

**Отчет о реализации
Плана реализации государственной программы Забайкальского края
«Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014-2020 годы)»
за 1 полугодие 2018 года**

| № п/п | Наименование подпрограммы, контрольного события подпрограммы | Ответственный исполнитель | Статус контрольного события (выполнено/ не выполнено) | Результат реализации мероприятия | Причины невыполнения, предложения по реализации мероприятия |
|-------|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края» | | | | |
| 1.1 | Основное мероприятие «Управление государственной собственностью Забайкальского края» | А.В.Хосоев Л.А.Погребная Б.Г.Жигмитова В.С.Костин С.Ю.Гурьев | | | |
| 1.1.1 | Мероприятие «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений государственной собственности Забайкальского края» | | | | |
| | Контрольное событие «Осуществление юридических действий по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним | Отдел правового обеспечения и кадров | выполнено | Право собственности Забайкальского края зарегистрировано на 426 объектов недвижимого имущества | |
| 1.1.2 | Мероприятие «Обеспечение деятельности регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов» | | | | |
| | Контрольное событие «Предоставление субсидии в виде | Отдел финансов и администрирован | выполнено | За 1 полугодие 2018 года Забайкальскому фонду капитального | |

| | | | | | |
|-------|---|--------------------------|--------------------|---|--|
| | имущественного взноса» | ия доходов | | ремонта многоквартирных домов предоставлена субсидия в виде имущественного взноса в размере 18 543 067 рублей, что составляет 100% от представленных заявок на финансирование | |
| 1.1.3 | Мероприятие «Обеспечение поступления доходов краевого бюджета от использования краевого имущества на основе эффективного управления краевой собственностью» | | | | |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам, получаемым в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Забайкальского края» | Отдел арендных отношений | выполнено частично | Выполнено 76,26 % плановых показателей на первое полугодие. При плане на полугодие 2 574 500,00 млн. руб. фактическое поступление дохода составило 1 963 282, 51 млн. руб. | Невыполнение плана произошло по следующим причинам: 1. отсутствие спроса на приобретение земельных участков для строительства многоквартирных домов, промышленных объектов, торговых комплексов (основные плательщики арендной платы). Выставленные на аукционы свободные участки остаются невостребованными, в связи с отсутствием заинтересованных лиц (инвесторов), а также увеличение суммы задолженности по действующим договорам, с учетом предпринимаемых мер Департаментом, выполнения плана возможно только в случае погашения задолженности и восстановления инвестиционной привлекательности в строительной отрасли; 2. сложившаяся практика уменьшения кадастровой стоимости; 3. выбытие земельных участков из арендных отношений в |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------|--|---|
| | | | | | собственность; 4. рост количества недобросовестных арендаторов (вследствие не благоприятной финансовой ситуации на рынке недвижимости, а также многократно увеличенной начальной стоимости размера арендной платы за земельные участки в ходе аукционов участниками, преследующими единственную цель заключить договор аренды) |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Забайкальскому краю» | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | выполнен | По итогам финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ Забайкальского края за 2017 год план по перечислению дивидендов в бюджет Забайкальского края выполнен в полном объеме | |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Забайкальского края» | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | выполнено частично | По итогам финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Забайкальского края за 2017 год план по перечислению части чистой прибыли в бюджет Забайкальского края выполнен на 88,4 % | На исполнение данного показателя повлияло то, что предприятиями получен меньший размер прибыли по отношению к запланированным показателям, в связи со снижением спроса на продукцию (услуги), недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Забайкальского края (за исключением земельных участков) | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | выполнено | В первом полугодии получен доход 2 783 645,22 руб., что составляет 120 % от суммы, запланированной к получению в первом полугодии 2018 года | Перевыполнение показателя связано с увеличением арендной платы по 3 договорам, перечислением пени за просрочку платежей, перечисления арендной платы вперед частично за 3 квартал 2018 года |
| | Контрольное событие «Выполнение плана по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | выполнено | В первом полугодии получен доход 585 442,77 руб., что составляет 160 % от суммы, запланированной к получению в первом полугодии 2018 | Перевыполнение показателя произошло по следующим причинам: - увеличение ежемесячной |

