

**Отчет о реализации  
Плана реализации государственной программы Забайкальского края  
«Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014-2020 годы)»  
за 2017 год**

№ п/п	Наименование подпрограммы, контрольного события подпрограммы	Ответственный исполнитель	Статус контрольного события (выполнено/не выполнено)	Результат реализации мероприятия	Причины невыполнения, предложения по реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края»				
1.1	Основное мероприятие «Управление государственной собственностью Забайкальского края»	А.В.Хосоев Б.Г.Жигмитова Л.А.Погребная			
1.1.1	Мероприятие «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений государственной собственности Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Осуществление юридических действий по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним	Отдел правового обеспечения и кадров	Выполнено	Право собственности Забайкальского края зарегистрировано на 543 объекта недвижимого имущества	
1.1.2	Мероприятие				

	«Обеспечение деятельности регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов»				
	Контрольное событие «Предоставление субсидии в виде имущественного взноса»	Отдел финансов и администрирования доходов	Выполнено	За 2017 год Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов предоставлена субсидия в виде имущественного взноса в размере 28 046 тыс.руб., что составляет 100 % от уточненной бюджетной росписи. Фондом ежемесячно предоставляются отчеты об использовании субсидии в виде имущественного взноса	
1.1.3	Мероприятие «Обеспечение поступления доходов краевого бюджета от использования краевого имущества на основе эффективного управления краевой собственностью»				
	Контрольное событие «Выполнение плана по доходам, получаемым в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Забайкальского края»	Отдел арендных отношений	Не выполнено		Невыполнение плана произошло по следующим причинам: 1. отсутствие спроса на приобретение земельных участков для строительства многоквартирных домов, промышленных объектов, торговых комплексов (основные плательщики арендной платы). Выставленные на аукционы свободные участки остаются безрезультативными, в связи с отсутствием заинтересованных

					<p>лиц (инвесторов), а также увеличение суммы задолженности по действующим договорам, с учетом предпринимаемых мер Департаментом, выполнения плана возможно только в случае погашения задолженности и восстановления инвестиционной привлекательности в строительной отрасли;</p> <p>2. сложившаяся практика уменьшения кадастровой стоимости;</p> <p>3. выбытие земельных участков из арендных отношений в собственность;</p> <p>4. рост количества недобросовестных арендаторов (вследствие не благоприятной финансовой ситуации на рынке недвижимости, а также многократно увеличенной начальной стоимости размера арендной платы за земельные участки в ходе аукционов участниками, преследующими единственную цель заключить договор аренды)</p>
	<p>Контрольное событие «Выполнение плана по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Забайкальскому краю»</p>	<p>Отдел корпоративного управления</p>	<p>Выполнено</p>	<p>План по поступлению дивидендов по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год выполнен в полном объеме. В бюджет Забайкальского края поступило 362 302 рубля</p>	

	Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Забайкальского края»	Отдел корпоративного управления	Выполнено	По итогам финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Забайкальского края за 2017 год план по перечислению части чистой прибыли выполнен в полном объеме. В бюджет Забайкальского края поступило 4 832 500 рублей	
	Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Забайкальского края (за исключением земельных участков)»	Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности	Выполнено частично	Поступление доходов в краевой бюджет от аренды имущества, составляющего казну Забайкальского края с учетом корректировки плана составило 4 831 835,34 руб., что составляет 99 %	Поступление составило 99% по причине уменьшения ежемесячной арендной платы в связи с произведением зачета средств, потраченных на проведение капитального ремонта арендуемых объектов в счет арендной платы двум арендаторам
	Контрольное событие «Выполнение плана по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Забайкальского края, а также имущества государственных унитарных предприятий Забайкальского края, в том числе казенных)»	Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности	Выполнено	Поступление доходов в краевой бюджет от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края с учетом корректировки плана составило 757 194,85 руб., что составляет 118 %	Перевыполнение плана обусловлено перечислением средств за найм жилых помещений, которые не были запланированы

	Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства по выкупу объектов недвижимости по преимущественному праву»	Отдел приватизации государственной собственности	Выполнено	Рассмотрено 1 заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства по выкупу объекта недвижимости по преимущественному праву. От подписания договора купли-продажи арендованного имущества субъект малого и среднего предпринимательства отказался	-
	Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи объектов недвижимости казны Забайкальского края»	Отдел приватизации государственной собственности	Выполнено	В краевой бюджет поступило 13 578 тыс. руб., что составляет 100 % дохода от заключенных договоров купли-продажи	
	Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от собственников объектов недвижимости о предоставлении в собственность земельных участков»	Отдел приватизации государственной собственности	Выполнено	Рассмотрено 80% заявлений о предоставлении в собственность земельных участков от собственников объектов недвижимости	
	Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи земельных участков»	Отдел приватизации государственной собственности	Выполнено	В бюджет края поступило 126 724 рубля, что составляет 100% от заключенных договоров купли-продажи земельных участков	

