

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель  
Департамента  
государственного  
имущества и земельных  
отношений

Забайкальского края

*Быстров С. С.* Быстров С. С.

« » 2021 г.



«УТВЕРЖДЕНО»

И.о. директора ГКУ  
«Центр обслуживания,  
содержания и продаж  
казенного имущества

Забайкальского края

*Лесков С. В.* Лесков С. В.

« » 2021 г.



## ОТЧЕТ

О результатах деятельности Государственного казенного учреждения "Центр обслуживания, содержания и продаж казенного имущества Забайкальского края" и об использовании закрепленного за ним имущества Забайкальского края

### Раздел 1. Общие сведения об учреждении

Таблица № 1

№ п/п	Виды деятельности в соответствии с учредительными документами (уставами)				Потребители услуг (работ), оказываемых учреждением за плату
	основные виды деятельности		иные виды деятельности		
	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	
1	2	3	4	5	6
1	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе,	-	Представление в средствах массовой информации-	-	-

Таблица № 2

№ п/п	Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения	Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы о регистрации в иных органах
1	2	3	4	5
1	Распоряжение Правительства Забайкальского края от 20.03.2015 № 116-р	Серия 75 № 002392464 от 09.04.2015	Серия 75 № 002392465 от 09.04.2015	1. Уведомление о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда РФ : б/н от 10.04.2015 г. (регистрационный номер 085-002-046200) 2. Свидетельство о государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю от 10.04.2015 3. Извещение о регистрации в качестве страхователя в ГУ Забайкальское региональное отделение ФСС РФ от 14.04.2015

Таблица № 3

№ п/п	Количество структурных подразделений (за исключением обособленных структурных подразделений (филиалов))
1	4

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	Штатная численность учреждения		Причины изменения на начало года	Количество вакантных должностей	
		на начало года	на конец года		на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество штатных единиц задействованных в осуществлении основных видов деятельности	25	25		2	2
2	Количество штатных единиц, осуществляющих:					
2.1	- правовое и кадровое обеспечение;	10	9	В штатное расписание введена	2	2

				должность Документоведа		
2.2	- бухгалтерский учет;	-	-			
2.3	- административно-хозяйственное обеспечение;	2	2		0	0
2.4	- информационно-техническое обеспечение;	1	1		0	0
2.5	- делопроизводство	0	1		0	0
Итого:		25	25			

Таблица № 5

№ п/п	Структура согласно штатному расписанию	Квалификация	Фактическая численность учреждения		Среднегодовая численность за отчетный период	Средняя заработная плата за отчетный период
			на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7
1	Администрация, в том числе:					
1.1	- руководитель		1	1	1	78103,35
1.2	- заместитель руководителя		1	1	1	68842,99
2	Специалисты		22	22	23	34738,10
3	Обслуживающий персонал		1	1	1	33119,59
Итого:			25	25		214804,03

Таблица № 6  
Автономные учреждения

№ п/п	Состав наблюдательного совета	
	ФИО	Должность
-	-	-

## Раздел 2. Результат деятельности учреждения

Таблица № 7

№ п/п	Нефинансовые активы на начало года		Нефинансовые активы на конец года		Отклонение		Отклонение, %	Причины изменения показателей
	наименование	сумма (тыс. руб.)	наименование	сумма (тыс.руб.)	+	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные средства	0,00	Основные средства	41,86	41,86		100 %	Передача в безвозмездное пользование недвижимым имуществом по адресу: г. Чита, ул. Столярова 91, пом. 2 на основании Распоряжения № 2720/р от 29.07.2020 на праве оперативного управления
2	Материальные запасы	163,82	Материальные запасы	167,50	3,68		2,20%	Приобретение ТМЦ для нужд Учреждения
3	Вложения в нефинансовые активы	13066,46	Вложения в нефинансовые активы	23695,27	10628,81		81,34%	Приобретённые в 2020 году жилые помещения переданы в казну Забайкальского края в 2021 году, на основании Распоряжений Департамента гос. имущества Заб. Края
4	Прочие нефинансовые активы		Прочие нефинансовые активы					
Итого:		13 230,28	Итого:	23 904,63				

Таблица № 8

№ п/п	Суммы выставленных требований в возмещение ущерба (тыс. руб.)					порча материальных ценностей
	недостачи		хищения			
	материальных ценностей	денежных средств	материальных ценностей	денежных средств		
1	2	3	4	5	6	
-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 9

