

**Информация о фактических значениях конечных результатов  
реализации государственной программы «Управление государственной  
собственностью Забайкальского края» и подпрограмм,  
достигнутых за 2018 год**

Основной целью государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края» (далее – государственная программа) является создание условий для эффективного управления краевым государственным имуществом, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Забайкальского края.

В 2018 году в рамках реализации государственной программы в целях повышения эффективности системы управления государственной собственностью Забайкальского края Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлялась деятельность по достижению следующих показателей:

1. Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации.

Оптимизация сети государственных предприятий и учреждений является важным направлением работы органов государственной власти Забайкальского края. Реализация данного направления осуществляется путем выполнения мероприятий по созданию, ликвидации, перепрофилированию и реорганизации краевых государственных предприятий и учреждений, изменению их типа.

2. Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края.

Определение целевой функции объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края является одним из показателей эффективности использования государственного казенного имущества. Увеличение доли объектов с определенной целевой функцией свидетельствует о повышении эффективности использования государственного имущества, сокращению не используемых объектов, увеличению объектов вовлеченных в хозяйственный оборот. Значение показателя достигается путем формирования залогового фонда Забайкальского края, специализированного жилищного фонда для детей сирот, и лиц из их числа; вовлечения объектов в хозяйственный оборот посредством приватизации, передачи в аренду, возмездное и безвозмездное пользование, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

3. Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

Информация о достижении целевых показателей государственной программы, причины их неисполнения представлена в таблице:

Показатели конечных результатов реализации государственной программы	2018 год		Причины отклонения от плановых значений, принятые меры
	план	факт	
Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации, %	80	80	
Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, %	80	80	
Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, %	80	80	

**Результаты исполнения государственной программы  
«Управление государственной собственностью Забайкальского края» и  
подпрограмм, достигнутых за 2018 год**

**1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края».**

**За 2018 год были получены следующие доходы от использования и распоряжения государственным имуществом:**

Доходы от аренды государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от аренды государственного недвижимого и движимого имущества, составила **12 263,9** тыс. рублей, в том числе:

1) доходы, поступившие от аренды зданий, сооружений и оборудования – **6 203,2** тыс. руб.;

2) доходы, поступившие от аренды земельных участков – **6 060,7** тыс. руб.

Дивиденды:

Сумма выплаченных дивидендов по акциям (доли в уставных капиталах) находящимся в краевой собственности составила **170,2** тыс. руб.

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями:

Отчисления части прибыли ГУП в 2018 году по итогам деятельности за 2017 год составили **4 622,2** тыс. руб.

Доходы от продажи государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от продажи краевого имущества, составила **14 588,8** тыс. руб., в том числе:

1) доходы от продажи земельных участков – **4 049,2** тыс. руб.;

2) доходы от продажи иного имущества, находящегося в собственности Забайкальского края – **304,9** тыс. руб.;

3) доходы от продажи квартир – **10 212,5** тыс. руб.;

4) доходы от продажи акций – **22,2** тыс.руб.

Прочие поступления: **240,3** тыс. руб.

**Таким образом, общие доходы, полученные от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, по итогам 2018 года составили 31 885,4 тыс. руб.**

За 2018 год плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края выполнено на 117,4%. Основной источник – доходы от продажи государственной собственности (45,8 % от общего объема поступлений).

Одной из актуальных задач, решаемых в 2018 году, являлась оптимизация состава государственной собственности. Оптимизация сети государственных предприятий и учреждений является важным направлением работы органов государственной власти Забайкальского края. Реализация данного направления осуществляется путем выполнения мероприятий по созданию, ликвидации, перепрофилированию и реорганизации краевых государственных предприятий и учреждений, изменению их типа.

В оптимизационных мероприятиях участвовали 11 краевых учреждений и 2 унитарных предприятия.

В ходе данной работы проведены реорганизационные мероприятия в отношении 4 учреждений и 2 предприятий; ликвидационные мероприятия в отношении 2 краевых учреждений; создано 2 автономных учреждения путем изменения типа бюджетных учреждений; перепрофилировано 1 учреждение

культуры. В отношении 2 учреждений образования ликвидационные процедуры не завершены и перенесены на 2019 год.

