

**ОТЧЕТ**  
**об осуществлении полномочий**  
**по управлению и распоряжению**  
**государственной собственностью**  
**Забайкальского края**  
**за 2019 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ .....	4
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ .....	5
III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ .....	6
IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.....	7
4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений .....	7
4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности .....	8
4.3. Приобретение имущества в собственность Забайкальского края.....	9
4.4. Приватизация государственного имущества Забайкальского края....	10
V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ .....	11
5.1. Управление государственными предприятиями .....	11
5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края.....	14
5.3. Управление фондами, учрежденными Забайкальским краем.....	17
VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ .....	17
6.1. Разграничение государственной собственности на землю .....	18
6.2. Перевод земель из одной категории в другую .....	18
6.3. Земельные отношения.....	18
6.4. Предоставление земельных участков в собственность.....	22
6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком .....	24
6.6. Передача в аренду земельных участков, на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края .....	24
6.7. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» .....	26
VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ .....	26
7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края .....	26
7.2. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства.....	27

7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества .....28

VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА .....28

IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ .....32

X. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ .....33

XI. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ .....33

11.1. Управление персоналом .....33

11.2. Организация документооборота .....35

XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....36

## **I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

В 2019 году Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, а также планом работы на 2019 год, утверждённым приказом руководителя от 17 декабря 2018 года № 176/ОД.

В 2019 году Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края велась работа по следующим основным направлениям:

- оптимизация государственного имущества Забайкальского края и имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями, предприятиями;

- обеспечение реализации программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского края;

- осуществление наполнения АИС ИЗК по итогам ортофотосъемки г. Читы, оформление фактического землепользования путем выявления землепользователей, использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих документов, силами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

- взаимодействие с Министерством обороны РФ в части передачи военного имущества в собственность края, а также с территориальным управлением Росимущества в части передачи федерального имущества с целью расширения состава ликвидных объектов государственной собственности, для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот;

- увеличение поступления доходов в краевой бюджет, бюджет городского округа «Город Чита» (Департамент в данном случае является администратором поступления денежных средств), а также бюджет муниципального района «Забайкальский район» от сдачи в аренду земельных участков, от продажи государственного имущества и земельных участков;

- исполнение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края;

- работа по формированию базы данных реестра в электронной системе SAUMI, в том числе внедрение программного модуля DataStrech, позволяющего юридическим лицам самостоятельно формировать и предоставлять в Департамент отчетные сведения о закрепленных за ними объектах государственной собственности в электронном виде;

- обеспечение своевременного взыскания долговых обязательств с арендаторов государственного имущества и земельных участков;

- оказание мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

Управление государственным имуществом Забайкальского края осуществляется по отраслевому принципу: принятие управленческих решений осуществляется с учетом мнений и предложений отраслевых

органов исполнительной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления.

Штатная численность Департамента составляла 68 человек, из них 65 человек – государственные служащие и 3 единицы работники с оплатой ПКГ.

Структура Департамента соответствовала поставленным задачам и была представлена тремя управлениями и 9 отделами:

Управление земельных отношений:

- отдел земельных отношений;
- отдел арендных отношений;
- отдел приватизации государственной собственности;

Управление имущественных отношений:

- отдел реестра государственной собственности;
- отдел имущественных прав и разграничения государственной собственности;
- отдел контроля и распоряжения государственной собственностью;

Управление правового и организационного обеспечения:

- отдел правового обеспечения и кадров;
- отдел организационного обеспечения и контроля;

Отдел финансов и администрирования доходов.

Схема 1

Организационная структура Департамента



## II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Во исполнение положений федерального законодательства, а также в целях совершенствования нормативной правовой базы в сфере управления и

распоряжения государственной собственностью и земельными ресурсами Забайкальского края в 2019 году разработаны и приняты:

1. Постановление Правительства Забайкальского края от 8 мая 2019 года № 184 «Об утверждении Правил предоставления мер социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации»

2. Закон Забайкальского края от 30 июля 2019 года № 1758-33К «Об определении территорий Забайкальского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Забайкальского края от 23 июля 2019 г. № 1744-33К «О внесении изменений в статью 6.5 Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»

4. Закон Забайкальского края от 30 июля 2019 г. № 1759-33К «Об установлении максимальных цен на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Забайкальского края в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ**

За 2019 год были получены доходы от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края в размере 38 863 тыс. руб., в том числе:

#### Доходы от аренды государственной собственности:

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от аренды государственного недвижимого и движимого имущества, составила 9 906 тыс. рублей.

#### Дивиденды:

Сумма выплаченных дивидендов по акциям (доли в уставных капиталах) находящимся в краевой собственности составила 80 тыс. руб.

Отчисления части прибыли государственными унитарными предприятиями:

Отчисления части прибыли ГУП в 2019 году по итогам деятельности за 2018 год составили 18 369,5 тыс. руб.

*Доходы от продажи государственной собственности:*

Общая сумма доходов краевого бюджета, полученных от продажи краевого имущества, составила 10 134 тыс. руб.

*Прочие поступления:* 373,6 тыс. руб.

Исполнение планового задания по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края за 2019 год составило 94%.

#### **IV. ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Одной из задач, решаемых в 2019 году, являлась оптимизация состава государственной собственности.

##### **4.1. Оптимизация сети краевых государственных предприятий и учреждений**

В целях сокращения расходов бюджета Забайкальского края, исключения дублирующих функций осуществляемых краевыми учреждениями и предприятиями в отраслях в 2019 году Департаментом проводилась работа по оптимизации сети краевых учреждений и предприятий.

Основными задачами Департамента по оптимизации сети краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений в 2019 году являлись:

- 1) сокращение численности краевых государственных унитарных предприятий путём их реорганизации;
- 2) сокращение численности краевых государственных учреждений путем ликвидации учреждений Забайкальского края;
- 3) изменение типа краевых бюджетных учреждений и создание краевых автономных учреждений и казенных и бюджетных учреждений;

Для достижения указанных целей и задач в 2019 году было проведено 5 заседаний Комиссии по принятию решений о создании государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и участию Забайкальского края в иных организациях. Оптимизировано 10 краевых предприятий и учреждений. По результатам проведенной в 2019 году работы:

- 1) проведена реорганизация в форме присоединения 5 краевых государственных унитарных предприятий;
- 2) проведена ликвидация 1 краевого государственного образовательного учреждения;
- 3) изменен тип 4 государственных учреждений;

В результате проведенной работы процент сокращения краевых государственных учреждений составил 0,37 %.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в собственности Забайкальского края в Реестре государственного имущества Забайкальского края учтено:

- 273 краевых государственных учреждений, в том числе 208 бюджетных учреждений, 25 казенных учреждений, 40 автономных учреждений,
- 29 органов государственной власти (иных государственных органов),
- 10 унитарных предприятий, из них - 2 казенных,
- пакеты акций (доли) 17 хозяйственных обществ.

#### **4.2. Разграничение и перераспределение государственной и муниципальной собственности**

В целях оптимизации состава имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями Забайкальского края, принято 842 решения по управлению и распоряжению краевым имуществом, в том числе 334 решений о закреплении (изъятии) краевого имущества.

За истекший период произведен анализ документов и принято 187 решений о согласовании решений о списании государственного имущества Забайкальского края, находящегося в оперативном управлении краевых учреждений, казенных предприятий, в хозяйственном ведении краевых унитарных предприятий.

Продолжена работа с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по перераспределению имущества.

В госсобственность края в рамках разграничения в 2019 году приобретено:

- из муниципальной собственности 24 объекта недвижимого имущества и 6 земельных участков;
- из собственности Российской Федерации 9 объектов недвижимости.

Из государственной собственности Забайкальского края передано:

- в муниципальную собственность 222 объекта недвижимого имущества, в том числе 131 жилое помещение для обеспечения граждан по переселению из аварийного жилого фонда, а также 49 единиц транспортных средств (автобусы), приобретенных Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края в рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Забайкальского края;

- в собственность Российской Федерации 1 объект недвижимого имущества (земельный участок по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, 9 на котором располагается здание Забайкальского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации).

