

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ЛИБО ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОДА ЧИТЫ» И ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН», НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона**

г. Чита

04.12.2019 года

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 30.10.2019 года № 44, а также размещено 30.10.2019 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещен 29.11.2019 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 04.12.2019 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков для строительства:

Сведения о границах земельного участка:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
2	ул. Шилова	75:32:030619:173	119
4	ул. Евгения Гаюсана, 48	75:32:030629:361	4705
8	ул. Олимпийская	75:32:010223:707	5000
9	ул. Олимпийская	75:32:000000:3260	5000
13	ул. Гагарина	75:32:020136:893	1000

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка: границы земельных участков указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки.

Начальный размер годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
2	75:32:030619:173	9300	279	9300
4	75:32:030629:361	285000	8 550	285000
8	75:32:010223:707	5250	157	5250
9	75:32:000000:3260	5250	157	5250
13	75:32:020136:893	1489000	44 670	1489000

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 29.11.2019 года поступило:
 по лоту № 2 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
 по лоту № 4 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
 по лоту № 8 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;
 по лоту № 9 – 3 (три) заявки на участие в аукционе;
 по лоту № 13 – 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

Лот № 2

1. Анохин Константин Викторович (карточка № 1);
2. Лавриненко Никита Андреевич (карточка № 2);
3. Лисовский Дмитрий Вадимович (карточка № 3).

Лот № 4

1. Грошева Татьяна Бязитовна (карточка № 1);
2. Карпов Егор Иванович (не явился).

Лот № 8

1. ООО «Сакура» (карточка № 1);
2. Лавриненко Никита Андреевич (карточка № 2).

Лот № 9

1. ООО «Сакура» (карточка № 1);
2. Лавриненко Никита Андреевич (карточка № 2);
3. Сараева Светлана Витальевна (карточка № 3).

Лот № 13

1. ООО «Жилстрой» (карточка № 1);
2. Климов Роман Владимирович (карточка № 2).

По лоту № 2 последнее предложение о цене предмета аукциона: 560 604 (Пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 550 281 (Пятьсот пятьдесят тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона):

Лавриненко Никита Андреевич в лице представителя Гончарова Антона Геннадьевича по доверенности, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кочеткова, д. 55, кв. 32.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Анохин Константин Викторович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кочеткова, д. 82, кв. 20.

По лоту № 8 последнее предложение о цене предмета аукциона: 520 053 (Пятьсот двадцать тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 500 271 (Пятьсот тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона):

Лавриненко Никита Андреевич в лице Гончарова Антона Геннадьевича действующего по доверенности, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кочеткова, д. 55, кв. 32.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

ООО «Сакура» в лице генерального директора Клиновской Любовь Николаевны, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Малая, д. 11, кв. 54.

По лоту № 9 последнее предложение о цене предмета аукциона: 600 123 (Шестьсот тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек, предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона: 592 116 (Пятьсот девяносто две тысячи сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона):

Лавриненко Никита Андреевич в лице представителя Гончарова Антона Геннадьевича по доверенности, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кочеткова, д. 55, кв. 32.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

ООО «Сакура» в лице генерального директора Клиновской Любовь Николаевны, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Малая, д. 11, кв. 54.

По лоту № 13 последнее предложение о цене предмета аукциона: 3 811 840 (Три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 3 767 170 (Три миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона):

ООО «Жилстрой» в лице Вологодина Валерия Петровича действующего по доверенности, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Тракторная, д. 70, кв. 38.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Климов Роман Владимирович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, д. 43, кв. 124.

Карпов Егор Иванович надлежащим образом уведомлен, на аукцион не явился. Комиссия единогласным решением по лоту № 4 признала аукцион несостоявшимся, и приняла следующее решение:

Номер лота	Ф.И.О. участника признанного победителем аукциона	решение
2	Лавриненко Никита Андреевич	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 560 604 (Пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек, сроком на 4 года 11 месяцев.
4	Грошева Татьяна Бязитовна	в соответствии с пунктом 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по причине явки единственного участника аукциона, заключить с заявителем договор аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8	Лавриненко Никита Андреевич	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 520 053 (Пятьсот двадцать тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек, сроком на 4 года 11 месяцев.

9	Лавриненко Никита Андреевич	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 600 123 (Шестьсот тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек, сроком на 4 года 11 месяцев.
13	ООО «Жилстрой»	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 3 811 840 (Три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, сроком на 4 года 11 месяцев.

Председатель комиссии



Н.А. Андреева

Предложения участников аукциона

Лот № 2

Начальная цена предмета аукциона: 9300 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 279 (Двести семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
9579	2
9858	1
...	...
550281	1
560604	2

Лот № 8

Начальная цена предмета аукциона: 5250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: 157 (Сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
5407	2
5564	1
...	...
500271	1
520053	2

Лот № 9

Начальная цена предмета аукциона: 5250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 157 (Сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
100078	2
100235	1
...	...
592116	1
600123	2

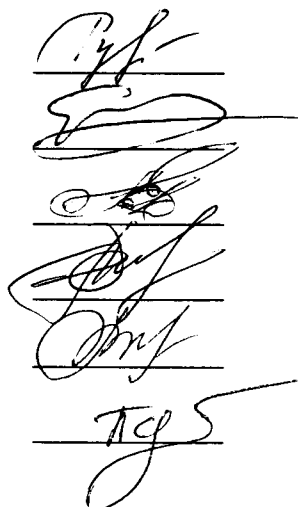
Лот № 13

Начальная цена предмета аукциона: 1 489 000 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 44670 (Сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
1533670	2
1578340	1
...	...
3767170	2
3811840	1
3856510	Предложений не поступило

Подписи:

Члены
Комиссии:


Ю.В. Руденко

В.А. Емельянов

Д.А. Тычкайлов

А.О. Пасынкова

А.В. Тестова

Секретарь Комиссии

С.В. Притворов