В результате проведенной работы процент сокращения краевых государственных учреждений составил 2%. Сумма экономии средств бюджета 2018 года, полученная в результате оптимизационных мероприятий, в т.ч. за счет содержания имущества, оценивается в размере 80,9 млн. рублей.

В результате проведенных мероприятий по оптимизации сети государственных учреждений и предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2018 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 274 краевых государственных учреждений, в том числе 210 бюджетных учреждений, 25 казенных учреждений, 39 автономных учреждений,
- 13 унитарных предприятий, из них - 2 казенных,
- 18 хозяйственных обществ.

С ноября 2016 года организован поэтапный перевод электронной базы данных Реестра государственного имущества Забайкальского края из комплекса «АИС» в новый электронный программный комплекс SAUMI – программное обеспечение комплексного автоматизированного управления государственной собственностью. Данный продукт позволил производить электронный обмен информацией между организациями-балансодержателями государственного имущества и Департаментом, в части формирования сведений об объектах учета. По итогам 2018 года общий процент наполнения базы данных реестра госимущества составил 70%.

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, приняты 814 решений по управлению и распоряжению краевым имуществом.

Осуществлен мониторинг состояния имущественных прав 200 государственных организаций Забайкальского края. Произведен анализ документов и принято 241 решение о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий. Принято 316 решений о перераспределении (изъятии и/ или закреплении) краевого имущества.

Принято в собственность Забайкальского края:

- а) из федеральной собственности 27 объектов, в том числе 16 объектов недвижимого имущества, 2 земельных участка, 9 единиц движимого имущества.
- б) из муниципальной собственности 2658 объектов недвижимого имущества и 34 объекта движимого имущества.

Передано из государственной собственности Забайкальского края:

- а) в муниципальную собственность 474 объекта недвижимого имущества, 419 единиц движимого имущества;
- б) в федеральную собственность 3 объекта недвижимого имущества (1 нежилое помещение, 2 земельных участка).

В 2018 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края проведены 23 плановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

Основными задачами осуществления проверок являются:

- контроль за соблюдением законодательства РФ, Забайкальского края в сфере имущественных и земельных отношений (регистрация права оперативного управления или хозяйственного ведения, использование имущества по назначению, сохранность имущества, списание имущества, эффективность использования имущества);

- выявление административных правонарушений в соответствии со статьей 45 № 198-33К «Об административных правонарушениях» (в связи с не предоставлением информации об имуществе для внесения в реестр)

В 2018 году было осуществлено проведение 23-х плановых и 5-ти внеплановых проверок.

Из 28 проверок: 21 - государственных учреждений, 2 – государственных предприятий, 5 – имущества казны края, переданного в аренду или безвозмездное пользование.

По результатам выданных предписаний на сегодняшний день:

- зарегистрировано право оперативного управления на 60 объектов;
- зарегистрировано право хозяйственного ведения на 2 сооружения;
- оформлены права на 6 земельных участков;
- списаны пришедшие в непригодное состояние 3 объекта недвижимости и иное движимое и особо ценное движимое имущество с балансовой стоимостью 0 рублей;

- демонтирован 1 объект;
- принято решение по восстановлению – 1 объект (беседка);
- проведена работа по согласованию распоряжения имуществом – 6 договоров согласовано;

- расторгнут договор пользования имуществом казны в связи с нарушением условий договора.

В соответствии с решением межведомственной рабочей группы по противодействию преступлениям и иным правонарушениям в сфере экономики от 28.06.2017 акты проверки в отношении двух учреждений и двух пользователей имущества казны края были направлены в прокуратуру Забайкальского края.

В 2018 году Краевым государственным бюджетным учреждением по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» подготовлены землеустроительные дела по описанию границ 67 муниципальных образований, сведения о которых вносятся в установленном порядке в ЕГРН.

В 2018 году зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 274 земельных участка.

В части реализации абзаца 3 пункта 2 «а» Указа Президента от 07.05.2012 г. № 600, по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных

участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе, на основании сформированной региональной нормативной базы проведена следующая работа.