	Контрольное событие «Включение в прогнозный план приватизации продажи акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского края на основании предложений поступивших для рассмотрения на заседание краевой комиссии»	Отдел приватизации государственной собственности	Не выполнено		Отсутствие в прогнозном плане (программе) приватизации продажи пакета акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского в связи с отсутствием предложений для рассмотрения на заседание краевой комиссии
1.1.4	Мероприятие «Контроль за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»				
	Контрольное событие «Анализ показателей экономической эффективности краевыми государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края в уставном капитале свыше 25%»	Отдел корпоративного управления	Выполнено частично	По итогам 9 месяцев 2017 года: выполнило все показатели экономической эффективности деятельности (из осуществляющих хозяйственную деятельность и планировавших показатели экономической эффективности) - 1 хозяйственное общество (11,1 %), частично выполнили показатели – 8 хозяйственных обществ (88,9 %), 9 – предприятий (81,8%)	Срок представления отчетов о деятельности предприятий и хозяйственных обществ за 2017 года истекает 14 апреля 2018 года. Причинами невыполнения показателей экономической эффективности деятельности за 9 месяцев 2017 года являются недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков, получение меньшего размера прибыли по отношению к запланированным показателям
1.1.5	Мероприятие «Организация				

	проведения проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Выполнение плана проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества»	Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности	Выполнено	В соответствии с утвержденным планом на 2017 год было проведено 22 плановых проверки	
1.1.6	Мероприятие «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением земельных участков)»				
	Контрольное событие «Включение объектов недвижимости в перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»	Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности	Выполнено	8 субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовались поддержкой в 2017 году	
1.1.7	Мероприятие «Организация проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за				

	исключением земельных участков)»				
	Контрольное событие «Проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)»	Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности	Выполнено	По результатам торгов заключено 4 договора аренды государственного имущества, составляющего казну края	
1.1.8	Мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд»	Отдел распоряжения и контроля использования объектов государственной собственности	Выполнено	На 31.12.2017 в специализированный жилищный фонд Забайкальского края для предоставления детям-сиротам и лицам из их числа включено 1400 жилых помещений	
1.1.9	Мероприятие «Сокращение сети краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»				
	Контрольное событие «Процент ежегодного сокращения краевых государственных учреждений в результате проведения	Отдел реестра государственной собственности	Выполнено	Количество краевых государственных учреждений сокращено на 10%	

	мероприятий по оптимизации сети краевых учреждений»				
	Контрольное событие «Сокращение краевых государственных унитарных предприятий в результате проведения мероприятий по оптимизации сети краевых предприятий»	Отдел корпоративного управления	Выполнено	Сокращение количества государственных унитарных предприятий составило 18%	
	Контрольное событие «Сокращение хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»	Отдел корпоративного управления	Не выполнено		Не завершение ликвидационных процедур хозяйственных обществ в планируемом периоде
1.1.10	Мероприятие «Совершенствование учета и ведения реестра государственной собственности Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Формирование электронной базы данных реестра государственного имущества Забайкальского края с использованием программного комплекса SAUMI»	Отдел реестра государственной собственности	Выполнено	Наполнение электронной базы формируемой с использованием программного комплекса SAUMI» составила 60% от общего количества объектов краевой собственности	
1.1.11	Мероприятие «Разграничение муниципального имущества»				
	Контрольное событие «Принятие решений о	Отдел имущественных	Выполнено частично	80,6 % от плана	В течение 2017 в Департамент поступило 62 обращения о

	разграничении муниципального имущества»	прав и разграничения государственной собственности			разграничении муниципального имущества, из них: - 11 возвращено на доработку в органы местного самоуправления в связи с несоответствием пакета документов требованиям законодательства; - по 1 в разграничении муниципального имущества отказано в связи с тем, что предлагаемое к передаче имущество не относится к вопросам местного значения; - принято 50 положительных решений
1.1.12	Мероприятие «Управление и распоряжение государственным имуществом»				
	Контрольное событие «Принятие решений, регулирующих перераспределение государственного имущества»	Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности	Выполнено	Принято 336 решений регулирующих перераспределение государственного имущества между государственными учреждениями Забайкальского края	
	Контрольное событие «Принятие решений об утверждении ежегодных перечней государственного имущества, находящегося на праве оперативного управления, хозяйственного ведения у государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти,	Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности	Выполнено частично	Приняты решения об утверждении перечней имущества от общего числа исполнительных органов государственной власти Забайкальского края и государственных учреждений Забайкальского края 90,3%	Необходимость возврата документов на доработку в связи с некачественным формированием пакета документов со стороны учреждений (предприятий)

	унитарных предприятий»				
	Контрольное событие «Принятие решений о списании имущества государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий»	Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности	Выполнено частично	82,5% от плана	Необходимость возврата документов на доработку в связи с некачественным формированием пакета документов со стороны учреждений (предприятий), поступление значительного количества заявлений о согласовании списания в конце календарного года
1.1.13	Мероприятие «Развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, формирование эффективной системы управления земельными участками»				
	Контрольное событие «Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность или аренду для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства»	Отдел землеустройства	Не выполнено	Принято 23% распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков от общего количества поступивших заявлений (330 распоряжений)	Причиной невыполнения является поступление большого количества заявлений о намерении участвовать в аукционах
	Контрольное событие «Формирование земельных участков в целях проведения аукционов»	Отдел землеустройства	Выполнено	Сформировано 78 земельных участков с целью проведения аукционов для целей жилищного и нежилищного строительства	

