

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Информация по работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края и порядке подачи заявления в комиссию

Во исполнение требований статьи 22 Федерального закона от 03 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 04.02.2021 г. № 22/ОД создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 августа 2020 года № П/0311 «Об утверждении порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Согласно положениям статьи 22 Федерального закона № 237-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

К заявлению об оспаривании прилагаются:

1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
2. копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
3. отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа;
4. доверенность, оформленная в установленном законом порядке, в случае, если заявление подается представителем.

Заявление об оспаривании не принимается к рассмотрению без приложения вышеуказанных документов. К заявлению об оспаривании могут прилагаться иные документы помимо вышеуказанных документов.

Подать заявление в Комиссию можно:

1. При личном обращении по адресу:
г. Чита, ул. Столярова, 42, пом. 2

Время приема: понедельник и среда, в рабочее время

2. Почтовым отправлением по адресу:
672010, г. Чита, ул. Столярова, 42, пом. 2
3. На адрес электронной почты: zab-geo@yandex.ru,
телефон: 8 (3022) 41-00-05