В 2018 году включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

На территории города Читы – 351 человек, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 305 человек;
- граждане, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении – 6 человек;
- дети-инвалиды – 40 человека.

На территории пгт. Забайкальское – 10 человек, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 10 человек;

Также представлено 3 земельных участков в виде меры государственной поддержки пострадавшим приобретателям и пострадавшим соинвесторам.

Из земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации с кадастровыми номерами 75:32:010224:1, 75:32:010224:4, в отношении которых органам государственной власти Забайкальского края осуществлена передача полномочий Российской Федерации по его управлению и распоряжению, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства проведены кадастровые работы по образованию 84 земельных участков.

За 2018 год Департаментом проведены кадастровые работы по формированию 206 земельных участков на территории города Читы с целью организации аукционов на право заключения договоров аренды для строительства, в том числе – для целей индивидуального жилищного строительства – 156 земельных участков.

В 2018 году продолжалась работа в части снижения арендной платы, в результате которой по заключенным госконтрактам Государственной инспекции Забайкальского края, Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Контрольно-счетной палаты Забайкальского края произошло уменьшение арендной платы на 4,8 млн. руб.

В результате проведения анализа объектов краевой собственности Перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, был дополнен государственным имуществом и состоит из 16 объектов.

Доля договоров аренды, заключенных по итогам торгов с учетом норм Закона о защите конкуренции, составила 0% к общему числу действующих в 2018 году договоров аренды, при этом 80% всех договоров заключены с субъектами малого и среднего предпринимательства Забайкальского края.

## **2. Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».**

Обеспечение выполнения государственного задания, подведомственными Департаменту государственными учреждениями Забайкальского края – 100%.

Непрерывно ведется работа, направленная на повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижение задолженности по арендным платежам; активно проводится работа по сбору платежей за фактическое использование земельных участков с тех землепользователей, у которых права на земельные участки в установленном законом порядке не оформлены. За 2018 год Департаментом подано 317 исковых заявлений с целью взыскания задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 141, 1 млн.руб., взыскано за данный период по решению суда на сумму 68,8 млн. руб.

Показатель эффективности за 2018 год составил 80 %.

### **Сведения о достижении целевых показателей государственной программы**

Сведения о достижении целевых показателей Департамента в рамках государственной программы по итогам 2018 года изложены в приложении 1.

### **Информацию о выполнении основных мероприятий и достигнутых непосредственных результатах**

Информация о выполнении основных мероприятий и достигнутых результатах деятельности Департамента в рамках государственной программы по итогам 2018 года изложена в приложении 2.

### **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы**

В 2018 году проводилась работа по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2018-2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Забайкальского края от 25 июля 2017 года № 327-р, однако реализовать его в полном объеме не удалось по следующим причинам.

Предприятия КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья», КГУП «Забайкалье», КГУП «Специализированный монтажно-эксплуатационный участок» из-за отсутствия финансовой возможности при оформлении технической и правоустанавливающей документации на объекты недвижимого имущества и земельные участки не смогли представить необходимые документы для приватизации 2018 году. Учитывая предложение курирующего органа - Министерства территориального развития Забайкальского края (исх. № 06-15370 от 29.11.2018), краевой комиссией по выработке предложений о создании государственных предприятий, учреждений и участия Забайкальского края в иных организациях (далее – Комиссия) рекомендовано вышеуказанные предприятия, включить в Прогнозный план приватизации на 2019-2021 годы со сроком приватизации в 2019 году.

ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края, в связи с тем, что предприятие в 2018 году так же не представило документы для приватизации, Комиссией было принято решение об исключении из Прогнозного плана приватизации.

Нежилое здание ателье «Лето» с земельным участком (местонахождение: Забайкальский край, Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3) во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), на основании заявления субъекта малого и среднего образования, были разработаны условия приватизации нежилого здания ателье «Лето» и земельного участка, находящихся в государственной собственности Забайкальского края и расположенных по адресу: Забайкальский край, Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3.

Указанные условия были утверждены распоряжением Правительства Забайкальского края от 12.09.2017 № 404-р.

