

**Отчет о реализации
Плана реализации государственной программы Забайкальского края
«Управление государственной собственностью Забайкальского края»
за 2018 год**

№ п/п	Наименование подпрограммы, контрольного события подпрограммы	Ответственный исполнитель	Статус контрольного события (выполнено/не выполнено)	Результат реализации мероприятия	Причины невыполнения, предложения по реализации мероприятия
	2	3	4	5	6
1.	Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края»				
1.1	Основное мероприятие «Управление государственной собственностью Забайкальского края»	А.В.Хосоев Л.А.Погребная Б.Г.Жигмитова В.С.Костин Ю.В.Косач			
1.1.1	Мероприятие «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений государственной собственности Забайкальского края»				

	Контрольное событие «Осуществление юридических действий по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним	Отдел правового обеспечения и кадров	выполнено	Право собственности Забайкальского края зарегистрировано на 689 объектов недвижимого имущества	
1.1.2	Мероприятие «Обеспечение деятельности регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов»				
	Контрольное событие «Предоставление субсидии в виде имущественного взноса»	Отдел финансов и администрирован ия доходов	выполнено	За 2018 год Забайкальскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов предоставлена субсидия в виде имущественного взноса в размере 40223,9 тыс.руб., что составляет 100 % от уточненной бюджетной росписи. Фондом ежемесячно предоставляются отчеты об использовании субсидии в виде имущественного взноса	

1.1.3	Мероприятие «Обеспечение поступления доходов краевого бюджета от использования краевого имущества на основе эффективного управления краевой собственностью»				
	Контрольное событие «Выполнение плана по доходам, получаемым в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Забайкальского края»	Отдел арендных отношений	выполнено	Поступление доходов в краевой бюджет от аренды земельных участков составило 123 % от запланированной величины и составило 6 060 716,58 рублей	
	Контрольное событие «Выполнение плана по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Забайкальскому краю»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	План по поступлению дивидендов в 2018 году выполнен в полном объеме. В бюджет Забайкальского края поступило 170223,92 рубля.	
	Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от перечисления	Отдел контроля и распоряжения государственной	выполнено не в полном объеме	По итогам финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных	Недовыполнение плана связано с получением двумя предприятиями убытков по

	части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Забайкальского края»	собственностью		предприятий Забайкальского края в 2018 году план по перечислению части чистой прибыли выполнен не в полном объеме. Исполнение составило 98,3 %. В бюджет Забайкальского края поступило 4622229 рублей.	итогах финансово-хозяйственной деятельности, а также с невыполнением одним из предприятий утвержденного плана по показателю «чистая прибыль».
	Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Забайкальского края (за исключением земельных участков)	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	Поступление доходов в краевой бюджет от аренды имущества, составляющего казну Забайкальского края составило 5 177 518,85 руб., что составляет 111,95% от планового показателя	
	Контрольное событие «Выполнение плана по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Забайкальского края, а также имущества государственных унитарных предприятий Забайкальского края, в том числе казенных)	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	Поступление доходов в краевой бюджет от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края составило 1 020 600,22 руб., что составляет 140,00%	

	Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства по выкупу объектов недвижимости по преимущественному праву»	Отдел приватизации государственной собственности	выполнено	Рассмотрено 1 заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства по выкупу объекта недвижимости по преимущественному праву. Договор купли-продажи подписан. Денежные средства от продажи имущества поступили в бюджет Забайкальского края.	
	Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи объектов недвижимости казны Забайкальского края»	Отдел приватизации государственной собственности	выполнено	В краевой бюджет поступило 304873, 05 рубля, что составляет 100 % дохода от заключенных договоров купли-продажи	
	Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от собственников объектов недвижимости о предоставлении в собственность земельных участков»	Отдел приватизации государственной собственности	выполнено	Рассмотрено 90% заявлений о предоставлении в собственность земельных участков от собственников объектов недвижимости	
	Контрольное событие «Заключение договоров купли-продажи земельных участков»	Отдел приватизации государственной собственности	выполнено	В бюджет Забайкальского края поступило 4049219,63 рублей, что составляет 100% от заключенных договоров купли-продажи земельных участков	
	Контрольное событие «Включение в прогнозный план приватизации продажи акций и иных форм участия в капитале	Отдел приватизации государственной собственности	выполнено		Отсутствие в прогнозном плане (программе) приватизации продажи пакета акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского в связи с

	находящихся в собственности Забайкальского края на основании предложений поступивших для рассмотрения на заседание краевой комиссии»				отсутствием предложений для рассмотрения на заседание краевой комиссии
1.1.4	Мероприятие «Контроль за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»				
	Контрольное событие «Анализ показателей экономической эффективности краевых государственных унитарных предприятий Забайкальского края»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	Срок предоставления отчетов о деятельности предприятий за 2018 год истекает 14 апреля 2019 года. По итогам 9 месяцев 2018 года: выполнили все показатели экономической эффективности деятельности (из осуществляющих хозяйственную деятельность и планировавших показатели экономической эффективности) - 2 предприятия (22,2 %), частично выполнили показатели – 5 предприятий (55,6 %), не выполнили показатели – 2 предприятия (22,2 %). Причинами невыполнения	

