



ПРОГРАММА
**ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР**

КРИТЕРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ

Ответы на вопросы

КАК СОСТАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КРИТЕРИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ?

Документ составляется в произвольной форме. В нем должны содержаться сведения об использовании земельного участка в соответствии с критерием (критериями) и в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка.

ПО КАКОМУ ИЗ КРИТЕРИЕВ НАДО ОФОРМЛЯТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Для подтверждения соответствия использования земельного участка критериям использования гражданин вправе выбрать любой (любые) из критериев использования.

КАК ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Уведомление подается вместе с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или длительную аренду. Документ подаётся или направляется посредством почтовой связи в бумажной форме в уполномоченный орган, ответственный за предоставление земельного участка. Заявление также можно подать через МФЦ или орган регистрации. В скором времени появится возможность подать документы в электронной форме через личный кабинет на сайте «НаДальнийВосток.РФ».

ЕСЛИ КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР, КАК ОФОРМЛЯТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ?

В этом случае уведомление направляется одно, и оно должно быть подписано всеми гражданами, с которыми заключен договор на предоставление «дальневосточного гектара», или их представителями.



КОГДА МОЖНО ОФОРМИТЬ В СОБСТВЕННОСТЬ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ ПОСТРОЕН ЖИЛОЙ ДОМ?

В этом случае можно подать соответствующее уведомление по факту регистрации права собственности на дом, не дожидаясь окончания 5-ти летнего срока договора. Право собственности на дом, построенный на участке, должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), причем общая площадь дома должна составлять не менее 24 кв.м.

ПРИ КАКОМ КОЛИЧЕСТВЕ ЗАТРАТ НА «ГЕКТАР» ЕГО МОЖНО БУДЕТ ОФОРМИТЬ В СОБСТВЕННОСТЬ?

Необходимо указать в уведомлении наличие затрат на сумму не менее 30 тысяч рублей с даты заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком.



ПРОГРАММА
**ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР**

КАКОЙ ДОХОД ДОЛЖЕН ПРИНЕСТИ «ГЕКТАР», ЧТОБЫ ЕГО МОЖНО ОФОРМИТЬ ЕГО В СОБСТВЕННОСТЬ?

Необходимо указать в уведомлении наличие дохода на сумму не менее 30 тысяч рублей с даты заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком.



ПРОГРАММА
**ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР**

ЧТО НАДО УКАЗАТЬ В УВЕДОМЛЕНИИ, ЕСЛИ НЕТ НИ ДОХОДОВ, НИ ЗАТРАТ, НИ ЖИЛОГО ДОМА?

Необходимо указать в уведомлении результат деятельности на «гектаре» в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с даты заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

**ЧТО УКАЗЫВАТЬ В УВЕДОМЛЕНИИ, ЕСЛИ ДЛЯ УЧАСТКА
УСТАНОВЛЕНО НЕСКОЛЬКО ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ?**

Достаточно указать на использование «гектара» применительно к любому из видов разрешенного использования земельного участка, в соответствии с одним из четырех критериев использования.

ЕСЛИ НА УЧАСТКЕ ВЕДЕТСЯ НЕСКОЛЬКО ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КАК ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Необходимо указать наличие результатов по любой деятельности, в соответствии с видом(видами) разрешенного использования участка.



КАК ПОДТВЕРЖДАТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА, ЕСЛИ НА НЕМ ПОСТРОЕН ЖИЛОЙ ДОМ, ИНОЙ КАПИТАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)?

В этом случае в уведомлении необходимо указать о том, что на предоставленном земельном участке построен дом (капитальный объект). При этом гражданин вправе к уведомлению приложить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, содержащей сведения об объекте капитального строительства, расположенном на этом земельном участке. В противном случае уполномоченный орган самостоятельно запросит сведения из ЕГРН о построенном на земельном участке доме (ином капитальном объекте).

КАК ПОДТВЕРЖДАТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА, ЕСЛИ НА НЕМ ЕСТЬ НЕДОСТРОЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ИНОЙ КАПИТАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ)?

В этом случае в уведомлении необходимо указать о том, что на предоставленном земельном участке имеется объект недвижимости, строительство которого не завершено. При этом гражданин вправе к уведомлению приложить технический план такого объекта, в противном случае уполномоченный орган самостоятельно проверит наличие технического плана.

ЗА СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ УВЕДОМЛЕНИЕ ПРОВЕРЯЕТСЯ? ЧТО БУДЕТ ПРОВЕРЯТЬ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН?

На проверку поданного уведомления отводится до 10 рабочих дней. Уполномоченный орган проверяет соответствие указанного гражданином критерия использования земельного участка виду (видам) разрешенного использования земельного участка, а также на наличие в уведомлении указания на соответствие использования земельного участка одному из установленных критериев.

Если на участке построен жилой дом, то проверяется наличие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, расположенном на этом земельном участке, либо наличие технического плана, если строительство объекта капитального строительства на земельном участке не завершено.

МОЖЕТ ЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН ЗАПРОСИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ?

Уполномоченный орган не в праве требовать от гражданина предоставления иных документов, не предусмотренных критериями использования.

КОГДА ГРАЖДАНИН ДОЛЖЕН ПОДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Уведомление вместе с заявлением на предоставление земельного участка в собственность или долгосрочную аренду можно подать в течение полугода по достижении 4,5 лет с момента заключения договора на «дальневосточный гектар».

При наличии на земельном участке жилого дома общей площадью не менее 24 квадратных метров, право на которое зарегистрировано в ЕГРН, гражданин имеет право до истечения пяти лет безвозмездного пользования подать уведомление и заявление о предоставлении земельного участка в собственность досрочно.



ПРОГРАММА

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР