



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2015 года

№ 217

г. Чита

Об утверждении Порядка однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 59 от 14.02.2017)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в целях реализации мер государственной поддержки граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

Губернатор Забайкальского края

К.К.Ильковский

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 06 мая 2015 года № 217

ПОРЯДОК**однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда
Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов**
(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм однократного предоставления жилых помещений в собственность пострадавших соинвесторов, указанных в статье 1 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края».

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

2. Правом на предоставление в собственность жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в качестве меры государственной поддержки обладают пострадавшие соинвесторы, соответствующие условиям, установленным Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» (далее – Закон края).

3. В целях получения меры государственной поддержки пострадавший соинвестор обращается в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) с письменным заявлением о предоставлении меры государственной поддержки (далее – заявление) по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку. В заявлении пострадавший соинвестор:

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

подтверждает отсутствие у него в собственности жилого помещения, за исключением доли в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), если размер площади, приходящейся на указанную долю, не превышает 36 квадратных метров;

(абзац введен постановлением Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

подтверждает отсутствие возмещения ему лицом, привлечшим денежные средства, суммы затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

(абзац введен постановлением Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

отражает согласие на передачу Забайкальскому краю права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной

сделки – по решению суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки).

(абзац введен постановлением Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

отражает согласие на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента информации об учете пострадавшего соинвестора в качестве лица, имеющего право на предоставление меры государственной поддержки.

(абзац введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) заключенный в соответствии с требованиями действующего законодательства договор участия в долевом строительстве либо иной договор, заключенный с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме;

3) платежный документ, а для сделок между физическими лицами расписка или иной документ, подтверждающий оплату пострадавшим соинвестором по договору, указанному в подпункте 2 настоящего пункта;

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая права соинвестора на имевшиеся (имеющиеся) у него жилые помещения на праве собственности;

(подпункт 4 в новой ред. постановления Правительства Забайкальского края № 59 от 14.02.2017)

5) (подпункт утратил силу в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

6) вступившее в законную силу решение суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) - в случае расторжения сделки, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме;

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

7) уведомление о включении (отказе во включении) в реестр пострадавших граждан, выданное Государственной инспекцией Забайкальского края;

(подпункт 7 в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 59 от 14.02.2017)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

8) утратил силу

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

9) утратил силу

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

10) документ, подтверждающий полномочия (права) представителя пострадавшего соинвестора, если с заявлением обращается представитель заявителя.

11) удостоверение ветерана боевых действий по форме, установленной для ветеранов боевых действий Правительством СССР до 01 января 1992 года или Правительством Российской Федерации, - в случае если пострадавшим соинвестором является ветеран боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

(пункт 11 введен постановлением Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

12) справка о регистрации семьи в качестве многодетной, выдаваемая уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в установленном порядке, - в случае если пострадавшим соинвестором является родитель (опекун) в семье, зарегистрированной в качестве многодетной;

(пункт 12 введен постановлением Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

13) страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), принятый в соответствии с законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования;

(пункт 13 введен постановлением Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

14) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

(подпункт 14 введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

15) копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

(подпункт 15 введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

16) копия судебного акта, устанавливающего недееспособность или ограниченную дееспособность в отношении опекаемого или подопечного гражданина;

(подпункт 16 введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

17) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии);

(подпункт 17 введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

18) копия документа, удостоверяющего личность супруга (супруги);

(подпункт 18 введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

19) копия документа, подтверждающего действие акта о назначении опеки или попечительства, выданного не ранее чем за 1 месяц до подачи заявления в Департамент (документ предоставляется в момент подачи заявления и повторно перед оформлением перехода права собственности на жилое помещение);

(подпункт 19 введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

20) нотариально удостоверенное свидетельство, подтверждающее факт нахождения гражданина в живых, в отношении опекаемого или подопечного, выданное не более чем за 2 недели до передачи жилого помещения в собственность пострадавшему соинвестору (документ предоставляется перед оформлением перехода права собственности на жилое помещение);

(подпункт 20 введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

Пострадавший соинвестор вправе представить документы, указанные в подпунктах 4, 7, 11, 12, 13 настоящего пункта, по собственной инициативе.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 4, 7, 11, 12, 13 настоящего пункта, пострадавшим соинвестором по собственной инициативе Департамент в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно запрашивает данные документы (сведения, содержащиеся в них) в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, иных организациях, в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

Заявление и представленные с ним документы регистрируются Департаментом в день поступления.

5. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и представленных с ним документов, а в случае направления межведомственного запроса в течение 15 рабочих дней со дня получения необходимых документов осуществляет рассмотрение заявления, в том числе:

1) осуществляет проверку представленных документов, а в случае необходимости уточнения или дополнения сведений, содержащихся в документах, в пределах своей компетенции запрашивает у государственных органов, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц информацию, необходимую для проведения проверки;

2) инициирует заседание комиссии по выработке решений о предоставлении пострадавшим соинвесторам и пострадавшим приобретателям мер государственной поддержки (далее – Комиссия), создаваемой Правительством Забайкальского края, готовит пакет документов для рассмотрения Комиссией.

