Сведения об итогах реализации программы

по профилактике нарушений обязательных требований

**в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов**

**и (или) иных объектов недвижимости**

**по итогам 2 квартал 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель проведения мероприятия** | **Сроки проведения** | **Итог реализации** |
| Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Поддержание перечня в актуальном состоянии | Ежемесячно | Мониторинг перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости проведен.  Будет актуализирован после вступления в силу Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  ( в 3 квартале 2021 года.). |
| Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер | Не реже двух раз в год (январь, сентябрь) | Перечень типовых нарушений обязательных требований за 2 квартал 2021 года размещен 30.06.2021 года.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva/gosudarstvennyy-kontrol-nadzor-v-oblasti-dolevogo-stroitel-stva-mnogokvartirnyh-domov-i-ili-inyh-ob-ektov-nedvizhimosti/profilaktika-narusheniy/210214-perechen-tipovyh-narusheniy-obyazatel-nyh-trebovaniy> |
| Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами | В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований специалистами Инспекции составляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.  В втором квартале 2021 года выдано 2 предостережения и 5 представлений о выявленных при проведении мероприятия без взаимодействия с застройщиком нарушениях. |
| Проведение мониторинга строящихся  объектов, анкетирование застройщиков,  еженедельное отслеживание  информации в Интернет-ресурсах на  предмет выявления незаконных  способов реализации квартир в  строящихся многоквартирных домах на  территории края | Превентивная оценка рисков  возникновения дополнительного  количества «обманутых  дольщиков» | По мере необходимости | Проведение мониторинга строящихся  объектов проводится ежемесячно, анализ размещаемой застройщиками информации на сайте ЕИСЖС - постоянно,  отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края – еженедельно. |
| Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений, в том числе сообщений по итогам надзорных мероприятий (проверок) (пресс-релизов) | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере готовности материалов | На официальном сайте Инспекции еженедельно размещаются информационные сообщения и ежемесячно сообщения по итогам надзорных мероприятий (проверок). |
| Обеспечение информационного  сопровождения застройщиков при  переходе на проектное финансирование  с использованием счетов эскроу | Информационное  сопровождение застройщиков | По мере готовности материалов | В целях обеспечения информационного сопровождения застройщиков при переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу на официальном сайте Инспекции размещена информационная справка по соответствующей тематике |
| Мониторинг и актуализация руководства  по соблюдению обязательных  требований с разъяснением критериев  правомерного поведения, новых  требовании нормативных правовых  актов, а также необходимых для  реализации таких нормативных  правовых актов организационных,  технических мероприятий | Поддержание руководства в  актуальном состоянии | Не реже двух раз в год  (июнь, декабрь) | Мониторинг требований, включенных в руководство по соблюдению обязательных  требований с разъяснением критериев  правомерного поведения, новых  требовании нормативных правовых  актов, а также необходимых для  реализации таких нормативных  правовых актов организационных,  технических мероприятий, проведен. Руководство актуально, внесение изменений не требуется. |