

**Информация о фактических значениях конечных результатов
реализации государственной программы «Управление государственной
собственностью Забайкальского края (2014-2020 годы)»
и подпрограмм, достигнутых за 2017 год**

Основной целью государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014-2020 годы)» (далее – государственная программа) является создание условий для эффективного управления краевым государственным имуществом, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Забайкальского края.

В 2017 году в рамках реализации государственной программы в целях повышения эффективности системы управления государственной собственностью Забайкальского края Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлялась деятельность по достижению следующих показателей:

1. Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации.

Оптимизация сети государственных предприятий и учреждений является важным направлением работы органов государственной власти Забайкальского края. Реализация данного направления осуществляется путем выполнения мероприятий по созданию, ликвидации, перепрофилированию и реорганизации краевых государственных предприятий и учреждений, изменению их типа.

2. Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края.

Определение целевой функции объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края является одним из показателей эффективности использования государственного казенного имущества. Увеличение доли объектов с определенной целевой функцией свидетельствует о повышении эффективности использования государственного имущества, сокращению не используемых объектов, увеличению объектов вовлеченных в хозяйственный оборот. Значение показателя достигается путем формирования залогового фонда Забайкальского края, специализированного жилищного фонда для детей сирот, и лиц из их числа; вовлечения объектов в хозяйственный оборот посредством приватизации, передачи в аренду, возмездное и безвозмездное пользование, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

3. Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

Информация о достижении целевых показателей государственной программы, причины их неисполнения представлена в таблице:

Показатели конечных результатов реализации государственной программы	2017 год		Причины отклонения от плановых значений, принятые меры
	план	факт	
Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации, %	80	80	
Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, %	70	92	Перевыполнение данного показателя связано с тем, что в рамках Плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Забайкальского края проведена инвентаризация имущества казны Забайкальского края, отработаны варианты наиболее эффективного использования объектов казны. Проведены мероприятия по перераспределению имущества в органы местного самоуправления, закреплению за учреждениями на правах оперативного управления и постоянного бессрочного пользования (земельные участки), передаче по договорам аренды и безвозмездного пользования
Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, %	70	70	

**Результаты исполнения государственной программы
«Управление государственной собственностью Забайкальского края
(2014-2020 годы)» и подпрограмм, достигнутых за 2017 год**

1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края».

За 2017 год получены следующие доходы от использования и распоряжения государственным имуществом:

от аренды государственного недвижимого и движимого имущества – 6 044 тыс. рублей, в том числе:

от аренды зданий, сооружений и оборудования – 5 589 тыс. рублей;

от аренды земельных участков – 455 тыс. рублей.

Сумма выплаченных дивидендов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли в уставных капиталах) которых находятся в краевой собственности, составила 362 тыс. рублей.

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями составили 4 832 тыс. рублей.

Доходы от продажи государственной собственности Забайкальского края составили 16 585 тыс. рублей, в том числе:

доходы от продажи земельных участков – 9 222 тыс. рублей;

доходы от продажи акций и иных форм участия в капитале – 3 тыс. рублей;

доходы от продажи иного имущества, находящегося в собственности Забайкальского края – 4 786 тыс. рублей;

доходы от продажи квартир – 2 574 тыс. рублей.

Прочие поступления – 1249 тыс. рублей.

Таким образом, общие доходы, полученные от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, за 2017 год составили 29 086 тыс. рублей. Плановые показатели по доходам исполнены на 70,2 процента.

Одной из актуальных задач, решаемых в 2017 году, являлась оптимизация состава государственной собственности. Оптимизация сети государственных предприятий и учреждений является важным направлением работы органов государственной власти Забайкальского края. Реализация данного направления осуществляется путем выполнения мероприятий по созданию, ликвидации, перепрофилированию и реорганизации краевых государственных предприятий и учреждений, изменению их типа.

В оптимизационных мероприятиях участвовали 43 краевых учреждения и 3 унитарных предприятия.

В ходе данной работы проведены реорганизационные мероприятия в отношении 33 краевых учреждений социального обслуживания и занятости населения, а также 2 унитарных предприятий; проведены ликвидационные мероприятия в отношении 3 краевых учреждений образования и социального обслуживания и 1 предприятия. Создано 6 автономных учреждений путем изменения типа бюджетных учреждений края. Изменен тип 1 казенного учреждения на бюджетное.

В результате проведенной работы процент сокращения краевых государственных учреждений составил 10%. Сумма экономии средств бюджета 2017 года, полученная в результате оптимизационных мероприятий, в т.ч. за счет содержания имущества, оценивается в размере 76,7 млн. рублей.