6. Заседание Комиссии проводится не позднее чем через 30 календарных дней после завершения рассмотрения Департаментом заявления. На своем заседании Комиссия по результатам рассмотрения заявления принимает одно из следующих решений:

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 372 от 01.09.2016)

1) рекомендовать Департаменту предоставить меру государственной поддержки пострадавшему соинвестору в виде однократного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края;

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

2) рекомендовать Департаменту отказать пострадавшему соинвестору в предоставлении меры государственной поддержки в виде однократного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

Согласованный с членами комиссии Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

(абзац введен постановлением Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

7. Департамент с учетом рекомендаций Комиссии принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении пострадавшему соинвестору меры государственной поддержки в виде однократного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края;

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

2) об отказе пострадавшему соинвестору в предоставлении меры государственной поддержки в виде однократного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

Принятое решение оформляется в виде правового акта Департамента в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)

8. Основаниями для отказа пострадавшему соинвестору в предоставлении меры государственной поддержки являются:

1) несоответствие пострадавшего соинвестора требованиям, установленным Законом края и настоящим Порядком;

2) представление пострадавшим соинвестором в Департамент неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на пострадавшего соинвестора;

3) представление пострадавшим соинвестором в Департамент неполных либо недостоверных сведений;

4) реализация пострадавшим соинвестором ранее одной из мер государственной поддержки, предусмотренной Законом края;

5) обращение с заявлением неуполномоченного лица.

Мотивированное сообщение об отказе в предоставлении меры государственной поддержки направляется пострадавшему соинвестору Департаментом в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Повторное обращение пострадавшего соинвестора с заявлением о предоставлении меры государственной поддержки допускается после устранения причин отказа.

9. Пострадавший соинвестор, в отношении которого принято решение о предоставлении меры государственной поддержки, принимается Департаментом на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление меры государственной поддержки, о чем Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет пострадавшего соинвестора.

Учет лиц, имеющих право на предоставление меры государственной поддержки, ведется в порядке очередности по дате принятия Департаментом решения о предоставлении пострадавшему соинвестору меры государственной поддержки. В случае принятия Департаментом решения в отношении двух и более пострадавших соинвесторов порядок очередности осуществляется с учетом даты выдачи Государственной инспекцией Забайкальского края заключения о включении пострадавшего соинвестора в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, либо в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Забайкальском крае (далее - заключение). В случае, если дата выдачи заключения совпадает у двух и более пострадавших соинвесторов, подлежащих учету в Департаменте, порядок очередности осуществляется с учетом номера записи в журнале регистрации входящих заявлений о включении пострадавшего соинвестора в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, либо в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Забайкальском крае.

(абзац в новой ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

Информация об учете лиц, имеющих право на предоставление меры государственной поддержки, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента по состоянию на первое число каждого месяца при наличии согласия пострадавшего соинвестора на опубликование данных на сайте.

(абзац введен в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

10. Пострадавший соинвестор, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

1) на основании его заявления об отказе от меры государственной поддержки либо изменении вида государственной поддержки;

2) в случае реализации пострадавшим соинвестором права на бесплатное предоставление в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

(подпункт 2 в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

11. Предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавшим соинвесторам осуществляется по мере формирования жилищного фонда Забайкальского края, предназначенного для таких целей, в соответствии с очередностью постановки пострадавших соинвесторов на учет.

12. Департамент извещает пострадавшего соинвестора о наличии жилого помещения, соответствующего характеристикам, установленным абзацами первым и вторым части 3 статьи 6 Закона края, и предназначенного для предоставления пострадавшим соинвесторам.

Уведомление о наличии жилого помещения направляется пострадавшему соинвестору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу пострадавшего соинвестора, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Департаментом подтверждения его вручения. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения пострадавшим соинвестором уведомления либо дата получения Департаментом информации об отсутствии пострадавшего соинвестора по адресу, указанному в его заявлении. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата, наступившая по истечении тридцати календарных дней с даты направления уведомления.

Пострадавший соинвестор в течение 5 календарных дней со дня уведомления обязан письменно сообщить в Департамент лично, посредством факсимильной связи либо по адресу электронной почты о согласии (несогласии) принять предлагаемое жилое помещение. Пострадавший соинвестор считается не согласным принять предложенное жилое помещение в случае, если он, извещенный надлежащим образом, в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления не явился в Департамент и (или) не подтвердил свое согласие на принятие предлагаемого жилого помещения или представил письменное заявление об отказе от указанного помещения.

(пункт 12 в новой ред. постановления Правительства Забайкальского края № 98 от 21.03.2017)

13. В случае несогласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение данное помещение предлагается следующему пострадавшему соинвестору в соответствии с очередностью постановки на учет. Пострадавший соинвестор, отказавшийся от предложенного жилого помещения, с учета не снимается, его порядковый номер очереди постановки на учет сохраняется.

