



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

24.04.2021

1430/P

**Об изъятии для государственных нужд Забайкальского края
у ООО «МостоСтрой-Омск» земельного участка с кадастровым номером
75:08:070123:4 и жилого дома с кадастровым номером 75:08:070123:134**

В соответствии со статьями 56.2-56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29.12.2017 № 585, Генеральным планом городского поселения «Дарасунское» муниципального района Забайкальского края, утвержденным Решением Совета городского поселения «Дарасунское» от 26.01.2012 № 1, Решением совета городского поселения «Дарасунское» «Об утверждении документации по планировке с проектом межевания линейного объекта» от 20.03.2018 № 69, на основании ходатайства государственного казенного учреждения «Служба единого заказчика» Забайкальского края об изъятии земельного участка для государственных нужд Забайкальского края (вх. № 07/783-21 от 11.02.2021), согласия ООО «МостоСтрой-Омск» (исх. от 08.04.2021 № 080401):

1. Изъять для государственных нужд Забайкальского края путем выкупа у Общества с ограниченной ответственностью «МостоСтрой-Омск» (ИНН 5503176472, ОГРН 1175543027241) принадлежащие ему на праве собственности: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 931 кв.м, с кадастровым номером 75:08:070123:4, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположенный на нем жилой дом площадью 30,1 кв.м, с кадастровым номером 75:08:070123:134, местоположение которых установлено: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Мостовая, 9 (далее – объекты недвижимости), для целей реконструкции автомобильной дороги регионального значения в рамках реализации проекта: «Реконструкция путепровода через железную дорогу и моста через р. Ингода в пгт. Дарасун на автомобильной дороге подъезд к пгт. Дарасун Карымского района Забайкальского края».

2. Размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости определяется с учетом положений, предусмотренных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Возмещение за изымаемые объекты недвижимости осуществляется за счет средств Забайкальского края.

3. Отделу земельных отношений и землеустройства обеспечить в установленном порядке в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом соответствующего муниципального образования по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию;

3) направление копии настоящего распоряжения в адрес ООО «МостоСтрой-Омск» и ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края;

4) направление копии настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

4. Поручить ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края:

1) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых объектов недвижимости;

2) провести переговоры с ООО «МостоСтрой-Омск» относительно условий изъятия объектов недвижимости;

3) осуществить подготовку соглашения об изъятии объектов недвижимости (далее – соглашение);

4) направить подписанное со своей стороны соглашение в адрес Департамента для рассмотрения и подписания;

5) после подписания Департаментом соглашения направить соглашение в адрес ООО «МостоСтрой-Омск» для подписания;

6) при неподписании ООО «МостоСтрой-Омск» соглашения по истечении девяноста дней со дня его получения направить в Департамент сведения об этом.

5. Отделу правового обеспечения и кадров в случае неподписания ООО «МостоСтрой-Омск» соглашения подготовить и направить в установленном порядке документы в суд для принудительного изъятия объектов недвижимости у ООО «МостоСтрой-Омск».

6. Отделу земельных отношений и землеустройства после предоставления возмещения обеспечить в органе регистрации прав

государственную регистрацию прекращения и переход прав на объекты недвижимости на основании заключенного между сторонами соглашения об изъятии объектов недвижимости либо на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости.

7. Настоящее распоряжение действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



С.С.Быстров