



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## **О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
2 июня 2014 года.*

(в ред. Закона Забайкальского края № 1092-ЗЗК от 08.12.2014)  
(в ред. Закона Забайкальского края № 1128-ЗЗК от 24.02.2015)  
(в ред. Закона Забайкальского края № 1189-ЗЗК от 30.06.2015)  
(в ред. Закона Забайкальского края № 1256-ЗЗК от 18.12.2015)  
(в ред. Закона Забайкальского края № 1347-ЗЗК от 10.06.2016)  
(в ред. Закона Забайкальского края от 26.12.2016 № 1435-ЗЗК)  
(в ред. Закона Забайкальского края от 27.12.2016 № 1446-ЗЗК)  
(в ред. Закона Забайкальского края от 04.12.2017 № 1541-ЗЗК)  
(в ред. Закона Забайкальского края от 28.12.2017 № 1548-ЗЗК)  
(в ред. Закона Забайкальского края от 20.06.2018 № 1616-ЗЗК)  
(в ред. Закона Забайкальского края от 17.07.2018 № 1642-ЗЗК)

### ***Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона края***

(статья в новой ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-ЗЗК)

Настоящий Закон края определяет основные направления деятельности исполнительных органов государственной власти Забайкальского края по защите прав граждан Российской Федерации, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющих или исполнивших свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавших от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов (далее – пострадавшие соинвесторы), или граждан Российской Федерации,

инвестировавших денежные средства в приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края, надлежащим образом исполняющих или исполнивших свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавших от недобросовестных действий лиц, привлечших денежные средства граждан для приобретения жилых помещений (далее – пострадавшие приобретатели).

## ***Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе края***

Для целей настоящего Закона края используются следующие основные понятия:

1) застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", подпунктом 15 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство;

(в ред. Закона Забайкальского края № 1128-33К от 24.02.2015)

(в ред. Закона Забайкальского края № 1256-33К от 18.12.2015)

2) проблемный объект – расположенный на территории Забайкальского края многоквартирный дом, соответствующий следующим условиям:

строительство многоквартирного дома не завершено;

строительство многоквартирного дома осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", обязательства по которым в течение

более девяти месяцев с установленной в указанных договорах даты застройщиком такого многоквартирного дома не исполнены при отсутствии притока вложений в строительство такого многоквартирного дома в течение двух отчетных периодов согласно отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома;

сведения о гражданах – участниках долевого строительства многоквартирного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации внесены в реестр пострадавших граждан;

в отношении многоквартирного дома Правительством Забайкальского края принято решение о признании многоквартирного дома проблемным;

(в ред. Закона Забайкальского края от 04.12.2017 № 1541-ЗЗК, действие положения пункта 2 распространяется на правоотношения, возникшие после дня вступления в силу настоящего Закона края)

3) реестр пострадавших граждан – перечень граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, к числу пострадавших граждан (далее – реестр граждан);

(в ред. Закона Забайкальского края от 04.12.2017 № 1541-ЗЗК)

4) адресный перечень проблемных объектов – перечень, состоящий из сведений о застройщике, об адресе проблемного объекта, обстоятельствах, повлекших признание многоквартирного дома проблемным объектом, о степени его готовности, сроках завершения строительства в соответствии с проектной декларацией объекта строительства, количестве участников долевого строительства, в том числе пострадавших соинвесторов;

5) реестр недобросовестных застройщиков – перечень застройщиков объектов, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан и в отношении которых Правительством Забайкальского края принято решение о признании проблемными;

6) реестр пострадавших приобретателей – перечень граждан, отнесен-

ных в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Забайкальского края уполномоченным органом в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края к числу пострадавших (далее – реестр приобретателей).

***Статья 3. Участники отношений по защите прав пострадавших соинвесторов и пострадавших приобретателей***

Участниками отношений по защите прав пострадавших соинвесторов и пострадавших приобретателей являются:

1) пострадавшие соинвесторы, к которым относятся граждане Российской Федерации, сведения о которых в соответствии с законодательством Российской Федерации внесены уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, в реестр граждан, и (или) граждане, сведения о которых на дату вступления в силу настоящего Закона края внесены в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Забайкальском крае;

(пункт в новой ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-33К)

2) пострадавшие приобретатели, к которым относятся граждане Российской Федерации, сведения о которых внесены уполномоченным органом в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в реестр приобретателей;

(пункт в новой ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-33К)

3) застройщики;

4) иные лица, привлечшие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;

5) лица, привлечшие денежные средства граждан для приобретения жилых помещений;

6) исполнительные органы государственной власти Забайкальского края.