Во исполнение Закона Забайкальского края № 64-ЗЗК Департаментом принято 73 распоряжений о разграничении муниципального имущества между муниципальными образованиями.

Также в краевую собственность передано 5 объектов, находившихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации:

- земельный участок и 3 объекта капитального строительства, расположенные: Забайкальский край, Нерчинско-Заводский район, с.



Нерчинский Завод, ул. 60 лет Октября, 31, для обеспечения деятельности ГБУ «Нерчинско-Заводская станция по борьбе с болезнями животных»;

- земельный участок с кадастровым номером 75:32:020317:3, расположенный в пределах военного городка № 18, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, п. Антипиха, для строительства объектов социального назначения.

Не удалось достигнуть договоренности с Минобороны РФ по вопросам передачи в собственность края земельных участков, расположенных по адресам: г. Чита, ул. Красной Звезды, 5а, г. Чита, ул. Ленина, 1, г. Чита, ул. Нерчинско-Заводская, 6. По информации Минобороны РФ данные земельные участки используются в интересах Вооруженных Сил РФ, к высвобождению не планируются и передаче на иной уровень собственности не подлежат.

### **4.3. Приобретение имущества в собственность Забайкальского края**

Реализация обязательств Забайкальского края по исполнению положений Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2019 году осуществлялась Департаментом через подведомственное государственное казенное учреждение «Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края» (далее – ГКУ «Центр»).

В 2019 году ГКУ «Центр» в собственность Забайкальского края приобретено 175 жилых помещений для детей-сирот, при плане в 160 единиц, на сумму 182 958 тыс. рублей.

Департамент совместно с Министерством здравоохранения Забайкальского края и центральными районными больницами Забайкальского края обеспечивал исполнение мероприятий плана ЦЭР по приобретению служебного жилья для медицинских работников и фельдшерско-акушерских пунктов.

По основному Плану Центров экономического роста было предусмотрено приобретение 75 единиц жилых помещений для медицинских работников. По итогам конкурентных процедур вследствие сложившейся экономии и доведения дополнительных лимитов ГКУ «Центр» приобретена 101 квартира служебного жилья на сумму 185 369 тыс. рублей.

В соответствии с Планом ЦЭР приобретено 11 фельдшерско-акушерских пунктов на сумму 100 млн. 640 тысяч рублей в 5 районах Забайкальского края.

Кроме того, в рамках программ развития Забайкальского края в краевую собственность в 2019 г. поступили:

1. Квартиры для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда – 130 ед. на сумму 262,7 млн. руб.
2. Детские игровые комплексы, тренажеры, хоккейные коробки, воркаут комплексы - 3 795 ед. на сумму 293,6 млн. руб.
3. Автобусы - 49 ед. на сумму 327,9 млн. руб.

Работа по принятию и распределению данного имущества велась Департаментом при активном взаимодействии с краевыми органами власти. Основная часть поступившего имущества была передана в муниципальную собственность.

#### **4.4. Приватизация государственного имущества Забайкальского края**

В 2019 году проводилась работа по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2019-2021 годы, утвержденного распоряжением Правительства Забайкальского края от 31 июля 2018 года № 332-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Забайкальского края от 3 сентября 2019 года № 322-р, от 31 декабря 2019 года № 487-р).

В 2019 году проводилась работа по приватизации следующего имущества:

1) Нежилое помещение-главный корпус с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Газимурская, 25.

В связи с необходимостью раздела земельного участка и формированием нового участка приватизация нежилого помещения с земельным участком в 2019 году не состоялась. Приватизация данных объектов будет продолжена в 2020 году.

2) Контора с земельным участком, расположенные по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Станционная, д.20.

Указанные объекты были включены распоряжением Правительства Забайкальского края от 3 сентября 2019 года № 322-р в Прогнозный план (программу) приватизации на 2019-2021 годы, Департаментом за истекший период были проведены котировки по выявлению оценщика для определения рыночной стоимости объектов оценки, распоряжением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2019 года № 477-р утверждены Условия приватизации конторы с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Станционная, д.20. Приватизация данных объектов будет продолжена в 2020 году.

3) Помещение (площадь 17 кв. м), расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, д. 35а, стоянка для автомашин № 2.

Указанное помещение было включено распоряжением Правительства Забайкальского края от 3 сентября 2019 года № 322-р в Прогнозный план (программу) приватизации на 2019-2021 годы, Департаментом за истекший период были проведены котировки по выявлению оценщика для определения рыночной стоимости объектов оценки, распоряжением Правительства Забайкальского края 13.02.2020 № 31-р «Об утверждении Условий приватизации помещения, находящегося в собственности Забайкальского края, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита,

ул. Красноармейская, д. 35а». Приватизация данного объекта будет продолжена в 2020 году.

Информация о приватизируемых объектах и об итогах приватизации в течение отчетного года размещалась на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Забайкальского края (<http://gosim.75.ru>).

## **V. УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ, ФОНДАМИ**

### **5.1. Управление государственными предприятиями**

По состоянию на 31 декабря 2019 года в краевой собственности находилось 10 государственных предприятий, в том числе два из которых казенные.

#### **Реестр государственных унитарных предприятий Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование унитарного предприятия	Местонахождение унитарного предприятия	ФИО директора	Величина уставного фонда, руб.
1	ГУП Забайкальского края «Аптечный склад»	672015, г. Чита, Аптечный проезд, 16	Чумаков Сергей Петрович	2 815 506,71
2	КГУП «Забайкалье»	673060, Забайкальский край, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, д. 3	Грешилов Александр Терентьевич	84 000
3	ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края	672000, г. Чита, ул. Богомягкова, 23	Мачулин Роман Александрович	84 312
4	ГУП Забайкальского края «Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах»	672078, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Шелехова Наталья Владимировна	122 950 490
5	КГУП «Забайкальский территориальный центр государственного мониторинга состояния недр»	672000, г. Чита, ул. Амурская, 91\15	Белякова Елена Валерьевна	507 400
6	КГУП «Забайкальское БТИ»	672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 2	Гримашевич Владимир Ильич	20 000 391
7	Казенное предприятие Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество»	672007, г. Чита, ул. Богомягкова, 23	и. о. директора Воложанина Ирина Алексеевна	-
8	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	672027, г. Чита, ул. Токмакова, 46, пом. 8	Гурулев Михаил Константинович	8 127 300
9	Казенное предприятие Забайкальского края «Центр охраны труда»	672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36	Волкова Нина Ивановна	-

10	КГУП «Специализированный монтажно-эксплуатационный участок»	672039, г. Чита, ул. Петровская, 3	Козлов Владимир Егорович	603 400
----	---	------------------------------------	--------------------------	---------

В течение 2019 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении краевых предприятий действовал отраслевой принцип управления.

В адрес Департамента представили программы деятельности на 2019 год, утвержденные отраслевыми органами, 10 государственных предприятий.

Утвержденные отраслевыми органами сметы доходов и расходов на 2019 год представили 2 казенных предприятия (100 % от общего количества казенных предприятий Забайкальского края).

Ежеквартальные отчеты, годовые отчеты руководителей и бухгалтерскую отчетность сдали – 10 предприятий (100 % от общего количества унитарных предприятий Забайкальского края).

В 2019 году 4 государственных предприятия подлежали обязательной аудиторской проверке по результатам деятельности за 2018 год: ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», ГУП Забайкальского края «Аптечный склад», КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество», КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья».

3 государственные предприятия представили в Департамент аудиторские заключения, согласно которым все предприятия достоверно отразили в бухгалтерской отчетности итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год. КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество» не представило аудиторское заключение по причине неоплаты услуг аудитора.

По состоянию на 31 декабря 2019 года:

7 предприятий (70 % от общего количества действующих предприятий) получили прибыль по результатам работы в 2019 году;

3 предприятия (30 % от общего количества действующих предприятий) были убыточными.

В отчетном году Департаментом проводился анализ выполнения предприятиями показателей, утвержденных в составе программ их деятельности на 2019 год, а также исполнение утвержденных смет доходов и расходов казенными предприятиями.

В отчетном периоде:

1) выполнили все показатели экономической эффективности деятельности 3 предприятия (30 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2019 год) – ГУП «Корпорация развития» Забайкальского края, ГУП Государственная страховая медицинская компания «Забайкалмедстрах», КП Забайкальского края «Центр охраны труда».