№ п/п	Дебиторская задолженность (тыс. руб.)					Отклонение			Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
	на начало года	на конец года	%	в том числе нереальная к взысканию		+	-	%	
				сумма	%				
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	18,48	1431,37	98,71	-	-	1412,89		98,71	



	ля (дохода)	классифика ции	хозяйственной деятельности (тыс. руб.)	финансов ые органы	банковс кие счета	а в пути		(тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого			-	-	-	-	-	-

**Таблица № 16**  
**Бюджетные и автономные учреждения**

№ п/п	Наименова ние показателя (расхода)	Код расхода по бюджетн ой классифи кации	Выплаты согласно плану финансово- хозяйственной деятельности (тыс.руб.)	Кассовые выплаты (с учетом восстановленных средств) (тыс.руб.)				Неисполнены е выплаты (тыс. руб.)
				через финансо вые органы	через банковс кие счета	средств а в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого								

**Таблица № 17**  
**Казенные учреждения**

№ п/п	Наименование показателя (расхода)	Код расхода по бюджетной классификации	Доведе но лимито в бюджет ных обязате льств за отчетн ый период (тыс.ру б.)	Кассово е исполне ние бюджет ной сметы (тыс.ру б)	Неисп олнен ные выпла ты (тыс. руб.)	Причины неисполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Заработная плата, социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	01131010116092111211	10 988,3 2	10 988,3 2	0,00	
2	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	01131010116092111266	49,35	49,35	0,00	
3	Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме	01131010116092112212	16,5	16,5	0,00	
4	Прочие работы, услуги	01131010116092112226	189,69	146,35	43,34	в связи с возникшей эпидемиологической обстановкой, связанной с новой коронавирусной инфекцией covid-19 число командировок сократилось
5	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме	01131010116092112266	2,01	2,01	0,00	
6	Начисления на выплаты по оплате труда	01131010116092119213	3 333,23	3 333,23	0,00	
7	Услуги связи	01131010116092242221	87,90	80,35	7,55	сложилась экономия в результате

						снижения количества и продолжительности телефонных разговоров
8	Работы, услуги по содержанию имущества	01131010116092242225	57,55	57,55	0,00	
9	Прочие работы, услуги	01131010116092242226	50,00	50,00	0,00	
10	Увеличение стоимости основных средств	01131010116092242310	267,56	267,56	0,00	
11	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	01131010116092242346	10,00	10,00	0,00	
12	Работы, услуги по содержанию имущества	01131010116092243225	38 088,7 3	24 843,4 4	13 24 5,29	<p>В ходе реализации мероприятий по ремонту Первомайской ТЭЦ Учреждением были заключены следующие договоры, в ходе исполнения которых образовалась экономия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- № 93.1.9/20/6 от 01.09.20 г. с ООО «СибирьЭнергоКомплект» (г. Барнаул) на выполнение работ по ремонту пароперегревателя котла №4 на сумму в соответствии с НМЦК 4 167 994,76 руб. В связи с изменением объема работ стоимость работ изменена на 4 030 840,51 руб. Экономия составила 137 154,25 руб.</li> <li>- № 93.1.9/20/10 от 28.09.2020 с ООО «СибирьЭнергоКомплект» (г. Барнаул) на выполнение работ по капитальному ремонту водяного экономайзера, кранов циклона и газоходов котла №4 на сумму в соответствии с НМЦК 6 952 234,28 руб. В связи с невозможностью полного исполнения из-за холодного времени года, контракт расторгнут, с оплатой фактически выполненных работ на сумму 5 140 555,98 руб. Экономия - 1 811 678,30 руб.</li> <li>- № 93.1.9/20/9 от 28.09.2020 с ООО «СибирьЭнергоКомплект» (г. Барнаул) на выполнение работ по капитальному ремонту пароперегревателя, водяного экономайзера, экранов, циклона и газоходов котла №6 на сумму в соответствии с НМЦК 12 101 751,60 руб. В связи с изменением объема работ готовится дополнительное соглашение о изменении цены контракта на 11 000 288,72 руб. Экономия - 4 662 430,42 руб.</li> <li>- № 93.1.9/20/11 от 22.10.2020 с ООО «Теплоиндустрия» (г. Калуга) на поставку оборудования для ремонта турбоагрегата №3 Первомайской ТЭЦ на сумму в соответствии с НМЦК 3 162 720,00 руб. Оплачен аванс в размере 948816,00 руб. Оплата оставшейся суммы в размере 2 214 904,00 руб. будет произведена в 2021 году.</li> </ul> <p>Кроме того, на 2020 год был запланирован ремонт ЛЭП ВЛ-6 Жарчихинский водовод в п. Вершино-Дарасунский на сумму по НМЦК 1 247 378,72 руб. Локально-сметный расчет составлялся ПАО «МРСК Сибири» длительное время и неоднократно менялся в связи с наличием недостатков. Заключение договора стало возможно в декабре 2020 года, когда был подготовлен окончательный расчет. Из-за холодного времени года выполнение работ в 2020 году невозможно, ПАО «МРСК Сибири» от заключения договора отказалось.</p> <p>Так же сообщаем, что 1 102 490,00 рублей – лимиты бюджетных обязательств доведены Министерством финансов Забайкальского края 31.03.2020 заключены Контракты по капитальному ремонту линии электропередач в с Тулик, Тунгино-Олекминского района № 4-20-37 и 4-20-38 от 18.09.2020 на общую сумму 1 102 490,00 рублей, а так же оплачен аванс в размере 30 % от суммы Контракта в размере 330 747,00 рублей. Контракт в 2020 году исполнен не был, поэтому оставшаяся сумма Контракта в размере 771 743,00 рублей оплачена не была.</p> <p>Лимиты бюджетных обязательств будут использованы до конца 2020 года.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что 2 400 000,00 рублей запланировано на капитальный ремонт жилых помещений казны Забайкальского края. Капитальный ремонт в 2020 году не совершался, так как нанесенный ущерб жилым помещениям казны Забайкальского края, устранялся за счет средств текущего ремонта.</p>
13	Увеличение стоимости основных средств	01131010116092243310	948,82	948,82	0,00	
14	Услуги связи	01131010116092244221	249,60	249,60	0,00	