В результате проведенных мероприятий по оптимизации сети государственных учреждений и предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2017 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 279 краевых государственных учреждений, в том числе 216 бюджетных учреждений, 26 казенных учреждений, 37 автономных учреждений,
- 28 органов государственной власти (иных государственных органов),
- 13 унитарных предприятий, из них - 2 казенных,
- 18 хозяйственных обществ.

С ноября 2016 года организован поэтапный перевод электронной базы данных Реестра государственного имущества Забайкальского края из комплекса «АИС» в новый электронный программный комплекс SAUMI – программное обеспечение комплексного автоматизированного управления государственной собственностью. Данный продукт позволил производить электронный обмен информацией между организациями-балансодержателями государственного имущества и Департаментом, в части формирования сведений об объектах учета. Информация о правообладателях внесена в новую базу в 2017 году в полном объеме и постоянно обновляется. По итогам 2017 года общий процент наполнения базы данных реестра госимущества составил 60%.

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, приняты 520 решений по управлению и распоряжению краевым имуществом.

Осуществлен мониторинг состояния имущественных прав 200 государственных организаций Забайкальского края. Произведен анализ документов и принято 184 решений о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий.

Принято 336 решений о закреплении (изъятии) краевого имущества в том числе:

- о передаче 136 объектов недвижимого имущества, общей площадью 51233,5 кв.м, балансовой стоимостью 707953465,48 рублей;

- об изъятии 152 объектов недвижимого имущества, общей площадью 26915,68 кв.м, балансовой стоимостью 164494053,77 рублей

Принято в собственность Забайкальского края:

- а) из федеральной собственности 21 объект недвижимого имущества, в том числе 15 земельных участков, 1 объект движимого имущества.

- б) из муниципальной собственности 59 объектов недвижимого имущества и 136 объектов движимого имущества.

Передано из государственной собственности Забайкальского края:

а) в муниципальную собственность 379 объектов недвижимого имущества, основную массу которых (313) составляют жилые помещения, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, 2035 единиц движимого имущества;

б) в федеральную собственность 1 объект (земельный участок).

В 2017 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края проведены 22 плановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

Из 22 проверенных учреждений не было ни одного учреждения, использующего имущество без нарушений действующего законодательства.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения проверок остаются:

- нарушения порядка учета и списания имущества,
- отсутствие регистрации прав владения объектами недвижимости, в том числе земельными участками,
- передача в пользование государственного имущества без согласования уполномоченного органа.

Следует отметить, что по сравнению с 2016 годом на предписания со стороны Департамента учреждениями работа по устранению выявленных нарушений была организована с большей ответственностью. Так из 75 предписаний в течение установленного для контроля срока учреждениями было исполнено - 49. На сегодняшний день основной задачей в данном направлении, которую необходимо решать - использование по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края, закрепленного за учреждениями и предприятиями, без нарушений.

В 2017 году Краевым государственным бюджетным учреждением по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» подготовлены землеустроительные дела по описанию границ 46 муниципальных образований, сведения о которых вносятся в установленном порядке в ЕГРН.

В 2017 году зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 114 земельных участков.

В части реализации абзаца 3 пункта 2 «а» Указа Президента от 07.05.2012 г. № 600, по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе, на основании сформированной региональной нормативной базы проведена следующая работа.

В 2017 году включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

На территории города Читы – 430 человек, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 370 человек;

- граждане, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении – 16 человек;

- дети-инвалиды – 44 человека.

На территории пгт. Забайкальское – 14 человек, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 13 человек;

- дети-инвалиды – 1 человек.

За 2017 год включены в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность льготным категориям граждан 23 земельных участка в районе мкр. Витимский.

На 31 декабря 2017 года поступило согласий и фактически предоставлено в собственность 199 земельных участка на территории городского округа «Город Чита», в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет – 138 земельных участков;

- гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении – 33 земельных участка;

- детям-инвалидам – 28 земельных участков.

Поступило согласий и фактически предоставлено в собственность 25 земельных участков на территории пгт. Забайкальск.

Также представлено 5 земельных участков в виде меры государственной поддержки пострадавшим приобретателям и пострадавшим соинвесторам.

Из земельному участку с кадастровым номером 75:32:010224:1, в отношении которого органам государственной власти Забайкальского края осуществлена передача полномочий Российской Федерации по его управлению и распоряжению, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства проведены кадастровые работы по образованию 23 земельных участка.