***Статья 4. Полномочия исполнительных органов государственной власти Забайкальского края в сфере защиты прав пострадавших соинве-***

## *сторов и пострадавших приобретателей*

1. Правительство Забайкальского края осуществляет следующие полномочия в сфере защиты прав пострадавших соинвесторов и пострадавших приобретателей:

1) принимает решение о признании многоквартирного дома проблемным по представлению уполномоченного органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов;

2) определяет порядок формирования и ведения реестра недобросовестных застройщиков, реестра приобретателей и адресного перечня проблемных объектов;

3) определяет уполномоченные исполнительные органы государственной власти Забайкальского края в сфере защиты прав пострадавших соинвесторов и пострадавших приобретателей;

4) создает комиссию по выработке решений о предоставлении пострадавшим соинвесторам и пострадавшим приобретателям мер государственной поддержки и утверждает положение о ней;

5) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законодательством.

2. Уполномоченный орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, осуществляет следующие полномочия в сфере защиты прав пострадавших соинвесторов:

1) разрабатывает проекты правовых актов, направленных на реализацию мер по защите прав пострадавших соинвесторов;

2) формирует и ведет в соответствии с законодательством Российской Федерации реестр граждан;

3) формирует и ведет адресный перечень проблемных объектов и реестр недобросовестных застройщиков в порядке, установленном Правительством Забайкальского края;

4) размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на своем официальном сайте реестр граждан, реестр недобросовестных застройщиков, адресный перечень проблемных объектов с ежеквартальным обновлением данных;

5) взаимодействует с органами государственной власти, организациями, гражданами по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов;

6) передает информацию о выявленных им нарушениях законодательства и обращения, поступившие к нему от пострадавших соинвесторов, в соответствующие государственные органы контроля (надзора) и правоохранительные органы;

7) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законодательством.

3. Уполномоченный орган, определяющий перспективные направления развития в области жилищных отношений (за исключением государственного контроля) и осуществляющий управление в установленной сфере деятельности, осуществляет следующие полномочия в сфере защиты прав пострадавших соинвесторов:

1) в пределах своей компетенции разрабатывает проекты правовых актов, направленных на реализацию мер по защите прав пострадавших соинвесторов;

2) оказывает содействие пострадавшим соинвесторам в проведении общего собрания для решения вопроса о прекращении прав застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, с целью последующей передачи земельного участка другому застройщику;

3) принимает решение о направлении заявления о проведении проверки целевого использования привлеченных денежных средств граждан в уполномоченный орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов;

4) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным зако-

нодательством.

4. Уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края осуществляет следующие полномочия в сфере защиты прав пострадавших соинвесторов и пострадавших приобретателей:

1) в пределах своей компетенции разрабатывает проекты правовых актов, направленных на реализацию мер по защите прав пострадавших соинвесторов и пострадавших приобретателей;

2) в пределах своей компетенции предоставляет меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и пострадавшим приобретателям, установленные настоящим Законом края;

3) формирует и ведет реестр приобретателей.

#### ***Статья 5. утратила силу***

(в ред. Закона Забайкальского края от 04.12.2017 № 1541-33К)

#### ***Статья 6. Меры государственной поддержки пострадавших соинвесторов и пострадавших приобретателей***

1. К мерам государственной поддержки пострадавших соинвесторов относятся:

1) однократное предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с действующим законодательством имеет право распоряжаться уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном Законом Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-33К "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края";

2) однократное предоставление в собственность жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в порядке, устанавливаемом Правительством Забайкальского края.

(пункт в ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-33К)

2. Жилые помещения предоставляются однократно в собственность пострадавшим соинвесторам, которые на момент предоставления меры государственной поддержки не имеют в собственности жилого помещения, за исключением доли в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), если размер площади, приходящейся на указанную долю, не превышает 36 квадратных метров.

(абзац в новой ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-33К)

Жилое помещение не предоставляется пострадавшему соинвестору, если после вступления в силу настоящего Закона края право собственности пострадавшего соинвестора на принадлежавшее ему жилое помещение (жилой дом) либо на принадлежавшую ему долю в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), размер площади, приходящейся на которую, превышал 36 квадратных метров, прекращено в результате заключения им сделок или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, включая судебные акты.

(абзац в ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-33К)

(в ред. Закона Забайкальского края от 17.07.2018 № 1642-33К)

Жилые помещения не предоставляются пострадавшим соинвесторам, заключившим сделки с целью приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами.

