур предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Приняты распоряжения о принятии граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков. Приняты распоряжения по предоставлению земельных участков (после поступления согласий) | |
| | Контрольное событие «Организация процедур рассмотрения заявлений о предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Осуществление приема и консультация граждан и представителей юридических лиц по вопросам предоставления в собственность земельных участков | |
| | Контрольное событие «Организация процедур подготовки и проведения аукционов» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Подготовка распоряжений о проведении аукционов. Подготовка и заключение договора аренды земельного участка. | |
| | Контрольное событие «Заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с распоряжениями Департамента о предварительном | Отдел арендных отношений | выполнено | Заключены договоры аренды земельных участков в соответствии с распоряжениями Департамента | |

| | | | | | |
|-------|---|--|-----------|--|--|
| | согласовании предоставления земельных участков» | | | о предварительном согласовании предоставления земельных участков» | |
| | Контрольное событие «Подготовка распоряжений Департамента о даче согласия арендаторам земельных участков на переуступку прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков» | Отдел арендных отношений | выполнено | По всем поступившим заявлениям были подготовлены распоряжения о даче согласия арендатору земельного участка на переуступку прав и обязанностей | |
| | Контрольное событие «Проведение перерасчета размера арендной платы по договорам аренды земельных участков» | Отдел арендных отношений | выполнено | По всем поступившим заявлениям были подготовлены дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков с приведением расчетов размера арендной платы | |
| | Контрольное событие «Расторжение договоров аренды земельных участков» | Отдел арендных отношений | выполнено | По всем поступившим заявлениям были подготовлены соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков | |
| | Контрольное событие «Заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по результатам проведенных аукционов» | Отдел арендных отношений | выполнено | По итогам проведенных аукционов были подготовлены договоры аренды земельных участков | |
| 2. | Подпрограмма «Обеспечивающая деятельность» | | | | |
| 2.1 | Основное мероприятие «Обеспечение исполнения функций исполнительного органа государственной власти в сфере управления имуществом» | А.В.Хосоев Б.Г.Жигмитова Л.А.Погребная | | | |
| 2.1.1 | Мероприятие «Исковая деятельность по защите имущественных интересов Забайкальского края» | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|-----------|--|--|
| | Контрольное событие «Подготовка исковых заявлений по результатам претензионной работы профильных отделов» | Отдел правового обеспечения и кадров | выполнено | За 2016 год было подано 103 исков на сумму 86 321 834,86 руб., взыскано на сумму 65 367 074,67 рублей. Кроме того, в защиту имущественных интересов Департамента за 2016 год дополнительно было подано 58 исков. Из них удовлетворено - 52, отказано по 6 искам. | |
| | Контрольное событие «Направление исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях» | Отдел правового обеспечения и кадров | | | |
| | Контрольное событие «Сопровождение судебных актов на стадии исполнительного производства» | Отдел правового обеспечения и кадров | | | |
| 2.1.2 | Мероприятие «Обеспечение выполнения государственного задания учреждениями в области архивно-информационной деятельности» | | | | |
| | Контрольное событие «Предоставление субсидии на выполнении государственного задания» | Отдел финансов и администрирования доходов | выполнено | Субсидия предоставлена | |

Руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

А.В.Хосоев