

**Информация о фактических значениях конечных результатов
реализации государственной программы «Управление государственной
собственностью Забайкальского края» и подпрограмм,
достигнутых за 2019 год**

Основной целью государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского края» (далее – государственная программа) является создание условий для эффективного управления краевым государственным имуществом, необходимым для выполнения государственных функций органами государственной власти Забайкальского края.

В 2019 году в рамках реализации государственной программы в целях повышения эффективности системы управления государственной собственностью Забайкальского края Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлялась деятельность по достижению следующих показателей:

1. Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации.

Оптимизация сети государственных предприятий и учреждений является важным направлением работы органов государственной власти Забайкальского края. Реализация данного направления осуществляется путем выполнения мероприятий по созданию, ликвидации, репрофилированию и реорганизации краевых государственных предприятий и учреждений, изменению их типа.

2. Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края.

Определение целевой функции объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края является одним из показателей эффективности использования государственного казенного имущества. Увеличение доли объектов с определенной целевой функцией свидетельствует о повышении эффективности использования государственного имущества, сокращению не используемых объектов, увеличению объектов вовлеченных в хозяйственный оборот. Значение показателя достигается путем формирования залогового фонда Забайкальского края, специализированного жилищного фонда для детей сирот, и лиц из их числа; вовлечения объектов в хозяйственный оборот посредством приватизации, передачи в аренду, возмездное и безвозмездное пользование, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

3. Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

Информация о достижении целевых показателей государственной программы, причины их неисполнения представлена в таблице:

Показатели конечных результатов реализации государственной программы	2019 год		Причины отклонения от плановых значений, принятые меры
	план	факт	
Доля оптимизированных (реорганизованных, преобразованных и ликвидированных) ГУП и ГУ Забайкальского края по отношению к общему количеству ГУП и ГУ Забайкальского края, подлежащих оптимизации, %	80	90,9	Завершение большего количества оптимизационных процедур
Доля объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, для которых определена целевая функция от общего количества объектов недвижимого имущества казны Забайкальского края, %	90	90	
Доля земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, для которых определен вид целевого использования от общего количества земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, %	100	100	

**Результаты исполнения государственной программы
«Управление государственной собственностью Забайкальского края» и
подпрограмм, достигнутых за 2019 год**

1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления государственной собственностью Забайкальского края».

За 2019 год были получены доходы от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в размере 38 863 тыс. руб., в том числе:

Доходы от аренды государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от аренды государственного недвижимого и движимого имущества, составила 9 906 тыс. рублей.

Дивиденды:

Сумма выплаченных дивидендов по акциям (доли в уставных капиталах) находящимся в краевой собственности составила 80 тыс. руб.

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями:

Отчисления части прибыли ГУП в 2019 году по итогам деятельности за 2018 год составили 18 369,5 тыс. руб.

Доходы от продажи государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от продажи краевого имущества, составила 10 134 тыс. руб.

Прочие поступления: 373,6 тыс. руб.

Исполнение планового задания по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края за 2019 год выполнено на 94%.

По состоянию на 31.12.2019 года Забайкальский край является учредителем 273 государственных учреждений, в том числе 208 бюджетных учреждений, 40 автономных учреждений, 25 казенных учреждений;

10 унитарных предприятий, в том числе 2 казенных предприятий, 6 фондов. Также, в собственности Забайкальского края находятся пакеты акций (доли) 17 хозяйственных обществ.

В собственности края находится 10765 объектов недвижимости, из них 5499 объектов (51%) находится в казне Забайкальского края; 5004 объектов (47%) объектов закреплено за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления; 262 объекта (2%) закреплено за унитарными предприятиями края на праве хозяйственного ведения.

В казне Забайкальского края в составе 5499 объектов казны учтены: 3065 объектов электросетевого хозяйства (56%); 2184 жилых помещения (40%); 250 нежилых зданий, помещений и сооружений (4%).

В 2019 году в собственности Забайкальского края учтено в реестре государственного имущества Забайкальского края 1606 земельных участков, в том числе 813 земельных участков (51%) находятся в казне; 793 земельных участка(49%) в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц.

В рамках программ развития Забайкальского края в краевую собственность в 2019 году поступили:

1. Фельдшерско-акушерские пункты - 11 ед. на сумму 100 640 466,64 руб.;
2. Квартиры для медицинских работников - 101 ед. сумму 185 359 475, 7 руб.

3. Квартиры для детей сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей – 265 ед. на сумму 330 819 921,93 руб., в том числе приобретено по государственным контрактам 175 жилых помещений, построено 90.

4. Квартиры для граждан переселяемых из аварийного жилищного фонда – 130 ед. на сумму 262 655 745,43 руб.

В рамках разграничения государственной и муниципальной собственности в государственную собственность Забайкальского края в 2019 году приобретено:

- из муниципальной собственности 30 объектов недвижимого имущества, в том числе 6 земельных участков.

- из собственности Российской Федерации 9 объектов недвижимого имущества.