| | | | | | |
|--|---|--|-----------|--|---|
| | Забайкальского края (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Забайкальского края, а также имущества государственных унитарных предприятий Забайкальского края, в том числе казенных) | | | года | арендной платы по договору в результате переоценки; - перечисление оплаты за наем жилых помещений, которая не была запланирована |
| | Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства по выкупу объектов недвижимости по преимущественному праву» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Решений о реализации преимущественного права на выкуп объекта недвижимости не принималось в связи с отсутствием заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства по выкупу объектов недвижимости по преимущественному праву в отдел не поступало | |
| | Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи объектов недвижимости казны Забайкальского края» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнен | За первое полугодие 2018 года в краевой бюджет на основании заключенных договоров купли-продажи объектов недвижимости казны Забайкальского края поступило 9920 рублей. Департаментом велась работа по продаже имущества находящегося в собственности Забайкальского края. Объявленные аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок | |
| | Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от собственников объектов недвижимости о предоставлении в собственность земельных участков» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | За первый квартал 2018 года рассмотрено и принято 324 решения от поступивших 345 заявлений от собственников объектов недвижимости о предоставлении в собственность земельных участков, что составляет 93% | |
| | Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи земельных участков» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | В первом полугодии заключен один договор купли-продажи, поступило в краевой бюджет 2882,30 рублей. | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--------------------|--|---|
| | Контрольное событие «Включение в прогнозный план приватизации продажи акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского края на основании предложений поступивших для рассмотрения на заседание краевой комиссии» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Реализация пакетов акций и иных форм участия в капитале хозяйственных обществ не проводилось в связи с отсутствием в утвержденном прогнозном плане (программы) приватизации на 2018-2020г. продажи пакетов акций. | |
| 1.1.4 | Мероприятие «Контроль за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале» | | | | |
| | Контрольное событие «Анализ показателей экономической эффективности краевых государственных унитарных предприятий Забайкальского края» | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | выполнено частично | По итогам 2017 года: выполнило все показатели экономической эффективности деятельности (из осуществляющих хозяйственную деятельность и планировавших показатели экономической эффективности) - 3 предприятия (11,1 %), частично выполнили показатели – 5 хозяйственных обществ (55,5 %), 1 – предприятие не исполнило показатели (11,1%) | Срок представления отчетов о деятельности предприятий за 1 полугодие 2018 года истекает 14 августа 2018 года. Причинами невыполнения показателей экономической эффективности деятельности за 2017 года являются снижение спроса на продукцию (услуги), получение меньшего размера прибыли по отношению к запланированным показателям, недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков |
| 1.1.7 | Мероприятие «Организация проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)» | | | | |
| | Контрольное событие «Проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)» | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | выполнено | В первом полугодии по результатам торгов заключено 3 договора аренды | |
| 1.1.11 | Мероприятие «Разграничение муниципального имущества» | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|--|--------------|---|---|
| | Контрольное событие «Принятие решений о разграничении муниципального имущества» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | выполнено | Принято 20 решений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями Забайкальского края | |
| 1.1.12 | Мероприятие «Управление и распоряжение государственным имуществом» | | | | |
| | Контрольное событие «Принятие решений, регулирующих перераспределение государственного имущества» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | не выполнено | Принято 219 решений, регулирующих перераспределение государственного имущества Выполнено – 66% | Неисполнение связано с тем, что заявления о принятии решений поступили в конце июня, рассмотрение и принятие решений, регулирующих перераспределение государственного имущества будет осуществлено в следующем отчетном периоде |
| | Контрольное событие «Принятие решений об утверждении ежегодных перечней государственного имущества, находящегося на праве оперативного управления, хозяйственного ведения у государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | не выполнено | Принято 129 решений об утверждении перечней государственного имущества, находящегося на праве оперативного управления, хозяйственного ведения у государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий Выполнено - 65% | Представленные на утверждение перечни государственного имущества направлены на доработку государственным учреждениям, предприятиям, органам исполнительной власти по причине несоответствия с данными реестра государственного имущества Забайкальского края |
| | Контрольное событие «Принятие решений о списании имущества государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий» | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | не выполнено | Принято 72 решения о согласовании списания имущества государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий Выполнено - 80% | Представленные пакеты документов для принятия решения о списании имущества направлены на доработку государственным учреждениям, предприятиям, органам исполнительной власти по причине неполного пакета документов либо полностью не соответствующего установленному порядку согласования решений о списании имущества. |
| 1.1.13 | Мероприятие «Развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в | | | | |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|--------------|--|--|
| | хозяйственный оборот, формирование эффективной системы управления земельными участками» | | | | |
| | Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства» | Отдел земельных отношений | не выполнено | Принято 21 % решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков от общего количества поступивших заявлений | В настоящее время идет работа по ряду заявлений, а именно опубликованы извещения о предоставлении земельных участков, и решение о предварительном согласовании по ним еще не принято |
| | Контрольное событие «Проведение работ по формированию земельных участков с целью проведения аукционов» | Отдел земельных отношений | не выполнено | В настоящее время поставлено на государственный кадастровый учет 38 земельных участков | В настоящее время работы по заключенным 4 государственным контрактам на выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков в целях проведения аукционов, не сданы |
| | Контрольное событие «Проведение работ по формированию земельных участков с целью предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства льготной категории граждан» | Отдел земельных отношений | не выполнено | Земельные участки не сформированы | На неисполнение повлияло то, что пакет документов, подготовленный в целях осуществления закупки требовал доработки. В настоящее время заключается государственный контракт на выполнение работ по разработке проекта планировки территории в районе п. Застесть (птичник) г. Читы. Проект планировки территории является документом на основании которого будут выполнены кадастровые работы |
| | Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимости, а также для целей огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных» | Отдел земельных отношений | выполнено | Принято 82% решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков от общего количества поступивших заявлений | |
| | Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о | Отдел земельных отношений | выполнено | Принято 30% решений о подготовке к проведению аукционов | |