За 2017 год Департаментом проведены кадастровые работы по формированию 78 земельных участков на территории города Читы с целью организации аукционов на право заключения договоров аренды для строительства, в том числе – для целей индивидуального жилищного строительства – 68 земельных участков.

В целях оптимизации расходов на управление в 2017 году продолжалась работа по сокращению служебных помещений, арендуемых органами исполнительной власти и размещению их в помещениях, являющихся собственностью Забайкальского края, а так же по снижению величины арендных платежей.

В результате проведенных мероприятий экономия составила 42 млн. рублей бюджетных средств.

Работа в данном направлении проводилась и с органами местного самоуправления, что позволило сэкономить 4 млн. рублей средств бюджетов муниципальных образований (Кыринский, Агинский, г. Краснокаменск, городской округ «город Чита»).

В 2017 году на особом контроле стояли вопросы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемой органами государственной власти, а так же органами местного самоуправления.

Следует отметить, что в прошедшем году Департаментом совместно с органами местного самоуправления проведен большой объем работы в части формирования и утверждения, а так же дополнения перечней государственного и муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

В итоге проведенной работы в данном направлении сформированы перечни: в 4 городских округах; в 30 муниципальных районах, в 16 городских поселениях; в 3 сельских поселениях.

Таким образом, целевые показатели дорожной карты по направлению «Поддержка малого и среднего предпринимательства» в Забайкальском крае достигнуты на 99,8% (не сформирован перечень объектов только в Акинском районе из-за отсутствия ликвидного имущества).

Так же для создания более комфортных условий развития бизнеса было принято постановление Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 года № 360, в соответствии с которым субъектам малого и среднего предпринимательства установлена льготная ставка в размере 80% по договорам аренды государственного имущества, входящего в указанные перечни.

Отдельно хочется остановиться на реализации Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

По состоянию на 31.12.2017 года в специализированный жилищный фонд Забайкальского края для детей-сирот и лиц из их числа включено 1400 жилых помещений, по которым заключены договоры найма с детьми-сиротами и лицами из их числа. Срок действия договора найма установлен федеральным законодательством как 5 лет. В течение этого периода Департамент через подведомственное учреждение ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края», осуществляет контроль за надлежащим использованием нанимателями полученного жилья, обеспечения его сохранности, проведения текущего ремонта.

Бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств в размере 153 807 060,00 рублей (из них за счет средств краевого бюджета 21 624 389,61 руб. и за счет средств федерального бюджета 132 182 670,39 руб.), доведенные Департаменту в 2017 году, были направлены на приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа путем проведения аукционов в электронной форме с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Процент исполнения бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2017 году составил 95,8%.

В целях осуществления полномочий по разграничению муниципального имущества принято 50 решений распоряжений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями, в том числе в отношении 318 объектов недвижимого имущества и 144 объектов движимого имущества.

В результате проведения анализа объектов краевой собственности Перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, был дополнен государственным имуществом и состоит из 13 объектов.

Доля договоров аренды, заключенных по итогам торгов с учетом норм Закона о защите конкуренции, составила 80% к общему числу действующих в 2016 году договоров аренды, при этом 80% всех договоров заключены с субъектами малого и среднего предпринимательства Забайкальского края.

2. Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».

Согласно данным бухгалтерского учета экономия в результате проведения торгов в соответствии с нормами закона 44-ФЗ составляет 531 754,08 или 0,5 %. Перевыполнение установленного показателя связано с погашением части кредиторской задолженности Департамента Казной Забайкальского края в лице Министерства финансов Забайкальского края.

Обеспечение выполнения государственного задания, подведомственными Департаменту государственными учреждениями Забайкальского края – 100%.

Непрерывно ведется работа, направленная на повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижение задолженности по арендным платежам; активно проводится работа по сбору платежей за фактическое использование земельных участков с тех землепользователей, у которых права на земельные участки в установленном законом порядке не оформлены. За 2017 год было подано 319 иска на сумму 75 814 298,17 руб., взыскано 50 569 694,07 руб. Кроме того, в защиту имущественных интересов Департамента за 2017 год дополнительно было подано 135 исков. Из них 49 заявленных исковых требований были удовлетворены по решению суда. По 4 были вынесены определения о прекращении производства по делу в связи с утверждением мирового соглашения и по 7 Департаментом были направлены отказы от заявленных исковых требований в связи с их фактическим исполнением. 75 исковых заявлений находятся в процессе рассмотрения. Показатель эффективности за 2017 год составил 70 %.

