**Информация о работе отдела**

**по контролю и надзору в области долевого строительства**

**за период за июнь 2021 года.**

Проведены:

**-**8 внеплановых проверокпо контролюзасоблюдением обязательных требований при формировании ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

-2 контрольных мероприятия с целью выдачи заключения о соответствии ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой-Чита» и ООО СЗ «Атолл», и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ по объектам: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Бабушкина-Нерчинско-Заводская в г. Чите, 1 этап строительства, 2 этап строительства», расположенному по адресу: Забайкальский край, г Чита, улица Бабушкина, земельный участок 10, «Многоквартирный жилой дом №14 по ГП в мкр. «Хороший» г. Чита», расположенному по адресу: Забайкальский край, г Чита, улица Магистральная, 102 и «Многоквартирный жилой дом №15 по ГП в мкр. «Хороший» г. Чита», расположенному по адресу: Забайкальский край, г Чита, улица Магистральная, 106 по результатам которых составлено 5 актов и выдано 2 заключение о соответствии;

-18 мероприятий без взаимодействия с застройщиками в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований по контролю за соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по результатам которых составлено: 18 заключений, 1 предостережение, 5 представлений, 3 протокола об административном правонарушении.

В рамках исполнения плана-графика по решению проблем пострадавших граждан:

- в адрес конкурсного управляющего и ППК Фонда направляются запрашиваемые документы;

- в отношении проблемных объектов по ул. Токмакова, 30 и Кайдаловская, 45 осуществляется консультирование пострадавших граждан.

В целях информирования застройщиков об изменениях законодательства в области долевого строительства на официальном сайте Инспекции, а также в средствах массовой информации, размещаются актуальные новости.

Отделом подготовлено 85 запросов и ответов на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

За июнь 2021 года постановления по делам об административных правонарушениях не выносились.