				показателей экономической эффективности деятельности за 9 месяцев 2018 года являются недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков, получение меньшего размера прибыли по отношению к запланированным показателям	
	Контрольное событие «Анализ показателей экономической эффективности хозяйственных обществ с долей участия Забайкальского края в уставном капитале свыше 25%»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	Срок предоставления отчетов о деятельности хозяйственных обществ за 2018 год истекает 14 апреля 2019 года. По итогам 9 месяцев 2018 года из 11 хозяйственных обществ с долей участия Забайкальского края в уставном капитале свыше 25% выполнили все показатели экономической эффективности деятельности – 1 общество (9,1%); частично выполнили показатели – 4 общества (36,4 %); не выполнили показатели – 2 общества (18,2 %). Причинами невыполнения показателей экономической эффективности деятельности за 9 месяцев 2018 года являются недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков, получение меньшего размера прибыли по отношению к запланированным показателям	
1.1.5	Мероприятие «Организация				

	проведения проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Выполнение плана проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	В соответствии с утвержденным планом на 2018 год было проведено 23 плановые проверки	
1.1.6	Мероприятие «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением земельных участков)»				
	Контрольное событие «Включение объектов недвижимости в перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	8 субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовались поддержкой в 2017 году	
1.1.7	Мероприятие				

	«Организация проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)»				
	Контрольное событие «Проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	выполнено	По результатам торгов заключено 4 договора аренды государственного имущества, составляющего казну края	В 2018 году торги не проводились по следующим причинам: - 1 договор аренды заключен на новый срок без торгов в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 27.06.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», - 1 договор продлен на неопределенный срок (возможность продления предусмотрена договором), - 1 договор заключен без торгов сроком на 1 месяц в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
1.1.8	Мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Забайкальского края»				
	Контрольное событие	Отдел контроля и	выполнено	На 31.12.2018 в	

	«Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд»	распоряжения государственной собственностью		специализированном жилищном фонде Забайкальского края для предоставления детям-сиротам и лицам из их числа находится 1679 жилых помещений.	
1.1.9	Мероприятие «Сокращение сети краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»				
	Контрольное событие «Процент ежегодного сокращения краевых государственных учреждений в результате проведения мероприятий по оптимизации сети краевых учреждений»	Отдел реестра государственной собственности	выполнено частично	Количество краевых государственных учреждений сокращено на 2%	2 учреждения образования, находящиеся в процессе ликвидации не завершили данную процедуру в 2018 году. Данные учреждения ликвидируются в 2019 году
	Контрольное событие «Сокращение краевых государственных унитарных предприятий в результате проведения мероприятий по оптимизации сети краевых предприятий»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	не выполнено		ГУП Забайкальского края «Аптека № 84» прекратило деятельность 15.01.2018 (реорганизация путем присоединения к ГУП Забайкальского края «Аптучный склад»), ГУП Забайкальского края «Аптека № 16» перешли в краевую собственность 07.11.2018.

					ГУП Забайкальского края «Аптека № 17», ГУП Забайкальского края «Аптека № 59» находятся в стадии реорганизации путем присоединения к ГУП Забайкальского края «Аптечный склад, завершение процедуры планируется в 2019 году.
	Контрольное событие «Сокращение хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»	Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью	не выполнено		Не завершение ликвидационных процедур хозяйственных обществ в планируемом периоде
1.1.10	Мероприятие «Совершенствование учета и ведения реестра государственной собственности Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Формирование электронной базы данных реестра государственного имущества Забайкальского края с использованием программного комплекса SAUMI»	Отдел реестра государственной собственности	выполнено	Наполнение электронной базы формируемой с использованием программного комплекса SAUMI» составила 70% от общего количества объектов краевой собственности	
1.1.11	Мероприятие «Разграничение муниципального				

	имущества»				
	Контрольное событие «Принятие решений о разграничении муниципального имущества»	Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности	выполнено частично	Поступило 34 заявления о разграничении муниципального имущества Принято 28 решений о разграничении муниципального имущества, что составляет 82% от числа поступивших заявлений	- отказано в разграничении в связи с отсутствием оснований для принятия такого решения по 2 заявлениям; - возвращены на доработку в связи с несоответствием представленного пакета документов действующему законодательству 3 заявления; - пакет документов по 1 заявлению отозван заявителем по собственной инициативе
1.1.12	Мероприятие «Управление и распоряжение государственным имуществом»				
	Контрольное событие «Принятие решений, регулирующих перераспределение государственного имущества»	Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности	выполнено	Поступило 324 заявления о перераспределении государственного имущества Принято 316 решений о перераспределении государственного имущества, что составляет 97,5% от числа поступивших заявлений	
	Контрольное событие «Принятие решений об утверждении ежегодных перечней государственного имущества, находящегося на праве	Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности	выполнено частично	Поступило 261 заявление об утверждении перечней государственного имущества Принято 240 решений об утверждении перечней государственного имущества, что составляет 92% от числа	Необходимость возврата документов на доработку в связи с некачественным формированием пакета документов со стороны учреждений (предприятий)