14. В случае согласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение Департамент в течение 30 календарных дней

с момента получения согласия обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения и готовит проект распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края и заключает с пострадавшим соинвестором договор уступки права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки договор уступки права требования по решению суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки).

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

14¹. В случае отсутствия в жилищном фонде Забайкальского края жилого помещения, соответствующего характеристикам, установленным абзацем первым части 3 статьи 6 Закона края, и при наличии в жилищном фонде Забайкальского края жилого помещения большей площади Департамент уведомляет пострадавшего соинвестора о наличии такого жилого помещения и возможности его предоставления с условием оплаты пострадавшим соинвестором разницы в площади жилых помещений в соответствии с Законом края. Пострадавший соинвестор в течение 5 рабочих дней со дня уведомления обязан письменно сообщить Департаменту о согласии (несогласии) принять предлагаемое жилое помещение.

(пункт 14¹ введен постановлением Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

14². В случае несогласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение с условием оплаты пострадавшим соинвестором разницы в площади жилых помещений данное жилое помещение предлагается следующему пострадавшему соинвестору в соответствии с очередностью постановки на учет. Пострадавший соинвестор, отказавшийся от предложенного жилого помещения, с учета не снимается, его порядковый номер очереди постановки на учет сохраняется.

(пункт 14² введен постановлением Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

14³. В случае согласия пострадавшего соинвестора принять предложенное жилое помещение с условием оплаты разницы в площади жилых помещений Департамент в течение 30 календарных дней с момента получения согласия обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения, производит расчет стоимости разницы в площади жилых помещений, готовит проект распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края и заключает с пострадавшим соинвестором договор уступки права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки - договор уступки права требования по решению суда о взыскании с застройщика или

иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки). Оплата пострадавшим соинвесторам стоимости разницы в площади жилых помещений осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения указанного в абзаце втором пункта 15 настоящего Порядка договора купли-продажи жилого помещения.

(пункт 14³ введен постановлением Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

15. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края направляет пострадавшему соинвестору соответствующее письменное уведомление. Указанное распоряжение Правительства Забайкальского края и передаточный акт, подписанный Департаментом и пострадавшим соинвестором, являются основанием для государственной регистрации возникновения права собственности пострадавшего соинвестора на предоставленное жилое помещение.

При предоставлении жилого помещения с условием оплаты разницы в площади жилых помещений Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края направляет пострадавшему соинвестору соответствующее письменное уведомление, проект договора купли-продажи жилого помещения с приложением расчета стоимости разницы в площади жилых помещений. В случае неисполнения пострадавшим соинвестором обязанности по оплате стоимости разницы в площади жилых помещений в установленный срок распоряжение Правительства Забайкальского края о предоставлении в собственность пострадавшему соинвестору жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края признается утратившим силу, договор купли-продажи жилого помещения расторгается в установленном действующим законодательством порядке, пострадавший соинвестор подлежит снятию с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление меры государственной поддержки в соответствии с Законом края.

(пункт в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 563 от 17.11.2015)

16. Оформление перехода права собственности на жилое помещение осуществляется за счет средств пострадавшего соинвестора в порядке, установленном действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов
(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 92 от 01.03.2016)
(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 445 от 23.10.2018)

ФОРМА

Заявление пострадавшего соинвестора о предоставлении меры государственной поддержки в виде предоставления жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в собственность

В Департамент государственного имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от _____,
проживающего по адресу: _____,
_____,
тел. _____

заявление.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» (далее - Закон края) прошу предоставить мне меру государственной поддержки в виде однократного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

Настоящим заявлением подтверждаю, что (нужное отметить любым знаком):

- на момент подачи данного заявления жилые помещения у меня в собственности отсутствуют;
- на момент подачи данного заявления жилые помещения у меня в собственности, кроме __ доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____, площадью _____ кв. м, отсутствуют.

○ на момент подачи данного заявления право собственности на принадлежавшее мне жилое помещение (жилой дом) либо на принадлежавшую мне долю в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), размер площади, приходящейся на которую, превышал 36 квадратных метров, после вступления в силу Закона края не прекращено в результате заключения мною сделок или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, включая судебные акты.

Возмещение _____
(наименование лица, привлекшего денежные средства)

мне суммы затрат по договору _____

_____ (наименование, реквизиты договора)

не производилось.

На передачу Забайкальскому краю права требования (нужное отметить любым знаком):

○ по договору _____
_____ согласен;
(наименование, реквизиты договора)

○ по решению суда _____
(наименование суда, реквизиты решения)

О взыскании с _____
_____ денежных средств в
(наименование лица, привлекшего денежные средства)

размере _____ руб. и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) в размере _____ руб. согласен.

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

« ____ » _____ 201__ г. _____
Подпись _____ Расшифровка подписи _____