2) частично выполнили показатели экономической эффективности деятельности – 5 предприятий (50 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2019 год).

3) не выполнили показатели экономической эффективности деятельности 2 предприятия (20 % от общего количества предприятий, которым были утверждены показатели в составе программ деятельности на 2019 год) – КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество», КГУП «СМЭУ».

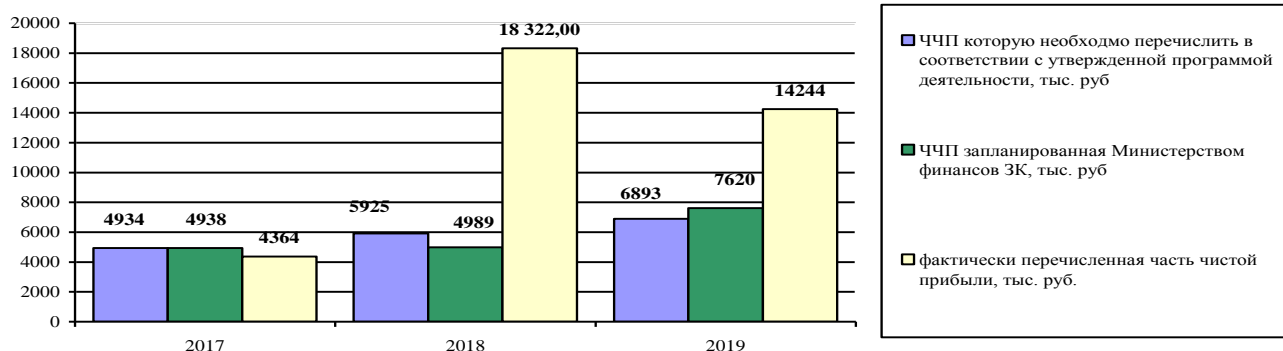
Причины невыполнения показателей экономической эффективности деятельности: недофинансирование выполнения работ со стороны заказчиков за 2019 год; получение меньшего размера прибыли в 2019 году по отношению к запланированным показателям на 2019 год; снижение спроса на продукцию (услуги) и прочее.

3) исполнило смету доходов и расходов на 2019 год – 1 предприятие (50 % от общего количества действующих казенных предприятий) – КП Забайкальского края «Центр охраны труда», частично исполнило смету доходов и расходов - КП Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество».

В соответствии с Законом Забайкальского края от 04.07.2008 № 17-ЗЗК «О перечислении в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли, основанных на праве хозяйственного ведения» и Законом Забайкальского края от 23.07.2008 № 12-ЗЗК «О порядке распределения доходов казенных предприятий Забайкальского края» государственные унитарные предприятия Забайкальского края и казенные предприятия Забайкальского края обязаны перечислить в доход бюджета Забайкальского края 50% от прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, на основании данных бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с вышеуказанными законами уплата части чистой прибыли предприятиями осуществляется ежегодно по итогам финансового года разовым платежом в срок до 1 мая года, следующего за отчетным.

Динамика перечисления предприятиями части прибыли в краевой бюджет в 2017-2019 годах



По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год перечисления составили – 14 244,0 тыс. руб., ожидаемые поступления – 28 502,7 тыс. руб.

В целях реализации полномочий собственника в отношении имущества предприятий в соответствии с Порядком согласования государственным унитарным предприятиям Забайкальского края совершения сделок, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 24.12.2013 № 550, в 2019 году Департаментом было подготовлено:

89 распоряжений по согласованию совершения крупных сделок;

7 распоряжений о согласовании совершения сделок, связанных с предоставлением займов и получением заимствований;

2 распоряжения о согласовании участия в хозяйственных обществах;

4 распоряжения по сдаче недвижимого имущества в аренду;

4 распоряжения о согласовании отчуждения движимого имущества;

1 распоряжение о согласовании отчуждения недвижимого имущества;

1 распоряжение об отказе в согласовании крупных сделок.

## **5.2. Управление хозяйственными обществами с долей участия Забайкальского края**

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как акционера (участника) хозяйственных обществ, осуществляет контроль за работой представителей Забайкальского края в органах управления.

В течение 2019 года в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2008 года № 182 «О контроле за деятельностью краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» в отношении хозяйственных обществ действовал отраслевой принцип управления: отраслевые органы утверждали показатели экономической эффективности, согласовывали кандидатуры представителей Забайкальского края, участвовали в органах управления хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2019 года Забайкальский край являлся участником 17 хозяйственных обществ (13 – акционерных обществ, 4 – обществ с ограниченной ответственностью). Общая номинальная стоимость пакетов акций (долей), находящихся в краевой собственности, составляет 606,89 млн. рублей.

В структуре инвестиционного портфеля преобладали пакеты акций и доли участия, составляющие менее 51 % уставного капитала хозяйственных обществ.

Департамент в отчетном году контролировал своевременность перечисления хозяйственными обществами дивидендов, осуществлял мониторинг показателей их финансово-хозяйственной деятельности.

**Реестр хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых  
находятся в государственной собственности Забайкальского края по состоянию  
на 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес, ФИО руководителя	Уставный капитал, руб.	Доля Забайкальского края в уставном капитале	
				% от уставного капитала	номинальная стоимость пакета, руб.
1	АО "Региональное управление строительства"	672000, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158, <i>Филонич Сергей Александрович</i>	82 865 250	25	20 717 700
2	АО "Региональный оптовый рынок материально - технического и продовольственного снабжения Забайкальского края"	672026, г. Чита, ул. Тобольская, 1 <i>Куклин Евгений Александрович</i>	14 550 000	89,35	13 000 000
3	АО "Завод горного оборудования"	673310 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Советская, 1 <i>Белоногов Сергей Анатольевич</i>	54 057 600	28,49	15 400 550
4	АО "Машзавод"	672042 г. Чита, ул. Строителей, 1 <i>Селезнев Николай Александрович</i>	39 279 625	15,06	5 916 093,75
5	ОАО "Забайкальское горно - металлургическое предприятие "Забайкалстальинвест"	674159 Забайкальский край, Каларский район, п. Новая Чара, ул. Молдованова, 4а, <i>Дружнев Сергей Евгеньевич</i>	103 000	6,75	6 948
6	ОАО "Читаинформпечать"	672090 г. Чита, ул. Анохина, 48, стр. 2 <i>Ломако Татьяна Анатольевна</i>	9 886	74,62	7 377
7	АО "Альтес"	672000 г. Чита, ул. Бутина, 111 <i>Канцуникова Карина Владиславовна</i>	2 254 500	42,85	966 000
8	ПАО "Территориальная генерирующая компания № 14"	672090 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23, <i>Лизунов Алексей Анатольевич</i>	1 357 945 609,11	0,0000038	29,70
9	АО "Читаэнергосбыт"	672090 г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 36 <i>Гончаров Алексей Николаевич</i>	20 621 415,85	0,000005	1
10	ПАО "ФСК ЕЭС"	117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А <i>Демин Сергей Александрович</i>	630 193 329 370	0,000000008	98
11	АО "Забайкальская пригородная пассажирская компания"	672000, г. Чита, ул. Амурская, д. 114 <i>Силантьев Евгений Вячеславович</i>	100 000	49	49 000
12	АО "Агротехника"	Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, ул. Заводская, д. 8 <i>Изместьев Михаил Михайлович</i>	1 100 000	15	172 639,14
13	АО "Корпорация развития Забайкальского края"	г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1 <i>Бирюков Александр Борисович</i>	550 680 000	100	550 680 000
14	ООО "ИД «Азия-пресс»"	672000, г. Чита, ул. Ленинградская, 15, <i>Потяев Александр Викторович</i>	10 000	62,5	6 250
15	ООО "Гарантийный фонд Забайкальского края"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52, <i>Асташов Роман Валерьевич</i>	10 000	50	5 000

16	ООО "МК"Забайкальский микрофинансовый центр"	672000, г. Чита, ул. Бабушкина, д.52., <i>Дондоков Аюша Анандаевич</i>	24 500	20	4 900
17	ООО Совместное Российско-Корейское предприятие "Фитон"	672027, г. Чита, ул. Угданская, 7 <i>Галкин Николай Анатольевич</i>	200 000	25,5	51 000
<b>ВСЕГО (рублей)</b>					<b>606 983 586,59</b>

По итогам 2019 года 55,6% хозяйственных обществ (из тех по которым планировались показатели экономической эффективности) выполнили запланированные показатели. В большинстве случаев отмечалось увеличение чистой прибыли. 44,4% хозяйственных обществ, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность, закончили 2019 год с положительным финансовым результатом. Отраслевыми органами исполнительной власти не предоставлена информация по анализу причин отклонения фактически достигнутых показателей экономической эффективности от запланированных показателей.