15	Коммунальные услуги	01131010116092244223	2 247,98	2 135,15	112,8 3	не использованы в полном объеме, так как Договор на оплату коммунальных услуг, заключается исходя из направленных претензий. Исполнители при заключении Договора/Государственного Контракта представили не полный комплект документов.
16	Работы, услуги по содержанию имущества	01131010116092244225	3 468,82	3 468,82	0,00	
17	Прочие работы, услуги	01131010116092244226	14 951,5 3	14 366,8 4	584,6 9	не использованы в полном объеме по следующим причинам: образовалась экономия в результате проведения конкурсной процедуры (электронный аукцион № 0891200000620008253) по демонтажу здания, находящегося по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Назара Губина д. 24 корпус №1. Начальная (максимальная) цена контракта: 10 764 451,17 рублей, на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и в соответствии с ч. 3.1 ст. 71 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ заключен контракт от 08.09.2020 № Ф.2020.0224 с ООО «Подрядчик», предложившим наименьшую цену в размере 8 073 338,17 рублей. Основную сумму образовавшейся экономии перераспределили на иные потребности Учреждения для осуществления полномочий, возложенных на Учреждения, согласно Уставным документам.
18	Страхование	01131010116092244227	5,00	3,30	1,7	до Учреждения доведены лимиты в размере 5000 рублей, Договор от 04.12.2020 № Д-67550010-1.0-1-0002382-2020 заключен на 3304,49 рублей, образовалась экономия в размере 1 695,51 рублей.
19	Увеличение стоимости основных средств	01131010116092244310	42 023,5 5	42 023,5 5	0,00	
20	Увеличение стоимости горюче-смазочных материалов	01131010116092244343	132,00	119,31	12,69	не исполнены в полном объеме, так как не произведена своевременная оплата по Договору 4-20-27 от 15.07.2020 с ПАО "Нефтемаркет".
21	Увеличение стоимости прочих оборотных запасов (материалов)	01131010116092244346	172,70	172,70	0,00	
22	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий	01131010116092831297	1,10	1,10	0,00	
23	налог на имущества	01131010116092851291	0,5	0,5	0,00	
24	Налоги, пошлины и сборы	01131010116092852291	4,78	3,41	1,37	в связи с освобождением судами от оплаты государственной пошлины, образовалась экономия
25	Штрафы за нарушение законодательства о налогах и сборах, законодательства о страховых взносах	01131010116092853296	0,01	0,01	0,00	
26	Увеличение стоимости основных средств (приобретение жилых помещений по программе "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для	05012820104970412310	9 053,70	8 032,78	1 020,93	предусмотрено – 9 053 700,00 руб., кассовый расход – 8 032 776,17 руб., процент исполнения – 88,72% – запланировано проведения конкурсных процедур согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». На 01.12.2020 заключено 4