Департаментом были подготовлены проекты договоров купли-продажи объекта недвижимого имущества и земельного участка, расположенных по адресу: Забайкальский край, Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Автогенная, 3, которые должны были быть подписаны субъектом малого и среднего предпринимательства в течение 30 дней с момента получения (направлены 19.09.2017).

Проекты договоров купли-продажи не были подписаны субъектом малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 9 статьи 4 Федерального закона субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества. В связи с чем, в течение 30 дней уполномоченный орган должен принять одно из следующих решений:

- 1) О внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного и муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 2) Об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Объекты недвижимости были включены в Программу приватизации на 2018-2020 годы.

Департаментом осуществлялась работа по продаже здания с земельным участком. Аукцион, объявленный на 21.03.2018, был признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок. Данное имущество исключено из Прогнозного плана приватизации.

В связи с необходимостью раздела земельного участка и формированием нового участка приватизация конторы с земельным участком (местонахождение: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, город Петровск-Забайкальский, улица Станционная, д.20) в 2018 году не состоялась. Комиссией рекомендовано включить в Прогнозный план приватизации на 2019-2021 годы со сроком приватизации в 2019 году.



В связи с тем, что земельные участки, предлагаемые льготным категориям граждан, не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

По итогам 9 месяцев 2018 года из 18 хозяйственных обществ (ОАО, АО, ООО) 10 в качестве финансового результата от осуществления деятельности получили убыток, по причине несвоевременного расчета по заключенным контрактам и договора, что привело к значительному снижению показателей экономической эффективности предприятий в целом.

### **Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий**

Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий Департамента в рамках государственной программы по итогам 2018 года изложены в приложении 1.

### **Сведения о выполнении контрольных событий, предусмотренных Планом реализации**

Планом реализации государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского» на 2018 год предусмотрено 41 контрольное событие. В течение 2018 года исполнено 35 контрольных событий. Причинами неисполнения 6 контрольных событий являются: отсутствие спроса на приобретение земельных участков; отсутствие инвесторов на аукционные участки, а также увеличение суммы задолженности по действующим договорам; выбытие земельных участков из арендных отношений; рост количества недобросовестных арендаторов; многократное увеличение начальной стоимости размера арендной платы за земельные участки в ходе аукционов; отсутствие в прогнозном плане (программе) приватизации продажи пакета акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского в связи с отсутствием предложений для рассмотрения на заседание краевой комиссии (приложение 3).

**Сведения о достижении показателей государственных программ, соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества**

**жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»; от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики Российской Федерации»**

В государственной программе показатели государственных программ, соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»; от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики Российской Федерации» отсутствуют.

#### **Информацию о внесенных ответственным исполнителем изменениях в государственную программу в течение 2018 года**

В 2018 году Департаментом в целях приведения объемов финансирования государственной программы на 2018-2020 годы в соответствие с Законом Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», а также приведения 2017 года в соответствие с уточненной бюджетной росписью на основании Закона Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в государственную программу были внесены изменения в соответствии с Постановлениями Правительства Забайкальского края от 23.01.2018 № 28, № 102 от 28.03.2018, № 353 от 28.08.2018.

#### **Оценка эффективности государственной программы**

В целом, реализация государственной программы «Управление государственной собственностью Забайкальского края» за 2018 год достигла высокой итоговой оценки эффективности, что подтверждает значение показателя 0,94.

**Статистическую информацию, на основании которой формировался годовой отчет. Статистическая информация направляется в форме копий статистических бюллетеней Росстата или ссылка размещения показателя на официальном сайте Росстата или Забайкалкрайстата. Подтверждающая статистическая информация предоставляется только по показателям конечных результатов государственной программы, приведенным в паспорте государственной программы и паспортах подпрограмм государственной подпрограммы**

При формировании плановых значений показателей использовался

расчетный метод. За основу исчисления были взяты результаты деятельности прошлых периодов с учетом изменений нормативной правовой базы.

**Иная информация в соответствии с Методическими указаниями**  
Иная информация для включения в отчет за 2018 год отсутствует.