В 2019 году в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 21.04.2009 № 148 «Об утверждении Порядка представления отчетности о деятельности и долговых обязательствах государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности Забайкальского края» Департамент ежеквартально осуществлял ведение реестра показателей для мониторинга деятельности хозяйственных обществ и реестра показателей для мониторинга долговых обязательств хозяйственных обществ.

Департаментом велась электронная база данных, включающая в себя сведения о работе органов управления и контроля, а также о работе представителей Забайкальского края в них.

Всего в течение 2019 года было проведено 49 общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, в том числе: 11 – годовых, 37 – внеочередных.

Большое значение в эффективности управления краевым портфелем акций (долей) имеет деятельность представителей Забайкальского края в советах директоров обществ. В 2019 году состоялось 30 заседаний советов директоров с участием представителей Забайкальского края.

Представителями Забайкальского края избранными в ревизионные комиссии Обществ с долей участия Забайкальского края на период 2018 – 2019 годы проведены ревизионные проверки деятельности по итогам 2018 года.

Одним из основных показателей эффективности управления хозяйственными обществами является величина доходов по акциям (долям). Решения о выплате дивидендов в 2020 году по итогам 2019 года производилось путем принятия на общих собраниях участников и акционеров хозяйственных обществ решений о распределении части чистой прибыли хозяйственных обществ на выплату дивидендов, в случае получения положительного финансового результата.



### **5.3. Управление фондами, учрежденными Забайкальским краем**

В соответствии с закрепленными полномочиями Департамент выполняет функции по обеспечению прав Забайкальского края как учредителя некоммерческих организаций, в том числе фондов.

По состоянию на 31 декабря 2019 года Забайкальский край являлся учредителем:

- Фонда поддержки малого предпринимательства Забайкальского края;
- Фонда поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края;
- Фонда развития Забайкальского края;
- Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
- Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- Фонда развития промышленности Забайкальского края (микrokредитная компания);
- АНО «Центр инноваций и поддержки предпринимательства».

В течение отчетного периода Департаментом осуществлялся мониторинг бухгалтерской отчетности фондов, сбор протоколов заседаний Правлений и Попечительских советов.

По итогам 2019 года Фонд развития Забайкальского края, Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Фонд поддержки и развития агропромышленного комплекса Забайкальского края, Фонд развития промышленности Забайкальского края (микrokредитная компания) завершили год с положительным финансовым результатом.

В состав Правлений и Попечительских советов фондов входили представители Забайкальского края.

## **VI. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

### **6.1. Разграничение государственной собственности на землю**

Работа по разграничению государственной собственности в 2019 году проводилась по целевой статье «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности».

В течение отчетного периода зарегистрировано право собственности Забайкальского края на 108 земельных участков.

В 2019 году на проведение кадастровых работ израсходовано – 2038 тыс. рублей, на опубликование информации в средствах массовой информации – 118 тыс.руб.

### **6.2. Перевод земель из одной категории в другую**

В 2019 году в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РФ, статьями 3, 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных

участков из одной категории в другую» Департаментом рассмотрено 187 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории земель в другую, из них по 151 ходатайствам осуществлены переводы, по 5 - отказано в рассмотрении, по 35 - приняты решения об отказе в переводе. Причиной отказа в удовлетворении ходатайств было предоставление заявителем пакета документов, состав и содержание которого не соответствовали земельному законодательству.

### **6.3. Земельные отношения**

За отчетный период в Департамент поступило 1223 обращения граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

под зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности – 184 обращения;

для целей жилищного строительства – 150 обращений.

По результатам рассмотрения Департаментом было принято 350 распоряжений о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, по 64 земельным участкам в связи с поступлением дополнительных заявлений после опубликования информации в средствах массовой информации приняты решения об организации аукционов.

В целях организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сформировано для целей нежилищного строительства 85 земельных участков, для целей индивидуального жилищного строительства – 88.

За истекший период принято 205 распоряжений о перераспределении, разделе, объединении земельных участков.

Принято 218 распоряжений о выдаче разрешений на использование земель и земельных участков.

Во исполнение Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 30 ноября 2010 года Департаментом для целей бесплатного предоставления в собственность земельных участков льготным категориям граждан, включая граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, для индивидуального жилищного строительства в 2019 году было заключено 4 государственных контракта, по результатам которого сформировано 1299 земельных участков в г. Чита.

### **«Реализация программы «Дальневосточный гектар»**

В связи с вступлением Забайкальского края в Дальневосточный федеральный округ на территории Забайкальского края с 1 августа 2019 года начата работа по выделению земельных участков в рамках Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов

Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На сегодняшний день в рамках реализации программы во все уполномоченные органы Забайкальского края поступило 6734 заявления, на которые подготовлено и направлено 3082 проектов договоров. Как и прогнозировалось, наибольшим спросом пользуются земельные участки в непосредственной близости от краевого центра на территории муниципального района Читинский район. Так в Администрацию муниципального района «Читинский район» поступило 3300 заявлений.

После внесения указанных изменений, на уровне субъекта - Забайкальского края, были приняты следующие законопроекты:

- «Об определении территорий Забайкальского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование»;

- «Об установлении максимальных цен на выполнение на территории Забайкальского края работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии со 119-ФЗ».

Территории Забайкальского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, определены 100%, в том числе и ранее учтенные земельные участки (площадь субъекта 43 150 000 га, «зоны нельзя» 25 607 233 га, что составляет 57,9 % без учета наложений). Указанные сведения внесены в АИС ИЗК, направлены в Росреестр и в настоящее время в полном объеме внесены в федеральную информационную систему «НаДальнийВосток.рф.».

Учитывая особенности освоения земельных участков (определение вида разрешенного использования, подача декларации) в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предварительно будет освоено 15040 земельных участков.

Исходя из приоритета предоставления земельных участков образуются агломерации:

1. Вблизи с. Смоленка. Село расположено в Читинском районе Забайкальского края, в непосредственной близости от города Читы.

2. Вблизи с. Угдан. Село расположено в Читинском районе Забайкальского края, в непосредственной близости от города Читы.

В связи с данным обстоятельством у органов исполнительной власти и местного самоуправления возникает необходимость в содействии обеспечения агломераций объектами коммунальной, инженерной и социальной инфраструктурами. Во исполнение данных мероприятий Департаментом совместно с Министерством строительства, дорожного

хозяйства и транспорта Забайкальского края и администрацией Читинского района Забайкальского края подготовлен план мероприятий («дорожная карта») по инфраструктурному обустройству земельных участков.

На момент вхождения Забайкальского края в ДФО, край не располагал единой геоинформационной системой, охватывающей всю его территорию.

В связи с чем, закуплен и внедрен 26 февраля 2019 года на всей территории Забайкальского края автоматизированный программный комплекс автоматизированная информационная система «Имущественно-земельный комплекс» (далее – АИС ИЗК), необходимый модуль графического отображения границ «зон нельзя» и границ ранее учтенных участков.

На сегодняшний день к указанному программному комплексу АИС ИЗК подключены 31 муниципальный район, 2 городских округа (г.о. Чита, г. Петровск-Забайкальский) и 66 городских и сельских поселений, которые задействованы в предоставлении земельных участков в рамках программы «дальневосточный гектар», а также органы государственной власти Забайкальского края, ответственные за внесение «зон нельзя». Кроме того, вовлечены в работу ФГБУ «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны РФ и ТУ Росимущества по Забайкальскому краю.

