

**Отчет о реализации  
Плана реализации государственной программы Забайкальского края  
«Управление государственной собственностью Забайкальского края»  
за 2019 год**

| № п/п | Наименование подпрограммы, контрольного события подпрограммы  | Ответственный исполнитель                  | Статус контрольного события (выполнено/не выполнено) | Результат реализации мероприятия   | Причины невыполнения, предложения по реализации мероприятия |
|-------|---|--|--|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5  | 6   |
| 1.    | Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края»                          |  |  |  |   |
| 1.1   | Основное мероприятие «Управление государственной собственностью Забайкальского края»  | Б.Г.Жигмитова<br>Ю.В.Косач<br>Н.А.Андреева |  |  |   |
| 1.1.1 | Мероприятие «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений государственной собственности Забайкальского края» |  |  |  |   |
|       | Контрольное событие «Осуществление юридических действий по государственной регистрации права на                               | Отдел правового обеспечения и кадров       | Выполнено  | Право собственности Забайкальского края зарегистрировано на 530 объектов недвижимого имущества<br>Общее количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества в |   |

|       |   |  |              |   |   |
|-------|---|--|--------------|---|---|
|       | недвижимое имущество и сделок с ним   |  |              | собственность Забайкальского края 100 %   |   |
| 1.1.2 | Мероприятие «Обеспечение поступления доходов краевого бюджета от использования краевого имущества на основе эффективного управления краевой собственностью»   |  |              |   |   |
|       | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам, получаемым в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Забайкальского края» | Отдел арендных отношений                                     | Не выполнено | Поступление доходов в краевой бюджет от аренды земельных участков 49,28 %   | Низкий процент поступлений обусловлен значительным спадом развития строительной отрасли, отсутствие спроса на приобретение земельных участков для строительства многоквартирных домов, промышленных объектов, торговых комплексов, а также рост количества недобросовестных арендаторов - физических лиц (неблагоприятная финансовая ситуации на рынке недвижимости, уклонение от оплаты по договорам аренды земельных участков). |
|       | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Забайкальскому краю»    | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено    | План по поступлению дивидендов в 2019 году выполнен в полном объеме. В бюджет Забайкальского края поступило 80 тыс. рублей. |   |
|       | Контрольное событие «Выполнение плана по  | Отдел контроля и распоряжения                                | Выполнено    | По итогам финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных  |   |

|  |   |  |           |  |  |
|--|---|--|-----------|--|--|
|  | доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Забайкальского края»  | государственной собственностью                               |           | предприятий Забайкальского края в 2019 году план по перечислению части чистой прибыли выполнен в полном объеме. Исполнение составило 100 %. В бюджет Забайкальского края поступило 18,2 млн. рублей. |  |
|  | Контрольное событие «Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Забайкальского края (за исключением земельных участков)   | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено | Поступление доходов в краевой бюджет от аренды имущества, составляющего казну Забайкальского края составило 5,1 млн. рублей, что составляет 113% от планового показателя                             |  |
|  | Контрольное событие «Выполнение плана по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Забайкальского края, а также имущества государственных унитарных предприятий Забайкальского края, в том числе казенных) | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено | Поступление доходов в краевой бюджет от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края составило 1,1 млн. рублей, что составляет 112%               |  |