Кроме того, в краевую собственность передано 5 объектов, находившихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации:

- земельный участок и 3 объекта капитального строительства, расположенные: Забайкальский край, Нерчинско-Заводский район, с. Нерчинский Завод, ул. 60 лет Октября, 31, для обеспечения деятельности ГБУ «Нерчинско-Заводская станция по борьбе с болезнями животных»;

- земельный участок с кадастровым номером 75:32:020317:3, расположенный в пределах военного городка № 18, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, п. Антипиha, для строительства объектов социального назначения.

Из государственной собственности Забайкальского края передано:

- в муниципальную собственность 222 объекта недвижимого имущества, в том числе 131 жилое помещение для обеспечения граждан по переселению из аварийного жилого фонда, а также 49 единиц транспортных средств (автобусы), приобретенных Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края в рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края;

- в собственность Российской Федерации 1 объект недвижимого имущества (земельный участок по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, 9 на котором располагается здание Забайкальского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации).

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято:

- 334 решения о перераспределении (закреплении и (или) изъятии) краевого имущества, в том числе о передаче в оперативное управление учреждениям здравоохранения Забайкальского края квартир для медицинских работников в количестве 78 штук;

- 187 решений о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий.

В 2019 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края проведены 24 плановые и 4 внеплановые проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Забайкальского края.

В 2019 году зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 530 объектов недвижимого имущества

За отчетный период в Департамент поступило 1775 заявлений от граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, в собственность, в том числе:

под зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности физических лиц – 1018 заявлений;

под зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности юридических лиц – 43 заявления;

льготным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства – 499 заявлений;

членам садоводческих, и огороднических некоммерческих товариществ – 215 заявлений.

По результатам рассмотрения заявлений Департаментом было в 2019 году подготовлено:

576 договора купли-продажи, из них 502 договора на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, 11 договоров купли-продажи из собственности Забайкальского края, 63 договора на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена;

115 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из них 110 на территории г. Читы, и 5 на территории пгт. Забайкальск;

287 распоряжений по предоставлению земельных участков, из них 124 распоряжения льготным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства, 151 распоряжение по предоставлению членам садоводческих, и огороднических некоммерческих товариществ, 12 распоряжений по предоставлению бесплатно земельных участков под зданием (строением, сооружением).

Также представлено 2 земельных участка в виде меры государственной поддержки пострадавшим приобретателям и пострадавшим соинвесторам.

По итогам 2019 года Департаментом было заключено 910 договоров аренды земельных участков, из них на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена – 695 (общая площадь 549,22 га), находящиеся в собственности Забайкальского края – 167 (общая площадь 45,3 га), земельных участков на территории пгт. Забайкальск – 48 (общая площадь 2,7 га).

Департаментом в 2019 году проведено 7 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, по результатам которых с победителями, либо единственными участниками аукционов заключено 39 договоров аренды земельных участков, годовая сумма арендной платы составила 4 571,0 тыс. руб. В отношении 43 земельных участков аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе (всего объявлены аукционы в отношении 82 участков).

На 31 декабря 2019 года в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар» во все уполномоченные органы Забайкальского края поступило 6791 заявление, на которые подготовлено и направлено 3283 проектов договоров. Как и

прогнозировалось, наибольшим спросом пользуются земельные участки в непосредственной близости от краевого центра на территории муниципального района Читинский район.

В Перечень государственного и муниципального имущества в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства государственного имущества включено:

- 10 объектов недвижимости;
- 3 земельных участка;
- 4 объекта движимого имущества (оборудование для видеоконференции).

Передано в аренду по льготной ставке арендной платы на долгосрочный период (80% от рыночной стоимости) 8 объектов недвижимости.

В отношении муниципального имущества перечни утверждены:

- во всех городских округах – 100% исполнения показателя;
- в 30 муниципальных районах из 31 (Акшинский район не утвердил, работа продолжается) - 97% исполнения показателя;
- в 22 городских поселениях из 45– 49% исполнения показателя (в 2018 – 35,6%);
- в 13 сельских поселениях из 331– 4% исполнения показателя (в 2018 - 1,2%).

Порядок проведения государственной кадастровой оценки установлен Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». С 2020 года оценка проводится по единой методике на всей территории России. В ходе подготовительного этапа к предстоящей с 01 января 2020 г. государственной кадастровой оценки проведен анализ предварительного перечня земельных участков для переоценки:

В 2019 году – переоценили 210 тыс. участков земель промышленности. На сегодняшний день данные работы выполнены. Приказом Департамента утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Забайкальского края» (приказ от 5 ноября 2019 года № 29/НПА). Новые результаты определения кадастровой стоимости земель указанной категории вступили в силу с 1 января 2020 года.

2. Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».

Обеспечение выполнения государственного задания, подведомственными Департаменту государственными учреждениями Забайкальского края – 100%.

Непрерывно ведется работа, направленная на повышение собираемости арендных платежей за земельные участки и снижение задолженности по арендным платежам; активно проводится работа по сбору платежей за фактическое использование земельных участков с тех землепользователей, у которых права на земельные участки в установленном законом порядке не оформлены. За 2019 год подготовлено 1407 претензий на сумму 157,63 млн. руб., в том числе на сумму основного долга 150,75 млн. руб., пени – 6,88 млн. руб.