В декабре 2019 года закуплен дополнительный модуль по землям сельскохозяйственного назначения, который позволит провести совместно с Министерством сельского хозяйства Забайкальского края и органами местного самоуправления инвентаризацию по вышеуказанным массивам, с целью вовлечения их в хозяйственный оборот и повышения инвестиционной привлекательности.

### **Описания границ Забайкальского края, границ муниципальных районов Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края**

Правительством Забайкальского края во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 № 2444-р организованы работы по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания.

Выполнение кадастровых работ по описанию границ субъекта и муниципальных образований на территории Забайкальского края осуществляется Краевым государственным бюджетным учреждением по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» в рамках Государственного задания на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденного приказом Департамента от 12 января 2017 года № 5/0Д. По состоянию на 1 октября 2019 в ЕГРН внесено 30 % от общего количества границ (410 муниципальных образований). Основная часть указанных границ

внесена в течение 2019 года в связи с подготовкой и началом реализации программы «Дальневосточный гектар».

Низкий показатель внесения указанных сведений связан с рядом объективных проблем.

В период 2009-2013 годы координатные описания границ Республики Бурятия, Иркутской области, Республики Саха (Якутия) и Амурской области, смежных с границей Забайкальского края, были согласованы Правительством Забайкальского края. На сегодняшний день границы субъектов, смежных с границей Забайкальского края внесены в ЕГРН в системе координат, принятой для соответствующего субъекта. Окончательные результаты проведенных землеустроительных работ, с координатным описанием смежных субъектов в Государственный фонд данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю не направлялись.

В рамках мероприятий по внесению в ЕГРН сведений о границе Забайкальского края центральным аппаратом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» координаты границ субъектов, смежных с Забайкальским краем, были пересчитаны в систему координат, принятую для Забайкальского края. В ходе анализа полученных данных выявлены пересечения Границы с границами земельными участками, сведения о которых уже содержатся в ЕГРН. Так, из выявленных 103 пересечений 90 – пересечения по границе с Республикой Бурятия, 4 пересечения с Республикой Саха (Якутия); 9 пересечений с Амурской областью. Необходимо отметить, что большая часть пересечений – это земельные участки категории земель лесного фонда, являющихся федеральной собственностью.

Для устранения пересечений Департаментом запланирована на 2020 год закупка кадастровых работ по уточнению границ вышеуказанных земельных участков путем признания реестровых ошибок. В результате указанных работ пересечения, препятствующие постановке на государственный кадастровый учёт Границы будут ликвидированы. Однако Департамент выражает опасения, что по результатам выполнения кадастровых работ, могут возникнуть вопросы по согласованию вновь установленных границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (земли лесного фонда) у Федерального агентства лесного хозяйства.

### **Комплексные кадастровые работы**

28 февраля 2019 года Департаментом была направлена заявка на предоставления субсидии в 2020 году в размере 22 710,4 тыс. руб. из федерального бюджета бюджету Забайкальского края в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ, связанных с проведением комплексных кадастровых работ, в ответ на которую получен отказ в удовлетворении заявки в связи с несоответствием требованиям,

установленным пунктом 4 Правил определения общего объема средств федерального бюджета, ежегодно предусматриваемых на финансовое обеспечение проведения комплексных кадастровых работ, предоставлении и распределения между бюджетами субъектов РФ субсидий из федерального бюджета на указанные цели, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10 октября 2013 года №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)».

### **Государственная кадастровая оценка**

Порядок проведения государственной кадастровой оценки установлен Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». С 2020 года оценка проводится по единой методике на всей территории России. В ходе подготовительного этапа к предстоящей с 01 января 2019 г. государственной кадастровой оценки проведен анализ предварительного перечня земельных участков для переоценки:

2019 год – переоценили 210 тыс. участков земель промышленности. На сегодняшний день данные работы выполнены. Приказом Департамента утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Забайкальского края» (приказ от 5 ноября 2019 года № 29/НПА). Новые результаты определения кадастровой стоимости земель указанной категории вступили в силу с 1 января 2020 года.

2020 год – переоценить ОКС, сбор информации к переоценки земельных участков населенных пунктов;

2021 год – переоценка земель населенных пунктов, сбор информации для переоценки 25 млн. участков земель лесного фонда;

2022 -2023 гг. – иные категории.

По истечению 5 лет опять происходит круг переоценки всех земель.

Риском срыва сроков государственной оценки является отмена кадастровой стоимости до момента переоценки, то есть невозможность расчетов налоговых и неналоговых доходов.

Активно продолжалась работа с кадастровыми инженерами: предоставлялась консультативная помощь, осуществлялась тесная связь с саморегулируемыми организациями, и оказывалась поддержка в открытии их филиалов, проводилось согласование межевых планов, совместно велась подготовка земельных участков к торгам.

#### **6.4. Предоставление земельных участков в собственность**

В 2019 году в Департамент поступило 1775 заявлений от граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, в собственность, в том числе:

под зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности физических лиц – 1018 заявлений;

под зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности юридических лиц – 43 заявления;

льготным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства – 499 заявлений;

членам садоводческих, и огороднических некоммерческих товариществ – 215 заявлений.

По результатам рассмотрения заявлений Департаментом было в 2019 году подготовлено:

576 договоров купли-продажи, из них 502 договора на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, 11 договоров купли-продажи из собственности Забайкальского края, 63 договора на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена;

115 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из них 110 на территории г. Читы, и 5 на территории пгт. Забайкальск;

287 распоряжений по предоставлению земельных участков, из них 124 распоряжения льготным категориям граждан, для индивидуального жилищного строительства, 151 распоряжение по предоставлению членам садоводческих, и огороднических некоммерческих товариществ, 12 распоряжений по предоставлению бесплатно земельных участков под зданием (строением, сооружением).

В 2019 году включено в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

На территории города Читы – 323 человека, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 285 человек;

- граждане, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилом помещении – 2 человека;

- дети-инвалиды – 36 человек.

На территории пгт. Забайкальск – 16 человек, в том числе:

- граждане, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет – 16 человек.

Также предоставлено 2 земельных участка в виде меры государственной поддержки пострадавшим приобретателям и пострадавшим соинвесторам.

В связи с тем, что земельные участки не обеспечены коммунальной и инженерной инфраструктурой, а также расположены в удаленных районах, большинство граждан отказываются от предлагаемых земельных участков. Данными обстоятельствами и объясняется на сегодняшний день низкий процент обеспеченности земельными участками состоящих на учете граждан, в том числе и многодетных семей.

### **6.5. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком**

На основании заявлений юридических лиц в отчетном периоде было принято 19 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Забайкальского края.

Всего в отчетном периоде подготовлено:

- 120 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- 73 договора о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

### **6.6. Передача в аренду земельных участков на территории г. Чита, пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена и собственности Забайкальского края**

По состоянию на 31 декабря 2019 года в Департаменте числилось 5 710 действующих договоров аренды земельных участков, в том числе:

4 554 договора аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена;

926 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск, государственная собственность на которые не разграничена;

230 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края.

По итогам 2019 года Департаментом было заключено 695 договоров аренды земельных участков на территории г.Чита, государственная собственность на которые не разграничена, из них 39 заключены по итогам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Заключено 167 договоров аренды земельных участков, зарегистрированных в собственность Забайкальского края, 48 договоров аренды земельных участков на территории пгт. Забайкальск.

Были оказаны услуги в сфере арендных отношений по 3216 обращениям граждан, юридических лиц:

- предоставление земельных участков;
- перерасчет арендной платы;
- дача согласия на передачу прав и обязанностей по договору;
- дача согласия на передачу земельного участка в залог;
- акты сверок по платежам;
- соглашений за фактическое использование участка;
- выдача справок о наличии или отсутствии земельных отношений.

Департаментом постоянно проводится работа, направленная на выявление фактов использования/неиспользования арендуемых земельных



участков по целевому назначению, осуществляются выезды на участки, так за 2019 год направлено 156 уведомлений об отказе от договоров.

В отчетном году Департаментом заключено 770 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков для расчета размера арендной платы в связи:

- с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- уточнением применяемой методики расчета;
- приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельных участков и т.д.