Сведения о достижении целевых показателей государственной программы

Сведения о достижении целевых показателей Департамента в рамках государственной программы по итогам 2017 года изложены в приложении 1.

Информацию о выполнении основных мероприятий и достигнутых непосредственных результатах

Информация о выполнении основных мероприятий и достигнутых

результатах деятельности Департамента в рамках государственной программы по итогам 2017 года изложена в приложении 2.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В 2017 году проводилась работа по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2017-2019 годы, утвержденного распоряжением Правительства Забайкальского края от 10.11.2016 № 467-р.

В связи с отсутствием интереса со стороны потенциальных инвесторов в течение 2017 года не удалось реализовать нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 65, пом. 4.

Аукцион по продаже нежилого помещения признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

В связи с отсутствием денежных средств на проведение отчета об оценке рыночной стоимости не представилось возможным приватизировать в 2017 году объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенного по адресу: г. Чита, улица Амурская, 20. В связи с чем, направлено предложение краевой комиссии по принятию решений о создании государственных предприятий, учреждений и участия Забайкальского края в иных организациях рассмотреть вопрос о переносе сроков приватизации на 2018 год.

Вышеуказанный объект, включен в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2018-2020 годы, и исключен из Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2017-2019 годы.

В связи с тем, что земельные участки, предлагаемые льготным категориям граждан, не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

По итогам 9 месяцев 2017 года из 18 хозяйственных обществ (ОАО, АО, ООО) 8 в качестве финансового результата от осуществления деятельности получили убыток, по причине несвоевременного расчета по заключенным контрактам и договора, что привело к значительному снижению показателей экономической эффективности предприятий в целом.

Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий

Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий Департамента в рамках государственной программы по итогам 2017 года изложены в приложении 1.

**Сведения о выполнении контрольных событий,
предусмотренных Планом реализации**

Планом реализации государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014-2020 годы)» на 2017 год предусмотрено 39 контрольных событий. В течение 2017 года исполнено 33 контрольных событий. Причинами неисполнения 6 контрольных событий являются: отсутствие спроса на приобретение земельных участков; отсутствие инвесторов на аукционные участки, а также увеличение суммы задолженности по действующим договорам; выбытие земельных участков из арендных отношений; рост количества недобросовестных арендаторов; многократное увеличение начальной стоимости размера арендной платы за земельные участки в ходе аукционов; отсутствие в прогнозном плане (программе) приватизации продажи пакета акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского в связи с отсутствием предложений для рассмотрения на заседание краевой комиссии (приложение 3).

**Сведения о достижении показателей государственных программ,
соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся
в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О
долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года
№ 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной
политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной
политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по
реализации государственной политики в области образования и науки»; от
07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской
Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества
жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года №601 «Об основных
направлениях совершенствования системы государственного управления»;
от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики
Российской Федерации»**

В государственной программе показатели государственных программ, соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»; от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики Российской Федерации» отсутствуют.

Информацию о внесенных ответственным исполнителем изменениях в государственную программу в течение 2017 года

В 2017 году Департаментом в связи с принятием Закона о бюджете Забайкальского края на 2017 и плановый период 2018 и 2019 годов от 23.12.2015 № 1429-33К, в государственную программу были внесены изменения в соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 25 июля 2017 года № 310 «О внесении изменений в государственную программу Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014 - 2020 годы)», утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 года № 372».

В паспорте государственной программы актуализированы данные по итогам 2016 года, а также откорректирован показатель по сформированным земельным участкам для предоставления льготной категории граждан на 2017 год в связи с отсутствием денежных лимитов, предусмотренных на разработку схемы.

Оценка эффективности государственной программы

В целом, реализация государственной программы «Управление государственной собственностью Забайкальского края (2014 - 2020 годы)» за 2017 год достигла высокой итоговой оценки эффективности, что подтверждает значение показателя 0,93.

Статистическую информацию, на основании которой формировался годовой отчет. Статистическая информация направляется в форме копий статистических бюллетеней Росстата или ссылка размещения показателя на официальном сайте Росстата или Забайкалкрайстата. Подтверждающая статистическая информация предоставляется только по показателям конечных результатов государственной программы, приведенным в паспорте государственной программы и паспортах подпрограмм государственной подпрограммы

При формировании плановых значений показателей использовался расчетный метод. За основу исчисления были взяты результаты деятельности прошлых периодов с учетом изменений нормативной правовой базы.

Иная информация в соответствии с Методическими указаниями

Иная информация для включения в отчет за 2017 год отсутствует.