Подано в судебные органы 366 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных на сумму 135,97 млн. руб. Судебными органами в пользу Департамента взыскано 65,6 млн. руб.

Показатель эффективности за 2019 год составил 80 %.

Сведения о достижении целевых показателей государственной программы

Сведения о достижении целевых показателей Департамента в рамках государственной программы по итогам 2019 года изложены в приложении 1.

Информацию о выполнении основных мероприятий и достигнутых непосредственных результатах

Информация о выполнении основных мероприятий и достигнутых результатах деятельности Департамента в рамках государственной программы по итогам 2019 года изложена в приложении 2.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

Ряд факторов повлиял на исполнение государственной программы, а именно: в 2019 году проводилась работа по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2019-2021 годы, утвержденного распоряжением Правительства Забайкальского края от 25 июля 2017 года № 327-р, однако реализовать его не удалось в связи с тем, что не состоялись процедуры приватизации объектов недвижимости и они были, исключение из Прогнозного плана (программы) приватизации объектов недвижимости

С 1 августа вступили в действие поправки в статью 39.27 к Земельному кодексу РФ, по которому перераспределение земельных участков в определенных случаях осуществляется только по проектам межевания территории.

Кроме того на кадастровый учёт в 2018-2019 годах поставлены зоны санитарной охраны водозаборов. В соответствии с пунктом 2, пунктом 14 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемые для целей питьевого и хозяйственно-бытового назначения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность.

В 2019 году было включено в реестра лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность 323 гражданина. Предоставлено в собственность 124 земельных участков. Неисполнение плана на 2019 год послужило не востребованность сформированных земельных участков в связи с их удаленностью и отсутствие инфраструктуры.

Не была завершена процедура банкротства в отношении АО «Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения Забайкальского края», ввиду длительности процедуры, что повлияло на исполнение запланированного показателя.

Не были приняты в отчетном периоде решения о реорганизации и ликвидации краевых государственных учреждений.

Низкий процент поступлений в бюджет от аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края обусловлен значительным спадом развития строительной отрасли. Основными источниками доходов являлись именно строительные организации осуществляющие строительство многоквартирных домов

Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий

Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий Департамента в рамках государственной программы по итогам 2019 года изложены в приложении 1.

Сведения о выполнении контрольных событий, предусмотренных Планом реализации

Планом реализации государственной программы Забайкальского края «Управление государственной собственностью Забайкальского» на 2019 год предусмотрено 39 контрольных событий. В течение 2019 года исполнено 35 контрольных событий. Причинами неисполнения 4 контрольных событий являются:

- значительный спад развития строительной отрасли, отсутствие спроса на приобретение земельных участков для строительства многоквартирных домов, промышленных объектов, торговых комплексов, а также рост количества недобросовестных арендаторов - физических лиц (неблагоприятная финансовая ситуации на рынке недвижимости, уклонение от оплаты по договорам аренды земельных участков);

- не состоялась приватизация имущества;
- реализация права арендатора на выкуп арендуемого имущества
- решений о реорганизации и ликвидации краевых государственных учреждений в 2019 году не принималось.(приложение 3).

Сведения о достижении показателей государственных программ, соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»; от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики

Российской Федерации»

В государственной программе показатели государственных программ, соответствующих и обеспечивающих достижение показателей, содержащихся в указах Президента Российской Федерации: от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»; от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»; от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; от 07.05.2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»; от 07.05.2012 года № 606 «О мерах реализации демографической политики Российской Федерации» отсутствуют.

Информацию о внесенных ответственным исполнителем изменениях в государственную программу в течение 2019 года

В 2019 году Департаментом в целях приведения объемов финансирования государственной программы на 2019-2021 годы в соответствие с Законом Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», а также приведения 2018 года в соответствие с уточненной бюджетной росписью на основании Закона Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», в государственную программу были внесены изменения в соответствии с Постановлениями Правительства Забайкальского края от 29.03.2019 № 112, от 08.11.2019 № 442.

Оценка эффективности государственной программы

В целом, реализация государственной программы «Управление государственной собственностью Забайкальского края» за 2019 год достигла высокой итоговой оценки эффективности, что подтверждает значение показателя 0,95.

Статистическую информацию, на основании которой формировался годовой отчет. Статистическая информация направляется в форме копий статистических бюллетеней Росстата или ссылка размещения показателя на официальном сайте Росстата или Забайкалкрайстата. Подтверждающая статистическая информация предоставляется только по показателям конечных результатов государственной программы, приведенным в паспорте государственной программы и паспортах подпрограмм государственной подпрограммы

При формировании плановых значений показателей использовался расчетный метод. За основу исчисления были взяты результаты деятельности прошлых периодов с учетом изменений нормативной правовой базы.

Иная информация в соответствии с Методическими указаниями
Иная информация для включения в отчет за 2019 год отсутствует.