Не смотря на экономический спад строительной отрасли поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в бюджет городского округа «Город Чита» (Департамент в данном случае является администратором поступления денежных средств) за 2019 год составило 125,46 млн. рублей.

В бюджет Забайкальского края доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, зарегистрированные в собственность Забайкальского края, составило 3,7 млн. руб.

С целью реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Забайкальского края Департаментом подготовлено 9 распоряжений Губернатора Забайкальского края для предоставления земельных участков без проведения торгов, из них:

- 7 распоряжений о признании объектов «Строительство здания для детей от 1,5 до 3-х лет в составе дошкольной образовательной организации» соответствующим критериям отнесения их к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Во исполнение распоряжения органами местного самоуправления заключены договоры аренды земельных участков без торгов для строительства зданий детских садов;

- 1 распоряжение о признании объектов «Фельдшерско-акушерский пункт» соответствующим критериям отнесения их к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Органами местного самоуправления Забайкальского края с ООО «СТРОЙСЕРВИС» заключены 10 договоров аренды земельных участков без торгов. Департаментом с данной организацией заключен договор аренды земельного участка в п. Ключевский Могочинского района.

- 1 распоряжение о признании проекта «Строительство нефтехранилища объемом 7500 м<sup>3</sup>» соответствующим критерию отнесения его к масштабному инвестиционному проекту, установленному Законом Забайкальского края от 30.06.2015 № 1194-ЗЗК. Департаментом с ООО «Региональная топливная компания» заключен договор аренды земельного участка без проведения торгов для реализации вышеуказанного масштабного инвестиционного проекта.

Департаментом непрерывно ведется работа, направленная на выполнение бюджетного задания в части поступлений от аренды земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, повышение собираемости арендных платежей за

земельные участки и снижения задолженности по арендным платежам. В частности, усилен досудебный/претензионный порядок урегулирования задолженности.

Так за 2019 год подготовлено 1407 претензий на сумму 157,63 млн. руб., в том числе на сумму основного долга 150,75 млн. руб., пени – 6,88 млн. руб. Подано в судебные органы 366 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных на сумму 135,97 млн. руб. Судебными органами в пользу Департамента взыскано 65,6 млн. руб.

### **6.7. Реализация Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в течение всего 2018 года велась активная работа с Фондом РЖС, Министерством обороны РФ.

Департамент обеспечил проведение кадастровых работ по разделу земельных участков с кадастровыми номерами 75:32:010224:1, 75:32:010224:4, расположенных в 1 км от п. Заречный по направлению на юго-запад, на 138 земельных участка с целью предоставления данных земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления льготным категориям граждан.

Кроме того, Департаментом была подана заявка о передаче Забайкальскому краю полномочий Российской Федерации по управлению земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 75:32:010108:108, 75:32:030758:4, 75:32:020161:2.

## **VII. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

### **7.1. Передача в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Забайкальского края**

В течение 2019 года заключено 6 договоров безвозмездного пользования и 16 договоров аренды недвижимого государственного имущества, из них по результатам торгов – 13 договоров, в том числе 9 договоров аренды в Агинском бизнес-инкубаторе.

В соответствии с Законом Забайкальского края от 24.11.2010 г. № 432-ЗЗК «О государственной поддержке социально-ориентированных некоммерческих организаций Забайкальского края» по состоянию на 31.12.2019 действовало 4 договора безвозмездного пользования и 1 договор аренды по льготной ставке арендной платы.

В 2019 года производилась переоценка рыночной стоимости объектов, для передачи в аренду. В результате переоценки уровень арендной платы не увеличился.

### Сведения о договорах аренды

п/п	Показатель	ед. изм.	на 31.12.18	на 31.12.19
1	2	3		
1.	Общее количество действующих договоров аренды государственного имущества	ед.	293	248
	в том числе:			
1.1.	договоров аренды на помещения	ед.	38	16
1.2.	договоров аренды на земельные участки	ед.	252	230
1.3.	договоров аренды движимого имущества	ед.	3	2
2.	Всего перечислено средств от аренды в краевой бюджет	тыс. руб.	12 258,84	9 905,59
	в том числе:			
2.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	6 198,12	6 201,8
2.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	6 060,72	3 703,79
3.	Сумма запланированного дохода в краевой бюджет от аренды государственного имущества	тыс. руб.	10 267,80	12 985,00
	в том числе:			
3.1	от аренды помещений и движимого имущества	тыс. руб.	5 354,0	5 469,0
3.2	от аренды земельных участков	тыс. руб.	4 913,80	7 516,00
4.	Исполнено бюджетное задание по аренде краевого государственного имущества	%	109,1	73,3
	в том числе:			
4.1	по аренде помещений и движимого имущества	%	96,2	113,7
4.2	по аренде земельных участков	%	123,3	49,3

В целях исполнения бюджетного задания в части поступлений от аренды государственного имущества Департаментом постоянно проводится исковая и претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность в бюджет Забайкальского края.

#### 7.2 Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях реализации имущественной поддержки субъектов МСП Департаментом в отчетном году проводилась работа:

1) по координации деятельности органов местного самоуправления в части имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Забайкальского края;

2) по предоставлению в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведений о перечнях имущества, находящегося в собственности Забайкальского края, имущества, находящегося в собственности муниципальных образований на территории Забайкальского края, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в указанные перечни.

По итогам работы, проведенной Департаментом совместно с органами местного самоуправления на 31.12.2019 года:

1) утверждены перечни для субъектов малого и среднего предпринимательства в 30-ти муниципальных районах, 4-х городских округах, 22-х городских поселениях, 13-ти сельских поселениях. Общее количество объектов имущества, включенного в перечни муниципального имущества составляет 540 объектов;

2) в перечень государственного имущества Забайкальского края в 2019 году дополнительно включен один объект недвижимости и общее количество объектов на 31.12.2019 составило - 17.

Таким образом, по итогам проведенной работы количество объектов, включенных в перечни муниципального и государственного имущества в 2019 году, составило 557 объектов (22% исполнения показателя при плане - 10%).

### **7.3. Формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества**

В 2019 году Департаментом проводилась работа по актуализации перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества (далее - перечень) на 2016, 2017, 2018, 2019 годы. По результатам указанной работы на основании документов, представленных собственниками объектов, в 2019 году из перечня на 2016 год исключено 37 объектов недвижимости, на 2017 – 35 объектов недвижимости, на 2018 – 106 объектов недвижимости, на 2019 – 117 объектов недвижимости.

С сентября по декабрь 2019 года проводилась работа по формированию перечня на 2020 год. В указанный перечень включено 11 609 объектов недвижимости.

## **VIII. УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

Учёт государственной собственности Забайкальского края осуществлялся путем реализации следующих мероприятий:

1) первичный учет имущества, вновь созданных юридических лиц и имущества юридических лиц, переданного из федеральной или муниципальной собственности, в процессе разграничения;

2) учет объектов, выявленных в ходе проверок использования государственными предприятиями и учреждениями имущества, находящегося на их балансе и на отведенных им земельных участках;

3) учет движения государственного имущества, возникшего в ходе его продажи, передачи от одного юридического лица другому, из одного уровня собственности в другой, списания и т.д.;

4) учет государственного казенного имущества;

5) исключение из реестра государственного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией, разграничением или продажей имущества;

б) плановое обновление учётных данных по итогам года;

7) формирование электронной базы данных с использованием программного продукта «SAUMI»;

8) размещение информации об объектах, находящихся в государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края.

В результате проведённых мероприятий по состоянию на 31 декабря 2019 года выявлено 329 юридических лиц, имеющих на своём балансе (в уставном капитале) государственную собственность Забайкальского края.

**Сведения о ведении реестра государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование показателя	Количество юридических лиц, имеющих государственное имущество Забайкальского края			
		ГУП*	ГУ, ОГВ и ГО**	ХО***	Итого
1	Выявлено юридических лиц	10	302	17	329
2	Учтено в реестре	10	301	17	328
3	Не учтено в реестре	0	1	0	1

\*ГУП – государственные унитарные предприятия

\*\*ГУ, ОГВ и ГО – государственные учреждения, органы государственной власти, иные государственные органы

\*\*\*ХО – хозяйственные общества с долей участия Забайкальского края

Процент прохождения процедуры учета юридическими лицами, владеющими государственным имуществом Забайкальского края в реестре – 99,7%. В 2019 году учет не прошел 1 вновь созданный орган исполнительной власти Забайкальского края (МинЖКХ).