| | | | | | |
|-----|--|--|-----------|---|--|
| | проведении аукционов» | | | от общего количества поступивших заявлений | |
| | Контрольное событие «Организация работ по принятию решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» | Отдел земельных отношений | выполнено | Принято 78% решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от общего количества поступивших заявлений | |
| | Контрольное событие «Организация процедур предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | За первый квартал поступило 54 согласия от льготных категорий граждан, подготовлено 54 распоряжения о предоставлении в собственность земельных участков | |
| | Контрольное событие «Подготовка договоров купли-продажи земельных участков в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | Отдел приватизации государственной собственности | выполнено | Подготовлено 440 проектов договоров купли-продажи, из них заключен 361 договор купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | |
| | Контрольное событие «Подготовка распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков» | Отдел арендных отношений | выполнено | По подготовленным распоряжениям о предварительном согласовании предоставления земельных участков заключено 148 договор аренды земельных участков | |
| | Контрольное событие «Проведение перерасчета размера арендной платы по договорам аренды земельных участков» | Отдел арендных отношений | выполнено | Подготовлено 659 дополнительных соглашений с перерасчетом размера арендной платы по договорам аренды земельных участков | |
| | Контрольное событие «Подготовка проектов договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по результатам проведенных аукционов» | Отдел арендных отношений | выполнено | По результатам проведенных аукционов заключено 33 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | |
| 2. | Подпрограмма «Обеспечивающая деятельность» | | | | |
| 2.1 | Основное мероприятие «Обеспечение исполнения функций исполнительного органа государственной власти в сфере | А.В.Хосоев Л.А.Погребная Б.Г.Жигмитова | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|-----------|--|--|
| | управления имуществом» | | | | |
| 2.1.1 | Мероприятие «Исковая деятельность по защите имущественных интересов Забайкальского края» | | | | |
| | Контрольное событие «Подготовка и направление исковых заявлений по результатам претензионной работы профильных отделов» | Отдел правового обеспечения и кадров | выполнено | Подано 154 исковых заявления с целью взыскания задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 66 331 182,71 руб., взыскано по решению суда на сумму 22 077 359,47 рублей. | |
| 2.1.2 | Мероприятие «Обеспечение выполнения государственного задания учреждениями в области архивно-информационной деятельности» | | | | |
| | Контрольное событие «Предоставление субсидии на выполнении государственного задания» | Отдел финансов и администрирования доходов | выполнено | За 1 полугодие 2018 года ГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» профинансировано 8 954 710 рублей, что составляет 100% от представленных заявок на финансирование. Учреждением ежеквартально предоставляется отчет о выполнении государственного задания. Исполнение государственного задания соответствует установленным плановым показателям. | |