Контрольное событие «Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность или аренду для размещения объектов недвижимости, а также для целей огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных»	Отдел землеустройства	Выполнено	Принято 89 % решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков от общего количества поступивших заявлений (342 распоряжения)	
Контрольное событие «Принятие решений о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»	Отдел землеустройства	Выполнено частично	Принято 33 % решений о подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от общего количества поступивших заявлений (75 распоряжений)	Причина невыполнения связана с поступлением значительного количества заявлений с целью предоставления земельного участка, противоречащей положениям Генерального плана города Читы
Контрольное событие «Принятие решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»	Отдел землеустройства	Выполнено	Принято 69% решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от общего количества поступивших заявлений (149 распоряжений)	
Контрольное событие «Организация работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований Забайкальского края с целью внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости»	Отдел земельных отношений и распоряжения землями краевой собственности	Выполнено частично	Подготовлено 46 землеустроительных дел по описанию границ, что составляет 45 % к плану	Непредставление топографических карт местностей Федеральным научно-техническим центром геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных (г. Москва)

	Контрольное событие «Организация работ по вовлечению земель сельскохозяйственного назначения в оборот»	Отдел земельных отношений и распоряжения землями краевой собственности	Выполнено	Подана заявка на участие в ФЦП «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)» в части проведения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования в отношении земель сельскохозяйственного назначения	
	Контрольное событие «Организация процедур предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан»	Отдел приватизации государственной собственности	Выполнено	Подготовлено 93% распоряжений от общего количества поступивших согласий	
	Контрольное событие «Подготовка распоряжений о предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Отдел приватизации государственной собственности	Выполнено	Подготовлены распоряжение и проекты договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена более 75% от общего числа поступивших заявлений (менее 25% отказы в предоставлении в собственность земельных участков)	
	Контрольное событие «Подготовка распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков»	Отдел арендных отношений	Выполнено	По подготовленным распоряжениям о предварительном согласовании предоставления земельных участков заключено 61 договор аренды земельных участков	
	Контрольное событие	Отдел арендных	Выполнено	Подготовлено 2411 дополнительных	

	«Проведение перерасчета размера арендной платы по договорам аренды земельных участков»	отношений		соглашений с перерасчетом размера арендной платы по договорам аренды земельных участков	
	Контрольное событие «Подготовка проектов договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по результатам проведенных аукционов»	Отдел арендных отношений	Выполнено	По результатам проведенных аукционов заключено 73 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	
2.	Подпрограмма «Обеспечивающая деятельность»				
2.1	Основное мероприятие «Обеспечение исполнения функций исполнительного органа государственной власти в сфере управления имуществом»	А.В.Хосоев Б.Г.Жигмитова Л.А.Погребная			
2.1.1	Мероприятие «Исковая деятельность по защите имущественных интересов Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Подготовка и направление исковых заявлений по результатам претензионной работы профильных отделов»	Отдел правового обеспечения и кадров	Выполнено	За 2017 год Департаментом подано 319 исковых заявлений с целью взыскания задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 75 814 298,17 руб., взыскано по решению суда на сумму 50 569 694,07 рубля	

2.1.2	Мероприятие «Обеспечение выполнения государственного задания учреждениями в области архивно- информационной деятельности				
	Контрольное событие «Предоставление субсидии на выполнении государственного задания»	Отдел финансов и администрирован ия доходов	Выполнено	За 2017 год ГБУ «ЗаБГеоИнформЦентр» профинансировано 16 830 тыс. руб. на финансовое обеспечение исполнения государственных заданий, что составляет 99,6% от уточненной бюджетной росписи. Учреждением ежеквартально предоставляется отчет о выполнении государственного задания. Исполнение государственного задания соответствует установленным плановым показателям	

**Сведения о выполнении контрольных событий  
Плана реализации государственной программы Забайкальского края  
«Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014–2020 годы)» за 2017 год**

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограмм государственной программы	Количество запланированных контрольных событий на 2017 год	Количество выполненных контрольных событий в 2017 году	Количество не выполненных мероприятий (в том числе частично)	Причины не выполнения мероприятия, предложения по дальнейшей реализации
1	2	3	4	5	6
	Итого по государственной программе:	39	28	11	
1	Подпрограмма 1.1. «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края»	37	26	11	Невыполнение плана произошло по следующим причинам: отсутствие спроса на приобретение земельных участков, отсутствие инвесторов на аукционные участки, а также увеличение суммы задолженности по действующим договорам, выбытие земельных участков из арендных отношений, рост количества недобросовестных арендаторов, многократное увеличение начальной стоимости размера арендной платы за земельные участки в ходе аукционов, выполнения плана возможно только в случае погашения задолженности и восстановления инвестиционной привлекательности в строительной отрасли. Отсутствие в прогнозном плане (программе) приватизации продажи пакета акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского в связи с отсутствием предложений для рассмотрения на заседание краевой комиссии.
2	Подпрограмма 1.2. «Обеспечивающая деятельность»	2	2	0	