|  |  |  |              |  |   |
|--|--|--|--------------|--|---|
|  | Контрольное событие «Рассмотрение заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства по выкупу объектов недвижимости по преимущественному праву» | Отдел приватизации государственной собственности | Выполнено    | Поступило 1 заявление. Заявление рассмотрено, проведена оценка рыночной стоимости объектов оценки и подготовлен проект распоряжения Правительства Забайкальского края «Об утверждении Условий приватизации помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 14, пом. 1».  |   |
|  | Контрольное событие «Заклучение договоров купли-продажи объектов недвижимости казны Забайкальского края»   | Отдел приватизации государственной собственности | Не выполнено | <p>В Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2019-2021 годы, утвержденный распоряжением Правительства Забайкальского края от 31 июля 2018 года № 332-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Забайкальского края от 3 сентября 2019 года № 322-р, от 31 декабря 2019 года № 487-р), были включены следующие объекты краевой собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение-главный корпус с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Газимурская, 25.</li> <li>- контора с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г.Петровск-Забайкальский, ул.Станционная, д.20.</li> <li>- помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, д. 35а, стоянка для автомашин № 2.</li> <li>- имущественный комплекс «Первомайская ТЭЦ».</li> </ul> | <p>В 2019 году не состоялась приватизация имущества по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение-главный корпус с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Газимурская, 25.</li> </ul> <p>В связи с необходимостью раздела земельного участка и формированием нового участка.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контора с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г.Петровск-Забайкальский, ул.Станционная, д.20.</li> </ul> <p>Указанные объекты были включены распоряжением Правительства Забайкальского края от 3 сентября 2019 года № 322-р в Прогнозный план (программу) приватизации на 2019-2021 годы, Департаментом за истекший период были проведены котировки по выявлению оценщика для определения рыночной стоимости объектов оценки, распоряжением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2019 года № 477-р утверждены</p> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>Условия приватизации конторы с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г.Петровск-Забайкальский, ул.Станционная, д.20.</p> <p>- помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, д. 35а, стоянка для автомашин № 2.</p> <p>Указанное помещение было включено распоряжением Правительства Забайкальского края от 3 сентября 2019 года № 322-р в Прогнозный план (программу) приватизации на 2019-2021 годы, Департаментом за истекший период были проведены котировки по выявлению оценщика для определения рыночной стоимости объектов оценки. Подготовлены Условия приватизации находятся на экспертизе в Государственно-правовом управлении Губернатора Забайкальского края.</p> <p>- имущественный комплекс «Первомайская ТЭЦ» исключен из Прогнозного плана (программы) приватизации</p> |
|--|--|--|--|--|--|

|       |  |  |              |  |  |
|-------|--|--|--------------|--|--|
|       | Контрольное событие<br>«Рассмотрение заявлений от собственников объектов недвижимости о предоставлении в собственность земельных участков»   | Отдел приватизации государственной собственности | Выполнено    | Рассмотрено 803 заявления, что составляет 91 %   |  |
|       | Контрольное событие<br>«Заключение договоров купли-продажи земельных участков»   | Отдел приватизации государственной собственности | Не выполнено | В бюджет Забайкальского края поступило 5 590 517,73 рублей, что составляет 96 % от заключенных договоров купли-продажи земельных участков  | Недовыполнение планового назначения на 4% обусловлено неоплатой пени по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 75:22:030718:1370, местоположение которого установлено:<br>Забайкальский край, город Чита, ул. Новобульварная, 20, в размере 251 497,84 руб. |
|       | Контрольное событие<br>«Включение в прогнозный план приватизации продажи акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского края на основании предложений поступивших для рассмотрения на заседание краевой комиссии» | Отдел приватизации государственной собственности | Выполнено    | Отсутствие в прогнозном плане (программе) приватизации продажи пакета акций и иных форм участия в капитале находящихся в собственности Забайкальского в связи с отсутствием предложений для рассмотрения на заседание краевой комиссии |  |
| 1.1.3 | Мероприятие<br>«Контроль за деятельностью краевых государственных унитарных  |  |              |  |  |

|       |  |  |           |   |  |
|-------|--|--|-----------|---|--|
|       | предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»   |  |           |   |  |
|       | Контрольное событие «Анализ показателей экономической эффективности краевыми государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края в уставном капитале свыше 25%» | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено | Срок предоставления отчетов о деятельности предприятий за 2019 год истекает 14 апреля 2020 года.<br>По итогам 9 месяцев 2019 года:<br>- выполнили все показатели экономической эффективности деятельности 2 предприятия (20 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2019 год.<br>- частично выполнили показатели экономической эффективности деятельности – 8 предприятий (80 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2019 год) |  |
| 1.1.4 | Мероприятие «Организация проведения проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края»   |  |           |   |  |
|       | Контрольное событие «Выполнение плана проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества»   | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено | В соответствии с утвержденным планом на 2019 год было проведено 24 плановые проверки  |  |
| 1.1.5 | Мероприятие «Имущественная   |  |           |   |  |