(часть 2 в ред. Закона Забайкальского края № 1256-33К от 18.12.2015)

Жилые помещения предоставляются без учета условия, предусмотренного абзацем первым настоящей части, пострадавшим соинвесторам, являющимся:

(абзац в новой ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-33К)

ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории РФ и территориях других государств в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

(абзац введен Законом Забайкальского края № 1347-33К от 10.06.2016)

родителями в семье, зарегистрированной в качестве многодетной в соответствии с Законом Забайкальского края от 29 декабря



2008 года № 107-ЗЗК "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Забайкальском крае";

(абзац введен Законом Забайкальского края № 1347-ЗЗК от 10.06.2016)

(в ред. Закона Забайкальского края от 20.06.2018 № 1616-ЗЗК)

инвалидами I группы, имеющими 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности;

(абзац введен в ред. Закона Забайкальского края от 20.06.2018 № 1616-ЗЗК)

опекунами (попечителями) несовершеннолетних, а также граждан, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке недееспособными или ограниченными судом в дееспособности вследствие психического расстройства, за исключением пострадавших соинвесторов, являющихся опекунами (попечителями) по предварительной опеке (попечительству), а также опекунами (попечителями), назначенными в отношении несовершеннолетних по заявлению их родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.

(абзац введен в ред. Закона Забайкальского края от 20.06.2018 № 1616-ЗЗК)

3. Площадь предоставляемых жилых помещений должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более площади, предусмотренной сделкой, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме.

При отсутствии в жилищном фонде Забайкальского края жилого помещения соответствующей площади пострадавшему соинвестору в случае его согласия предоставляется жилое помещение жилищного фонда Забайкальского края большей площади с условием оплаты пострадавшим соинвестором разницы в площади жилых помещений. При этом площадь предоставляемого пострадавшему соинвестору жилого помещения не должна превышать площадь жилого помещения, предусмотренную сделкой, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, более чем на 15 квадратных метров.

Пострадавший соинвестор оплачивает разницу в площади жилого по-

мещения, предоставляемого пострадавшему соинвестору, и площади жилого помещения, оплаченного пострадавшим соинвестором по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, исходя из рыночной стоимости одного квадратного метра предоставляемого жилого помещения, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При определении указанной в абзаце третьем настоящей части разницы в площадях в площадь жилого помещения, оплаченного пострадавшим соинвестором по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, не включается площадь жилого помещения, за которую пострадавшему соинвестору возвращены денежные средства, в том числе в ходе исполнительного производства или в рамках дела о признании застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Площадь жилого помещения, за которую пострадавшему соинвестору возвращены денежные средства, определяется как частное от деления суммы возвращенных денежных средств на стоимость одного квадратного метра жилого помещения, предусмотренную сделкой, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме.

(часть 3 в новой ред. Закона от 27.12.2016 № 1446-ЗЗК)

4. Жилые помещения предоставляются пострадавшим соинвесторам на территории муниципального образования, где осуществлялось строительство многоквартирного дома.

Земельные участки предоставляются пострадавшим соинвесторам на территории любого муниципального образования Забайкальского края по выбору пострадавшего соинвестора при условии наличия на территории муниципального образования земельных участков, которые могут быть предо-

ставлены для целей индивидуального жилищного строительства и которыми вправе распоряжаться уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края.

(часть 4 в ред. Закона Забайкальского края № 1256-ЗЗК от 18.12.2015)

4<sup>1</sup>. Предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавшим соинвесторам осуществляется по мере формирования жилищного фонда Забайкальского края, предназначенного для указанных целей.

(часть 4<sup>1</sup> введена Законом Забайкальского края № 1189-ЗЗК от 30.06.2015)

5. Фактическое предоставление земельных участков и жилых помещений в собственность пострадавшим соинвесторам осуществляется при заключении ими договора уступки Забайкальскому краю права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки – при представлении ими в уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края вступившего в законную силу решения суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) и заключении договора уступки права требования по данному судебному акту Забайкальскому краю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Забайкальского края № 1189-ЗЗК от 30.06.2015)

6. Решение о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору земельного участка, находящегося в государственной собственности Забайкальского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и которым в соответствии с действующим законодательством имеет право распоряжаться уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забай-

кальского края, для индивидуального жилищного строительства либо жилого помещения является основанием для исключения гражданина из реестра граждан и (или) утраты гражданином статуса пострадавшего соинвестора.

7. Решение о предоставлении мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам либо об отказе в предоставлении мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам принимает уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края.

8. Пострадавшему соинвестору отказывается в предоставлении мер государственной поддержки в случае:

1) несоответствия пострадавшего соинвестора условиям, установленным настоящей статьей;

2) ранее реализованной в отношении пострадавшего соинвестора одной из предусмотренных настоящей статьей мер государственной поддержки.

9. Мерой государственной поддержки пострадавших приобретателей является однократное предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с действующим законодательством имеет право распоряжаться уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края, для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном Законом Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края".

10. Земельные участки предоставляются пострадавшим приобретателям на территории любого муниципального образования Забайкальского края по выбору пострадавшего приобретателя при условии наличия на территории муниципального образования земельных участков, которые могут быть предоставлены для целей индивидуального жилищного строительства и которыми вправе распоряжаться уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края.

