План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Забайкальского края, включенных в единый реестр проблемных объектов (по состоянию на 30.06.2021)

УТВЕРЖДЕНО
Первый заместитель председателя
Правительства Забайкальского края
Кефер А.И.

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемый срок восстановления прав граждан			
																	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отношение к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома) N 1132	заведение о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество мероприятий, договоров долевого участия (заключенных, расторгнутых, прекращенных), заключенных, расторгнутых, прекращенных в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) иных объектов недвижимости	общая количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) иных объектов недвижимости, договоров, прекращенных в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с отношением механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: гор. Чита, Центральный административный район, Кайдаловская, 45	№0018 (RU 7530300-51) от 17.03.2016г. срочно до 31.12.2016г.	75:32:000000:158	21489,6	333	0	0	7 % (выполнено из иной цели - 90%, осуществлено возведение жилых объектов на 1 этаже - 50%) Работы не ведутся	115	0	p-5122	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	47	49	0	ООО «Стройинвест» ИНН 7536052444	23.09.2020 г. введена процедура конкурсного производства	Использование механизма Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - ППК Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	IV кв. 2021 г.	Восстановление прав граждан	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г.	Проведение мероприятий для восстановления прав граждан	да	нет	нет	IV кв. 2021 г.
																	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС)	IV кв. 2023 г.	Восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	IV кв. 2023 г.
Многоквартирный жилой дом по строительному адресу: Центральный административный район, ул. Тимирязева, 30	№7508 (RU 7530300-154) от 23.03.2016г. срочно до 31.12.2016г.	75:32:030721:23	4282	58	520,52	3	10 % (выполнены строительно-монтажные работы по устройству котлевых, фундаментов, кирпичных кладок 2 этажей. Частично выполнены работы по перекрытию 2-го этажа). Работы на объекте не ведутся	58	3	p-40	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	16	18	0	ООО МП «Сеир» ИНН 7534018335	22.09.2020 г. введена процедура конкурсного производства	Использование механизма Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - ППК Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	IV кв. 2021 г.	Восстановление прав граждан	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г.	Проведение мероприятий для восстановления прав граждан	да	нет	нет	IV кв. 2021 г.
																	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС)	IV кв. 2023 г.	Восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	IV кв. 2023 г.
Многоквартирный жилой дом №2 Блок №1 (III этап) I очередь строительства жилого комплекса «Мерзлый» Дворец Солдат в г. Чита, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район, пер. Дворцовая солдат, 12	№ 1/ 92301000-241 от 10.09.2014г. (RU 92301000-164) Срочно до 30.09.2016.	75:32:040309:253	2518,1	53	0	0	42% (на объекте выполнены переменные кладки дома в этажей (из пяти, предусмотренных проектом) - 95%, перекрытия кладка перекрытия под строительную кровлю - 100%.)	40	0	p-19	Принято решение на наблюдательном совете ППК Фонд в соответствии с п.1 ч.2 ст. 13.1 218-Федерального закона	24	22	0	ООО «Сиреро» ИНН 7536161010 ООО «Забайкальские строительные технологии» ИНН 7524013857	10 июня 2020 года застройщик признан несостоятельным (банкротом). Открыто конкурсное производство на пять месяцев.	Использование механизма Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - ППК Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	I кв. 2023 г.	Завершение строительства объекта	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г.	Завершение строительства, восстановление прав граждан	да	нет	нет	I кв. 2023 г.
																	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС)	I кв. 2023 г.	Восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	I кв. 2023 г.
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по строительному адресу: Кайдаловская, 3 в г. Чита», расположенный по адресу: гор. Чита, Центральный административный район, ул. 1-я Кайдаловская, 3	№ 92-303-293-2015 от 11.10.2015 (92-303-318-2017) срочно до 11.10.2020г.	75:32:030640:609	5394,6	90	0	0	готовность объекта, состоящего из 1 блок-секций, передан 30% индивидуальным, 6-ти этажным, монтажным работам по устройству фундаментов в стоя подвала, установка 9-ти этажных, монтажных работ по устройству фундаментов в стоя подвала, ведение 7-ми этажных, выполнение 4 этажа с перекрытием. Работы не ведутся	16	0	p-8630	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	10	10	0	ООО «Промышленно-гражданское строительство» ИНН 7536146131	Судебное разбирательство о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Промышленно-гражданское строительство» перенесено на 14 часов 30 минут 11 января 2021 года	Использование механизма Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - ППК Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	IV кв. 2021 г.	Восстановление прав граждан	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г.	Проведение мероприятий для восстановления прав граждан	да	нет	нет	IV кв. 2021 г.
																	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС)	IV кв. 2023 г.	Восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	IV кв. 2023 г.
Два многоквартирных жилых дома по строительным адресам: гор. Чита, Центральный административный район, Кайдаловская, 45	№ RU 92301000-83 от 22.04.2014г. (92-303-8-2017) Срочно до 31.12.2018	75:32:030739:77	5108,5	68	200,6	1	7% (выполнены фундаменты в стоя цокольного этажа) Работы не ведутся	0	0	p-41837	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	0	0	0	ООО СЗ «Энергоинвестрой» ИНН 7536066609 (недобросовестный застройщик - ООО «Стройинвест» ИНН 8001007148	В отношении недобросовестного застройщика ООО «Стройинвест» 15.10.2018 введена процедура конкурсного производства.	нет	нет	нет	частичная компенсация оплаты за технологическое присоединение объекта по ул. Сиреневая, 3 в связи с восстановлением прав граждан участников долевого строительства МЖЖД по ул. Проезжая, 16,20 по средствам предоставления квартир в доме по ул. Сиреневая, 3	III кв. 2021 г.	уменьшение себестоимости строительства объекта	нет	нет	да	IV кв. 2020 г.