	проживания)					Государственных контрактов, 4 из которых оплачены. В ходе конкурсных процедур сформировалась экономия в размере 1 020 923,83 рубля.
27	Увеличение стоимости основных средств (приобретение служебного жилья для медицинских работников в 2020 году) (федеральный бюджет)	09091660855059412	84 484,87	81 728,77	2 756,10	предусмотрено 84 815 154,53,00 руб., кассовый расход – 81 728 771,11 руб.; процент исполнения – 96,74% – осуществляется проведения конкурсных процедур согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В 2020 году планировалось приобрести 56 квартир, по состоянию на 31.12.2020 заключено государственных контрактов в количестве 56 штук. В результате конкурсных процедур сформировалась экономия в размере 2 756 098,89 рублей.
28	Увеличение стоимости основных средств (приобретение служебного жилья для медицинских работников в 2020 году) (краевой бюджет)	090916608Ц5059412	330,28	330,28	0,00	
29	Увеличение стоимости основных средств (приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей)	100417301R0820412	327 381,91	313 096,64	14 286,64	предусмотрено – 327 381 914,90 руб., в т.ч. за счет федерального бюджета – 294 310 818,90 руб., за счет краевого бюджета – 18 785 821,59 руб., кассовый расход – 313 096 640,49 руб., процент исполнения – 95,64% – осуществляется проведения конкурсных процедур согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В 2020 году планировалось приобрести 246 квартир, по состоянию на 01.12.2020г. заключено государственных контрактов на приобретение в количестве 244 квартиры. 2 жилых помещения не приобретено, в связи с отсутствием предложений на рынке жилья.
30	Увеличение стоимости основных средств (приобретение жилых помещений многодетным семьям)	10061730404410412	16 158,17	13 820,96	2 337,21	по приобретению жилых помещений по программе «Приобретение жилых помещений многодетным семьям». Согласно нормативно-правовым актам Учреждению необходимо было приобрести жилых помещений в количестве 3 жилых помещения, что выполнено не в полном объеме, а именно приобретено только 2 жилых помещения. Объявленные аукционы на приобретение третьего жилого помещения, размещенные на электронных площадках неоднократно не состоялись и при проведении анализа рыночных цен. Учреждение пришло к выводу, что на рынке отсутствует предложение по приобретению третьего жилого помещения, соответствующего требованиям, согласно нормативно-правовым актам, а так же ограниченные сроки до конца финансового года По результатам конкурсных процедур заключены контракты на сумму 13 820 961,71 рубль. Исходя из вышесказанного экономия составила 2 337 212,44 рублей.
Итого			554 756,16	520 347,13	34 409,03	

### Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

Таблица № 18

№ п/п	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс.руб.)					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	переданного в безвозмездное пользование		переданного в аренду	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
1	0,00 (0,00)	135,02 (41,86)	0,00	135,02 (41,86)		

Таблица № 19

№ п/п	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс.руб.)							
	всего		в том числе					
	на начало года	на конец года	особо ценное		переданное в безвозмездное пользование		переданного в аренду	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 925,73 (0,00)	2 385,72 (0,00)						

Таблица № 20

№ п/п	Целевое назначение (использование) объектов недвижимого имущества <*>	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления						Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендованного для размещения учреждения всего	
				в том числе							
				общая, площадь, переданная в аренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование					
				на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 – Административного назначения здания (сооружения, помещения)	0	1	0	250,6	-	-	-	-	-	-

Таблица № 21

№ п/п	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (тыс.руб.)					
	недвижимое имущество		движимое имущество			
	на начало года	на конец года	всего		в том числе особо ценное	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Таблица № 22  
Бюджетные учреждения

№ п/п	Общая балансовая (остаточная) стоимость приобретенного имущества в отчетном году					
	недвижимое имущество			особо ценное движимое имущество		
	колич ество	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет) (тыс.руб.)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания платных услуг (работ) (тыс.руб.)	количеств о	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет) (тыс.руб.)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания платных услуг (работ) (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-