

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ЛИБО ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОДА ЧИТЫ» И ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН», НАХОДЯЩИХСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**ПРОТОКОЛ  
о результатах аукциона**

**г. Чита**

**24.01.2020 года**

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков опубликовано в газете «Читинское обозрение» от 18.12.2019 года № 51, а также размещено 18.12.2019 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков размещен 20.01.2020 года на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на официальном сайте Организатора аукциона (<http://gosim.75.ru>).

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чита, ул. Амурская, 68, 2 этаж, зал заседаний, 24.01.2020 года, в 10-00 местного времени.

Предмет аукциона: продажа следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Сведения о границах земельного участка:

Номер лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров
9	мкр. Солнечный, д. 240	75:32:030501:40	1000
10	мкр. Солнечный, д. 241	75:32:030501:39	840
12	ул. Девичья	75:32:010360:256	1016

Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельного участка: границы земельных участков указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки.

Начальный размер выкупной стоимости земельного участка, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
9	75:32:030501:40	384260,00	11527,80	76852,00
10	75:32:030501:39	322702,80	9681,08	64540,56
12	75:32:010360:256	459303,12	13779,09	91860,62

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 29.11.2019 года поступило:  
по лоту № 9 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;  
по лоту № 10 – 2 (две) заявки на участие в аукционе;  
по лоту № 12 – 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

Лот № 9

1. Сафонов Дмитрий Александрович (карточка № 1);
2. Аджатян Карине Оганесовна (карточка № 2);

Лот № 10

1. Ефименко Иван Владимирович (карточка № 1);
2. Аджатян Рафик Размикович (карточка № 2).

Лот № 12

1. Еремеев Владимир Александрович (не явился);
2. Иванов Артём Александрович (карточка № 1).

По лоту № 9 последнее предложение о цене предмета аукциона: 707 038 (Семьсот семь тысяч тридцать восемь) рублей 40 копеек, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 695 510 (Шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот десять) рублей 60 копеек.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона):

Аджатян Карине Оганесовна, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 78, кв. 126.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Сафонов Дмитрий Александрович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 30, кв. 10.

По лоту № 10 последнее предложение о цене предмета аукциона: 526 005 (Пятьсот двадцать шесть тысяч пять) рублей 48 копеек, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 516 324 (Пятьсот шестнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 40 копеек.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, (о победителе аукциона):

Аджатян Рафик Размикович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. 2-я Верхневокзальная, д. 16, кв. 67.

Сведение об участнике аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

Ефимов Иван Владимирович, место жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Просторная, д. 89а.

Еремеев Владимир Александрович надлежащим образом уведомлен, на аукцион не явился. Комиссия единогласным решением по лоту № 12 признала аукцион несостоявшимся, и приняла следующее решение:

Номер лота	Ф.И.О. участника признанного победителем аукциона	решение
9	Аджатян Карине Оганесовна	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер выкупной стоимости земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 707 038 (Семьсот семь тысяч тридцать восемь) рублей 40 копеек.
10	Аджатян Рафик Размикович	предложена наиболее высокая цена по предмету аукциона, цена предмета аукциона (размер выкупной стоимости земельного участка, сформированный по результатам аукциона), составляет 526 005 (Пятьсот двадцать шесть тысяч пять) рублей 48 копеек.
12	Иванов Артём Александрович	в соответствии с пунктом 19 и 20 статьи 39.12

		<p>Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по причине явки единственного участника аукциона, заключить с заявителем договор купли-продажи земельного участка, при этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет 459 303 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста три) рубля 12 копеек.</p>
--	--	---

Председатель комиссии



Н.А. Андреева

## Предложения участников аукциона

Лот № 9

Начальная цена предмета аукциона: 384 260 (Триста восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 11 527 (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 80 копеек.

Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
395 787,80	2
407315,60	1
...	...
695510,60	1
707038,40	2

Лот № 10

Начальная цена предмета аукциона: 322 702 (Триста двадцать две тысячи семьсот два) рубля 80 копеек.

«Шаг аукциона»: 9 681 (Девять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 08 копеек.

Цена земельного участка, рублей	Номер карточки участника аукциона
332 383,88	2
342 064,96	1
...	...
516 324,40	1
526 005,48	2

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Н.А. Андреева

С.В. Притворов