|       |   |  |                    |  |   |
|-------|---|--|--------------------|--|---|
|       | поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением земельных участков)»  |  |                    |  |   |
|       | Контрольное событие «Включение объектов недвижимости в перечень имущества Забайкальского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено частично | 7 субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовались поддержкой в 2019 году              | В связи с реализацией права арендатора на выкуп арендуемого имущества |
| 1.1.6 | Мероприятие «Организация проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)»   |  |                    |  |   |
|       | Контрольное событие «Проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества (за исключением земельных участков)»   | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено          | По результатам торгов заключено 5 договора аренды государственного имущества, составляющего казну края |   |
| 1.1.7 | Мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Забайкальского края»  |  |                    |  |   |
|       | Контрольное событие «Включение жилых  | Отдел контроля и распоряжения                                | Выполнено          | В специализированный жилищный фонд включено 1876 жилых помещений                                       |   |

|       |   |  |              |   |  |
|-------|---|--|--------------|---|--|
|       | помещений в специализированный жилищный фонд»   | государственной собственностью                               |              |   |  |
| 1.1.8 | Мероприятие «Сокращение сети краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале» |  |              |   |  |
|       | Контрольное событие «Процент ежегодного сокращения краевых государственных учреждений в результате проведения мероприятий по оптимизации сети краевых учреждений»                   | Отдел реестра государственной собственности                  | Не выполнено | Сокращение количества государственных учреждений на 0,36%.        | Решений о реорганизации и ликвидации краевых государственных учреждений в 2019 году не принималось |
|       | Контрольное событие «Сокращение краевых государственных унитарных предприятий в результате проведения мероприятий по оптимизации сети краевых предприятий»                          | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено    | Сокращение количества государственных унитарных предприятий - 23% |  |
|       | Контрольное событие «Сокращение хозяйственных обществ с долей краевого участия в уставном капитале»   | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью | Выполнено    | Сокращение количества хозяйственных обществ – 5,5%                |  |
| 1.1.9 | Мероприятие   |  |              |   |  |

|        |   |  |           |   |  |
|--------|---|--|-----------|---|--|
|        | «Совершенствование учета и ведения реестра государственной собственности Забайкальского края»   |  |           |   |  |
|        | Контрольное событие «Формирование электронной базы данных реестра государственного имущества Забайкальского края с использованием программного комплекса SAUMI» | Отдел реестра государственной собственности                            | Выполнено | Внесено 81,99% объектов учета в электронную базу данных реестра государственного имущества Забайкальского края, формируемую с использованием программного комплекса SAUMI от общего количества объектов учета, подлежащих внесению в электронную базу данных реестра государственного имущества Забайкальского края |  |
| 1.1.10 | Мероприятие «Разграничение муниципального имущества»  |  |           |   |  |
|        | Контрольное событие «Принятие решений о разграничении муниципального имущества»   | Отдел контроля и распоряжения государственной собственностью           | Выполнено | Принято 78 решений о разграничении муниципального имущества, что составляет 90,7% от количества поступивших заявлений   |  |
| 1.1.11 | Мероприятие «Управление и распоряжение государственным имуществом»  |  |           |   |  |
|        | Контрольное событие «Принятие решений, регулирующих перераспределение государственного имущества»   | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | Выполнено | Принято 334 решения о перераспределении государственного имущества, что составляет 93% от количества поступивших заявлений  |  |
|        | Контрольное событие «Принятие решений об утверждении ежегодных перечней государственного  | Отдел имущественных прав и разграничения государственной               | Выполнено | Принято 176 решения об утверждении ежегодных перечней, что составляет 64% от количества поступивших перечней  |  |

|        |  |  |           |  |  |
|--------|--|--|-----------|--|--|
|        | имущества, находящегося на праве оперативного управления, хозяйственного ведения у государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий» | собственности  |           |  |  |
|        | Контрольное событие «Принятие решений о списании имущества государственных учреждений и предприятий, органов исполнительной власти, унитарных предприятий»                         | Отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности | Выполнено | Принято 187 решений о согласовании решений о списании государственного имущества, что составляет 91% от количества поступивших обращений |  |
| 1.1.12 | Мероприятие «Развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, формирование эффективной системы управления земельными участками»                         |  |           |  |  |
|        | Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства,           | Отдел земельных отношений  | Выполнено | Принято 117 распоряжений, что составляет 85 % от общего количества поступивших заявлений   |  |