По итогам отчётного года в собственности Забайкальского края находилось:

273 краевых государственных учреждений, в том числе 208 бюджетных учреждений, 25 казенных учреждений, 40 автономных учреждения,

10 унитарных предприятий, в том числе 2 казенных предприятия.

29 органов государственной власти Забайкальского края, иных государственных органов;

17 хозяйственных обществ с долей участия Забайкальского края;

10765 объектов недвижимости, из них 5500 объектов (51%) находится в казне Забайкальского края; 5003 объектов (47%) объектов закреплено за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления; 262 объекта (2%) закреплено за унитарными предприятиями края на праве хозяйственного ведения. В казне Забайкальского края в составе 5500 объектов казны учтены: 3066 объектов электросетевого хозяйства

(56%); 2184 жилых помещения (40%); 250 нежилых зданий, помещений и сооружений (4%).

1616 земельных участков, в том числе 865 земельных участков (54%) находятся в казне; 751 земельный участок (46%) в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц.

#### Сведения о стоимости государственного имущества Забайкальского края по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Сумма
1	Балансовая стоимость имущества, закрепленного за государственными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения	млн.руб.	70 223, 228
2	Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ	млн.руб.	606, 984
3	Балансовая стоимость имущества казны Забайкальского края	млн.руб.	6 807, 067
4	Кадастровая стоимость земельных участков	млн. руб.	10 146, 403
	<b>Итого</b>		87 783, 682

В целях обеспечения полного учета государственного имущества в 2019 году Департаментом проводилась следующая работа:

1) консультации юридических лиц в части оформления документов по прохождению процедуры учёта и обновлению данных в реестре;

2) экспертиза документов, представленных юридическими лицами в целях прохождения учёта государственного имущества;

3) корректировка базы данных реестра государственного имущества в связи с обновлением данных учёта, с изменением наименования, места нахождения, сменой руководителя юридического лица, изменением состава имущества вследствие его поступления или выбытия, изменением технических и стоимостных характеристик;

4) ежеквартальное размещение информации об объектах государственной собственности Забайкальского края на официальном портале Забайкальского края ([www.Забайкальский край.рф](http://www.Забайкальский край.рф)).

В 2019 году в электронную базу электронного программного комплекса SAUMI (программное обеспечение комплексного автоматизированного управления государственной собственностью) внесено 9081 объектов недвижимости, 1065 земельных участков. По итогам 2019 года, общий процент наполнения базы данных реестра госимущества составил 80%.

В результате предоставления государственной услуги «Предоставление любому заинтересованному лицу информации о наличии или об отсутствии объектов государственной собственности края в реестре» в 2019 году было выдано 594 выписки из реестра и сообщений об отказе в выдаче выписок из реестра.

Информация об объектах, находящихся в собственности Забайкальского края размещена на официальном портале Забайкальского края <http://75.ru/>

В рамках программ развития Забайкальского края в собственность Забайкальского края в 2019 году поступили:

1. Фельдшерско-акушерские пункты - 11 ед. на сумму 100 640 466,64 руб.;
2. Квартиры для медицинских работников - 101 ед. сумму 185 359 475, 7 руб.
3. Квартиры для детей сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей – 265 ед. на сумму 330 819 921,93 руб., в том числе приобретено по государственным контрактам 175 жилых помещений, построено 90.
4. Квартиры для граждан переселяемых из аварийного жилищного фонда – 130 ед. на сумму 262 655 745,43 руб.

В 2019 году было проведено 25 плановых и 4 внеплановых проверки.

Из 29 проверок: 22 – государственных учреждений, 1 – государственное предприятие, 6 – имущество казны края, переданного в аренду или безвозмездное пользование.

По результатам выданных предписаний:

- оформлено прекращение существования объекта недвижимости с последующим исключением его из реестра государственного имущества Забайкальского края (г. Чита, пер.Верхний, 4);

- зарегистрировано право оперативного управления на 30 объектов;

- оформлены права на 3 земельных участка;

- списаны пришедшие в непригодное состояние 3 объекта недвижимости и иное движимое и особо ценное движимое имущество с балансовой стоимостью 0 рублей;

- предоставлена информация об исполнении условий охранного обязательства в части осуществления плана мероприятий в целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования (1 объект);

В ходе проведенных проверок выявлены нарушения, основными из которых являются:

- нарушение порядка учета и списания имущества;

- отсутствие регистрации права оперативного управления;

- отсутствие оформленных прав на земельные участки под объектами недвижимости, переданных в оперативное управление, постановка их на кадастровый учет;

- отсутствие мероприятий по списанию имущества, не пригодного к дальнейшей эксплуатации;

- отсутствие ограждения от несанкционированного доступа третьих лиц на территорию объектов недвижимости;

- не предоставление копий изменений в устав, согласованных Департаментом и заверенных органом, осуществляющим регистрацию юридических лиц в Едином государственном реестре юридических лиц.

Также проверяемым учреждениям были вынесены следующие предписания:

- предоставить информацию об исполнении условий охранного обязательств в части осуществления плана мероприятий в целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования;

- представить документы, подтверждающие переоборудование автомобиля;
- повести полную инвентаризацию имущества, находящегося на балансе;
- осуществить ремонт ограждения.

Структурные подразделения Департамента осуществляют текущий контроль за исполнением предписаний по итогам проверок.

Процент устранения выявленных учреждениями нарушений в 2019 году составил 50 процентов. По остальным нарушениям срок перенесен в связи с длительностью некоторых процедур, например, по постановке на кадастровый учет и регистрации права на объекты и земельные участки.

При этом только 2 учреждения (ГПОУ «Забайкальское краевое училище культуры» и ГСУСО пансионат «Ингода» Забайкальского края) и 1 ИП Ванчугов А.П., которому передано в аренду имущество Забайкальского края - помещение № 2 в здании конюшни, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Беговая, 4, строение 1, используют закрепленное имущество по назначению и без замечаний со стороны Департамента.

Отчеты об исполнении предписаний размещаются на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежеквартально.

## **IX. ПРОФИЛАКТИКА И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ**

Одной из самых важных задач Департамента является качественное обеспечение законных прав граждан в процессе предоставления земельных участков и имущества, неукоснительное соблюдение принципов прозрачности услуг, равенства прав и наиболее полного информирования заявителей. Поэтому значительное внимание в Департаменте уделяется вопросам организации предупреждения коррупции, повышению качества предоставления государственных услуг.

Так, Департаментом реализовывался: план противодействия коррупции, порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения государственного служащего Департамента к совершению коррупционных правонарушений.

В целях профилактики и предотвращения коррупционных проявлений в области управления и распоряжения государственным имуществом Забайкальского края Департаментом постоянно проводится работа по антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в целях выявления в них коррупциогенных факторов, устанавливающих для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям и тем самым создающие условия для проявления коррупции, и их последующего устранения.



В целях информирования населения о действиях при столкновении с коррупционными проявлениями, в местах приема граждан в Департаменте размещены памятки «О том, что каждому нужно знать о коррупции».

В помещении Департамента размещен ящик для приема письменных сообщений о фактах коррупции, определен телефон «горячей линии» по вопросам противодействия коррупции. Информация об организации «горячей линии» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Письменные обращения в ящик не поступали и сообщений о фактах коррупции на «горячую линию» не поступали.

На официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует раздел «Реализация антикоррупционной политики».

## **Х. УЧАСТИЕ В РАБОТЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ**

В течение 2019 года активно продолжалась работа по реализации Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» по оказанию мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам и приобретателям.

В рамках досрочного исполнения масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по адресам: г. Чита, ул. Матвеева, д. 10 в собственность Забайкальского края передано 355,7 кв. м, что позволило оказать меру государственной поддержки 9 пострадавшим соинвесторам.

В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по адресам г. Чита, ул. Александрово-Заводская, д. 2 для дальнейшего оказания мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в собственность Забайкальского края принято по актам приема-передачи 27 жилых помещений, общей площадью 1155,3 кв.м.

