Сведения об итогах реализации программы

по профилактике нарушений обязательных требований

**в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

**по итогам 3 квартала 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Цель проведения мероприятия** | **Сроки проведения** | **Итог реализации** |
| Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) | Поддержание перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии для информирования граждан и поднадзорных субъектов | Ежемесячно | Мониторинг перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора  Перечень актуализирован.  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/135673-perechen-normativnyh-pravovyh-aktov-soderzhaschih-obyazatel-nye-trebovaniya-ocenka-soblyudeniya-kotoryh-yavlyaetsya-predmetom-regional-nogo-gosudarstvennogo-zhilischnogo-nadzora>  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor> |
| Сведения о результатах плановых и  внеплановых проверок | Информирование поднадзорных субъектов | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Плановые проверки не проводились.  За третий квартал 2021 года поступило 1410 обращений граждан, Проведено 1575 контрольных мероприятий, составлено 51 протокол об административных правонарушениях, предусмотренных ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, 21 протокол по ч 24. ст 19.5 КоАП РФ, 2 протоколов по ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ, 4 протоколов по ст. 7.22 КоАП РФ; 28 протоколов по ч.2 ст. 7.23 КоАП РФ, 2 протокола по ч.2 ст. 19.4.1 КоАП РФ ; 9+3 протоколов по ч.1 ст. 19.5; 1 протокол по ч.1 ст.20.6.1 КоАП РФ; 3 протокол по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ; 1 протокол по ч.1 ст.20.6.1 КоАП РФ; выдано 682 предписаний, 86 предостережения  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/135681-plany-i-otchety> |
| Сведения об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик | Профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Начисление размера платы за коммунальные услуги; необоснованное начисление размера платы за жилищно-коммунальные услуги, деятельность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания управляющими и ресурсоснабжающеми организациями, раскрытие информации, некачественное предоставление коммунальных услуг и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность; ограничение, приостановление коммунальных услуг  <https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/135681-plany-i-otchety> |
| Сведения о наиболее часто встречающихся  правонарушениях обязательных требований | Информирование поднадзорных субъектов и профилактика нарушений обязательных требований | Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Нарушения управляющими и ресурсоснабжающими организациями сведений, предусмотренных Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; требований предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70379374/entry/0) Правительства РФ от 15.05.2013 №416 в части раскрытия информации и осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания; требований предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства РФ от 06.05.2011 №354 в части правильности определения размера платы за коммунальные услуги. Выполнение работ по содержанию общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», выполнение лицензионных требований в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»<https://gosins.75.ru/vidy-osuschestvlyaemogo-nadzora-kontrolya-1/regional-nyy-gosudarstvennyy-zhilischnyy-nadzor/135681-plany-i-otchety> |
| Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://media.75.ru/gosins/documents/109083/inspekcii-ot-30-12-2020-201-od.pdf> |
| Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора) | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | В течение третьего квартала 2021 года проводились селекторные совещания с главами органов местного самоуправления по вопросам внесения изменений в информационную систему ГИС ЖКХ , проведено совещание с представителями ОАО «Читаэнергосбыт» по вопросу определения размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению в общежитиях |
| Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | Выполнена рассылка информационных писем в управляющие организации по вопросу ведения претензионно-исковой работы.  [https://docviewer.yandex.ru/view/0/?\*=lmmF9SKZ8XDo1XPnrtQ3h3U%2FtMJ7InVybCI6InlhLWJyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySlJYbFVGb2V3cnVEck9ieUNRczNLYlg4a3BqMmNHVDVuelNVRFpJSHo1SGVpOWhHcDJ6cXNBbFNUdko5S0FVZWt5TFhZRDlCdm1LM0t4Vm9RbkJZTDRSQWZ5WDRXTnpXZ1B2dFAzY1RfYjZGNUZaWXF4MTZPVF9iSnZCNUNraTNwSjlmNVRQZW1HckE9PT9zaWduPWc1blNkV1ZNRzd0Y0hUQWlUVTVfTzVjVi01emp5TXhwM1ZxN2k1cTBZZUE9IiwidGl0bGUiOiJ2ZWRlbmlpLXByZXRlbnppb25vLmRvY3giLCJub2lmcmFtZSI6ZmFsc2UsInVpZCI6IjAiLCJ0cyI6MTYzNTQ2OTQ5ODk5NiwieXUiOiI4ODg3NTA5ODYxNjEyMzE1ODA3In0%3D](https://docviewer.yandex.ru/view/0/?*=lmmF9SKZ8XDo1XPnrtQ3h3U%2FtMJ7InVybCI6InlhLWJyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySlJYbFVGb2V3cnVEck9ieUNRczNLYlg4a3BqMmNHVDVuelNVRFpJSHo1SGVpOWhHcDJ6cXNBbFNUdko5S0FVZWt5TFhZRDlCdm1LM0t4Vm9RbkJZTDRSQWZ5WDRXTnpXZ1B2dFAzY1RfYjZGNUZaWXF4MTZPVF9iSnZCNUNraTNwSjlmNVRQZW1HckE9PT9zaWduPWc1blNkV1ZNRzd0Y0hUQWlUVTVfTzVjVi01emp5TXhwM1ZxN2k1cTBZZUE9IiwidGl0bGUiOiJ2ZWRlbmlpLXByZXRlbnppb25vLmRvY3giLCJub2lmcmFtZSI6ZmFsc2UsInVpZCI6IjAiLCJ0cyI6MTYzNTQ2OTQ5ODk5NiwieXUiOiI4ODg3NTA5ODYxNjEyMzE1ODA3In0%3D) |
| Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | Размещение (публикация) на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений о внесении изменений в действующее жилищное законодательство, информация о неправомерных действиях управляющих и ресурсоснабжающих организациях при осуществлении деятельности.  <https://gosins.75.ru/novosti/249530>  <https://gosins.75.ru/novosti/249327>  <https://gosins.75.ru/novosti/248943>  <https://gosins.75.ru/novosti/248359>  <https://gosins.75.ru/novosti/247590>  <https://gosins.75.ru/> |
| Обобщение и анализ информации по осуществлению государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований: подготовка доклада (информации) об осуществлении государственного контроля (надзора), проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики | Профилактика нарушений обязательных требований | Назначено на 12.10.2021 | <https://gosins.75.ru/novosti/247590>  <https://gosins.75.ru/> |
| Сведения о судебных решениях по заявлениям Инспекции в защиту прав граждан, оспариванию предписаний Инспекции | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://media.75.ru/gosins/documents/110711/o-sudebnyh-resheniyah-po-zayavleniyam-inspekcii-v-zaschitu-prav-grazhdan-osparivaniyu-predpisaniy-inspekcii-ii-kvartal.docx> |
| Информация о судебной работе Инспекции, о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  к административной ответственности | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | <https://media.75.ru/gosins/documents/110708/o-sudebnoy-rabote-ii-kvartal-2021-goda.docx> |
| 4. профилактической меры воздействия в виде предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | | | |
| Выдача предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | Профилактика нарушений обязательных требований | По мере необходимости | Выдано 86 предостережений за третий квартал |