|  |  |                           |           |  |  |
|--|--|---------------------------|-----------|--|--|
|  | садоводства, дачного хозяйства»  |                           |           |  |  |
|  | Контрольное событие «Проведение работ по образованию земельных участков с целью проведения аукционов»  | Отдел земельных отношений | Выполнено | Образован 41 земельный участок с целью проведения аукционов                              |  |
|  | Контрольное событие «Проведение работ по образованию земельных участков с целью предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства льготной категории граждан»   | Отдел земельных отношений | Выполнено | Образовано 379 земельных участков с целью предоставления льготной категории граждан      |  |
|  | Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимости, а также для целей огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных» | Отдел земельных отношений | Выполнено | Принято 252 распоряжения, что составляет 83 % от общего количества поступивших заявлений |  |
|  | Контрольное событие «Организация работ по принятию решений о проведении аукционов»   | Отдел земельных отношений | Выполнено | Принято 76 решений, что составляет 46 % от общего количества поступивших заявлений       |  |
|  | Контрольное событие  | Отдел земельных           | Выполнено | Принято 209 распоряжений, что  |  |

|  |   |  |           |   |  |
|--|---|--|-----------|---|--|
|  | «Организация работ по принятию решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»  | отношений  |           | составляет 52 % от общего количества поступивших заявлений  |  |
|  | Контрольное событие «Организация работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований Забайкальского края с целью внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости» | Отдел земельных отношений                        | Выполнено | Внесены в ЕГРН сведения о границах 84 муниципальных образований   |  |
|  | Контрольное событие «Организация процедур предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан»  | Отдел приватизации государственной собственности | Выполнено | Подготовлено 93% распоряжений от общего количества поступивших согласий   |  |
|  | Контрольное событие «Подготовка договоров купли-продажи земельных участков в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, государственная собственность на которые не            | Отдел приватизации государственной собственности | Выполнено | Подготовлено<br>- 565 договоров купли-продажи государственная собственность на которые не разграничена;<br>- 115 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;<br>- 287 распоряжений по предоставлению |  |

|        |  |                           |           |  |  |
|--------|--|---------------------------|-----------|--|--|
|        | разграничена»  |                           |           | земельных участков   |  |
|        | Контрольное событие «Подготовка распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков»   | Отдел арендных отношений  | Выполнено | Заключено 82 договора аренды земельных участков в соответствии с распоряжениями о предварительном согласовании предоставления земельных участков |  |
|        | Контрольное событие «Проведение перерасчета размера арендной платы по договорам аренды земельных участков»   | Отдел арендных отношений  | Выполнено | Подготовлено 770 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков с приведением расчетов размера арендной платы                   |  |
|        | Контрольное событие «Подготовка проектов договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по результатам проведенных аукционов» | Отдел арендных отношений  | Выполнено | Заключено 39 договоров аренды земельных участков с победителями аукционов  |  |
| 1.1.13 | Мероприятие «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края»  |                           |           |  |  |
|        | Контрольное событие «Количество объектов недвижимости границы которых уточнены»  | Отдел земельных отношений | Выполнено | Доля земельных участков границы которых установлены в соответствии с действующим законодательства увеличилась на 0,53 %                          |  |
| 2.     | Подпрограмма «Обеспечивающая деятельность»   |                           |           |  |  |

|       |   |  |           |   |  |
|-------|---|--|-----------|---|--|
| 2.1   | Основное мероприятие «Обеспечение исполнения функций исполнительного органа государственной власти в сфере управления имуществом» | Б.Г.Жигмитова<br>Ю.В.Косач<br>Н.А.Андреева |           |   |  |
| 2.1.1 | Мероприятие «Исковая деятельность по защите имущественных интересов Забайкальского края»  |  |           |   |  |
|       | Контрольное событие «Подготовка и направление исковых заявлений по результатам претензионной работы профильных отделов»           | Отдел правового обеспечения и кадров       | Выполнено | За 2019 год Департаментом подано 366 исковых заявлений с целью взыскания задолженности по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на сумму 135,97 млн. руб., 80 % от поданных исковых заявлений удовлетворены   |  |
| 2.1.2 | Мероприятие «Обеспечение выполнения государственного задания учреждениями в области архивно-информационной деятельности»          |  |           |   |  |
|       | Контрольное событие «Предоставление субсидии на выполнение государственного задания»  | Отдел финансов и администрирования доходов | Выполнено | На финансовое обеспечение исполнения государственного задания ГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» в 2019 году выделено 35805,8 тыс. руб., что составляет 97,1% от уточненной бюджетной росписи. Учреждением ежеквартально предоставляется отчет о выполнении государственного задания. Исполнение государственного задания соответствует установленным плановым показателям |  |