В бюджет Забайкальского края в 2019 году поступил доход в виде уплаченной пострадавшими соинвесторами разницы в площадях, в размере 2,2 млн. рублей. Работа по реализации вышеуказанного Закона продолжается.

## **XI. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА В ДЕПАРТАМЕНТЕ**

### **11.1. Управление персоналом**

Штатная численность государственных служащих работающих в Департаменте по состоянию на 31 декабря 2019 года составляла 65 человек.

Сотрудников работающих на основе ПКГ – 3 человека. В течение 2019 года прошли обучение на курсах повышения квалификации – 16 человек.

### Сведения о повышении квалификации работников Департамента в 2019 году

№ п/п	ФИО государственного гражданского служащего Забайкальского края, прошедшего повышение квалификации	Должность	Наименование и место нахождения образовательной организации
1.	Гладков Алексей Борисович	Начальник отдела организационного обеспечения и контроля	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Организация и проведение профилактической работы по противодействию терроризма с различными категориями граждан"
2	Гурьев Сергей Юрьевич	Начальник отдела имущественных прав и разграничения государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Организация и проведение профилактической работы по противодействию терроризма с различными категориями граждан"
3	Притворов Станислав Вадимович	Заместитель начальника отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"
4	Андрейченко Ирина Викторовна	Главный специалист-эксперт отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"
5	Назарова Наталья Алексеевна	Главный специалист-эксперт отдела земельных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"
6	Алексина Софья Сергеевна	Консультант отдела приватизации государственной собственности	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Революция менеджмента"
7	Анищенко Мария Константиновна	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Революция менеджмента"
8	Ляшева Наталия Витальевна	Главный специалист-эксперт отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Революция менеджмента"
9	Пасынкова Анастасия Олеговна	Ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, "Вопросы правовых особенностей применения градостроительного и земельного законодательства"
10	Окладникова Елена Игоревна	Главный специалист-эксперт отдела финансов и администрирования доходов	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Основы государственной гражданской службы»

11	Лавренов Максим Сергеевич	Ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Основы государственной гражданской службы»
12	Тимофеева Елена Валерьевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Вопросы профилактики и противодействия коррупции»
13	Беляева Юлия Николаевна	Консультант отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Правовые основы законотворческой деятельности в российской Федерации»
14	Ларионова Людмила Витальевна	Главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения и кадров	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, «Использование информационных технологий в кадровой работе на государственной гражданской службе: ФГИС «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы»
15	Татарова Ольга Олеговна	Главный специалист-эксперт отдела реестра государственной собственности	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет» «Совершенствование навыков коммуникации и делового письма»
16	Белова Светлана Витальевна	Заместитель начальника отдела контроля и распоряжения государственной собственностью	ФГБОУ «Байкальский государственный университет» «Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг»

## 11.2. Организация документооборота

По сравнению с 2018 годом в 2019 году документооборот Департамента вырос на 4,4% и составил 61290 документов. В том числе:

Входящие – 21377;

Исходящие – 19893;

Внутренние – 8662;

Обращения граждан Департамента – 82;

Документы СЭД – 11276.

Отправлено адресатам по почте 5958 писем.

Количество документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием государственной информационной системы Забайкальского края «Электронный документооборот в исполнительных органах государственной власти Забайкальского края» (далее – СЭД «Дело») выросло по сравнению с предыдущим периодом на 11,7%, составило 11276 документов, или 18,4 % от общего документооборота Департамента. Рост обусловлен увеличением количества документов, полученных Департаментом в электронном виде с использованием СЭД «Дело» от органов исполнительной власти Забайкальского края на 11,7% и от государственных учреждений Забайкальского края на 35,2%.

## Сведения о документах, поступивших в Департамент в 2019 году

Группа документов	Зарегистрировано	Переслано	Всего
<b>Документы Департамента государственного имущества и земельных отношений</b>	<b>50014</b>	<b>0</b>	<b>50014</b>
<b>Входящие Департамента государственного имущества и земельных отношений</b>	<b>21377</b>	<b>0</b>	<b>21377</b>
Входящие ДГИЗО	12984	0	12984
Заявления физических лиц (земля)	4454	0	4454
Заявления юр/лиц (земля)	2207	0	2207
Заявления физических лиц (прочие)	1017	0	1017
Заявления физических лиц (земля льготники)	715	0	715
<b>Исходящие документы Департамента государственного имущества и земельных отношений</b>	<b>19893</b>	<b>0</b>	<b>19893</b>
НПА (приказы) Департамента государственного имущества и земельных отношений	36	0	36
Исходящие (ДепГосИмущества ЗабКр)	11719	0	11719
Ответы на письма граждан и юр/лиц	7815	0	7815
Приказ НПА	0	0	0
Доверенность	323	0	323
<b>Внутренние Департамента государственного имущества и земельных отношений</b>	<b>8662</b>	<b>0</b>	<b>8662</b>
Приказ по личному составу ДГИЗО (75 лет хранения)	185	0	185
Приказ по основной деятельности ДГИЗО	167	0	167
Распоряжение ДГИЗО	6143	0	6143
Служебная записка ДГИЗО	1840	0	1840
Приказ по личному составу ДГИЗО (5 лет хранения)	327	0	327
<b>Обращения граждан Департамента государственного имущества и земельных отношений</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>82</b>
Обращения граждан ДГИЗО	82	0	82
<b>Документы органов исполнительной власти Забайкальского края</b>	<b>0</b>	<b>6882</b>	<b>6882</b>
<b>Документы Государственных учреждений</b>	<b>0</b>	<b>1216</b>	<b>1216</b>
<b>Документы Муниципальных образований</b>	<b>0</b>	<b>3064</b>	<b>3064</b>
<b>Документы Избирательной комиссии Забайкальского края</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Документы Государственных органов</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>113</b>
<b>Итого:</b>	<b>50014</b>	<b>11276</b>	<b>61290</b>

## ХII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В целом год был очень напряженным, но плодотворным.

1) плановое задание по поступлению доходов в краевой бюджет от использования и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края выполнено на 94%;

2) количество краевых государственных учреждений – составило 273, из них: бюджетных учреждений – 208, казенных учреждений – 25, автономных учреждений - 40;

Процент оптимизация количества учреждений в 2019 г. составил 0,37 %.

3) в госсобственность края в рамках разграничения в 2019 году приобретено:

- из муниципальной собственности 24 объекта недвижимого имущества и 6 земельных участков;

- из собственности Российской Федерации 9 объектов недвижимости

4) в соответствии с Планом ЦЭР приобретено 11 фельдшерско-акушерских пунктов на сумму 100 млн. 640 тысяч рублей в 5 районах Забайкальского края;

5) в рамках программ развития Забайкальского края в краевую собственность в 2019 г. поступили:

- квартиры для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда – 130 ед. на сумму 262,7 млн. руб.

- детские игровые комплексы, тренажеры, хоккейные коробки, воркаут комплексы - 3 795 ед. на сумму 293,6 млн. руб.

- автобусы - 49 ед. на сумму 327,9 млн. руб.

#### **Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в 2020 году планирует решение основных задач:**

1) реализация программы «Дальневосточный гектар» на территории Забайкальского;

2) инвентаризация договоров аренды земельных участков с целью увеличения доходов консолидированного бюджета Забайкальского края;

3) формирование информационного банка земельных участков для вовлечения их в хозяйственных оборот;

4) внесение данных об объектах недвижимости в единый государственный реестр недвижимости, с целью увеличения поступления имущественного и земельного налогов в разные уровни бюджета;

5) описание границ Забайкальского края, границ муниципальных районов Забайкальского края, границ населенных пунктов Забайкальского края – 100%;

6) государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства;

7) осуществление проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества, с целью актуализации сведений о фактически имеющемся государственном имуществе, находящемся в казне и закрепленном за государственными учреждениями и предприятиями – 70 проверок;

8) приобретение жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в количестве 246 квартир;

9) приобретение служебных жилых помещений для медицинских работников;

10) реализация мероприятий долгосрочного плана-графика мероприятий по консолидации электросетевого комплекса Забайкальского края.