	оперативного управления, хозяйственного ведения у государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий»			поступивших заявлений	
	Контрольное событие «Принятие решений о списании имущества государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий»	Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности	выполнено	Поступило 267 заявлений о согласовании решений о списании государственного имущества Принято 241 решение о согласовании решений о списании государственного имущества, что составляет 90,3% от числа поступивших заявлений	
1.1.13	Мероприятие «Развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, формирование эффективной системы управления земельными участками»				
	Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного	Отдел земельных отношений	выполнено	Принято 38% распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков от общего количества поступивших заявлений (121 распоряжение)	

	строительства, садоводства, дачного хозяйства»				
	Контрольное событие «Проведение работ по формированию земельных участков с целью проведения аукционов»	Отдел земельных отношений	выполнено	Сформировано 197 земельных участков с целью проведения аукционов для целей жилищного и нежилищного строительства	
	Контрольное событие «Проведение работ по формированию земельных участков с целью предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства льготной категории граждан»	Отдел земельных отношений	выполнено	Сформировано 634 земельных участка с целью предоставления льготной категории граждан	
	Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимости, а также для целей огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных»	Отдел земельных отношений	выполнено	Принято 84 % решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков от общего количества поступивших заявлений (213 распоряжений)	

	Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о проведении аукционов»	Отдел земельных отношений	выполнено	Принято 35 % решений о подготовке к проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от общего количества поступивших заявлений (117 распоряжений)	
	Контрольное событие «Организация работ по принятию решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»	Отдел земельных отношений	выполнено	Принято 85% решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от общего количества поступивших заявлений (321 распоряжений)	
	Контрольное событие «Организация работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований Забайкальского края с целью внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости»	Отдел земельных отношений	выполнено	Сформированы границы 64 муниципальных образований (6 районов и 58 городских и сельских поселений)	
	Контрольное событие «Организация процедур предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан»	Отдел приватизации государственной собственности	выполнено	Подготовлено 93% распоряжений от общего количества поступивших согласий	

	Контрольное событие «Подготовка договоров купли-продажи земельных участков в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Отдел приватизации государственной собственности	выполнено	Подготовлены распоряжение и проекты договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена более 80% от общего числа поступивших заявлений (менее 20% отказы в предоставлении в собственность земельных участков)	
	Контрольное событие «Подготовка распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков»	Отдел арендных отношений	выполнено	По подготовленным распоряжениям о предварительном согласовании предоставления земельных участков заключено 87 договор аренды земельных участков	
	Контрольное событие «Проведение перерасчета размера арендной платы по договорам аренды земельных участков»	Отдел арендных отношений	выполнено	Подготовлено 1150 дополнительных соглашений с перерасчетом размера арендной платы по договорам аренды земельных участков	
	Контрольное событие «Подготовка проектов договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по результатам проведенных аукционов»	Отдел арендных отношений	выполнено	По результатам проведенных аукционов заключено 52 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	
1.1.14	Мероприятие «Об				

	организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Количество объектов недвижимости границы которых уточнены»	Отдел земельных отношений	выполнено	На 01.01.2019 доля земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с границами, соответствующими требованиям законодательства РФ составила 63,07 %	
2.	Подпрограмма «Обеспечивающая деятельность»				
2.1	Основное мероприятие «Обеспечение исполнения функций исполнительного органа государственной власти в сфере управления имуществом»	А.В.Хосоев Л.А.Погребная Б.Г.Жигмитова			
2.1.1	Мероприятие «Исковая деятельность по защите имущественных интересов Забайкальского края»				
	Контрольное событие «Подготовка и направление исковых заявлений по результатам претензионной работы профильных отделов»	Отдел правового обеспечения и кадров	выполнено	За 2018 год Департаментом подано 317 исковых заявлений с целью взыскания задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не	

				разграничена на сумму 141 098 840,99 руб., взыскано по решению суда на сумму 68 870 193,65 рубля. Что составляет 80% от плана.	
2.1.2	Мероприятие «Обеспечение выполнения государственного задания учреждениями в области архивно-информационной деятельности»				
	Контрольное событие «Предоставление субсидии на выполнении государственного задания»	Отдел финансов и администрирования доходов	выполнено	За 2018 год ГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» профинансировано 22 352,7 тыс. руб. на финансовое обеспечение исполнения государственных заданий, что составляет 99,91% от уточненной бюджетной росписи. Учреждением ежеквартально предоставляется отчет о выполнении государственного задания. Исполнение государственного задания соответствует установленным плановым показателям	