(в ред. Закона Забайкальского края № 1256-33К от 18.12.2015)

11. Фактическое предоставление земельных участков в собственность пострадавшим приобретателям осуществляется при представлении ими в уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края вступившего в законную силу решения суда о взыскании с лица, привлечшего денежные средства для приобретения жилого помещения, денежных средств, внесенных пострадавшим приобретателем с целью приобретения жилого помещения, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) при условии передачи права требования по данному судебному акту Забайкальскому краю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Забайкальского края № 1092-33К от 08.12.2014)

(в ред. Закона Забайкальского края № 1189-33К от 30.06.2015)

12. Решение о предоставлении меры государственной поддержки пострадавшему приобретателю либо об отказе в предоставлении меры государственной поддержки пострадавшему приобретателю принимает уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края.

13. Пострадавшему приобретателю отказывается в предоставлении меры государственной поддержки в случае:

- 1) несоответствия пострадавшего приобретателя условиям, установленным частью 11 настоящей статьи;
- 2) ранее реализованной в отношении пострадавшего приобретателя предусмотренной настоящей статьей меры государственной поддержки.

***Статья 7. Взаимодействие исполнительных органов государственной власти Забайкальского края с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов в Забайкальском крае***

1. Исполнительные органы государственной власти Забайкальского края в пределах своей компетенции осуществляют взаимодействие с феде-

ральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов в Забайкальском крае путем:

1) оказания содействия в привлечении инвестиций юридических лиц для завершения строительства многоквартирных домов на территории Забайкальского края;

2) оказания содействия по вопросам подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, оформления необходимой документации и подготовки земельных участков под строительство в целях увеличения инвестиционной привлекательности земельных участков для возможных застройщиков (расселение и снос аварийного жилья, расположенного на застраиваемых земельных участках, обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой).

2. Из бюджета Забайкальского края могут предоставляться субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), имеющих право на получение субсидий, цели, условия и порядок предоставления субсидий, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, определенных при их предоставлении, устанавливаются Правительством Забайкальского края.

(в ред. Закона Забайкальского края № 1347-ЗЗК от 10.06.2016)

(Действие части 2 приостановлено на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года и плановый период 2018 и 2019 годов в связи с принятием Закона от 26.12.2016 № 1435-ЗЗК)

(Действие части 2 приостановлено на период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года и плановый период 2019 и 2020 годов в связи с принятием Закона от 28.12.2017 № 1548-ЗЗК)

3. Органы государственной власти Забайкальского края взаимодействуют с пострадавшими соинвесторами через уполномоченных пострадав-

шими соинвесторами представителей, избранных от каждого проблемного объекта большинством голосов от общего числа голосов пострадавших соинвесторов, принимающих участие в общем собрании пострадавших соинвесторов всех проблемных объектов.

(в ред. Закона Забайкальского края от 20.06.2018 № 1616-ЗЗК)

4. Уполномоченный представитель пострадавших соинвесторов имеет право:

1) участвовать в обсуждении вопросов защиты прав пострадавших соинвесторов с органами государственной власти Забайкальского края, органами местного самоуправления, организациями;

2) участвовать в обсуждении проектов правовых актов, направленных на реализацию мер по защите прав пострадавших соинвесторов;

3) получать от уполномоченного органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, органов местного самоуправления информацию о мероприятиях, направленных на завершение строительства проблемного объекта и защиту прав пострадавших соинвесторов.

#### ***Статья 8. Заключительные положения***

1. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего Закона края принимаются нормативные правовые акты, необходимые для реализации пункта 6 статьи 2, пунктов 2 и 4 части 1 статьи 4, пункта 2 части 1 статьи 6, части 2 статьи 7 настоящего Закона края.

#### ***Статья 9. Признание утратившими силу отдельных законов Забайкальского края***

Со дня вступления в силу настоящего Закона края признать утратившими силу:

1) Закон Забайкальского края от 7 июня 2011 года № 506-ЗЗК "О защи-

те прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае" ("Забайкальский рабочий", 10 июня 2011 года, № 106);

2) Закон Забайкальского края от 1 ноября 2011 года № 575-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае" ("Забайкальский рабочий", 8 ноября 2011 года, № 220);

3) Закон Забайкальского края от 13 марта 2013 года № 787-ЗЗК "О внесении изменения в пункт 3 статьи 2 Закона Забайкальского края "О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае" ("Забайкальский рабочий", 18 марта 2013 года, № 47);

4) Закон Забайкальского края от 10 июня 2013 года № 825-ЗЗК "О внесении изменения в пункт 2 части 1 статьи 5 Закона Забайкальского края "О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае" ("Забайкальский рабочий", 17 июня 2013 года, № 113).

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края

Губернатор  
Забайкальского края

Н.Н. Жданова

К.К. Ильковский

г. Чита  
17 июня 2014 года

№ 1008-ЗЗК