

Сроки размещения (раскрытия) информации застройщиками
на сайте <https://наш.дом.рф/>

(ЕИСЖС)

№ пп	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - 214-ФЗ) Статья 3.1. Раскрытие информации застройщиком			Постановление Правительства РФ от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" Пункт 9. Застройщик размещает всистеме жилищного строительства	
	часть 2. Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать следующую информацию	части 3 - 3.2		подпункт	сроки размещения
1	2	3	4	5	6
1	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	пункт 1	до государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве часть 3	подпункт Д	-
2	Разрешение на строительство	пункт 2		подпункты а и б	-
3	Проектная декларация	пункт 3	до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства часть 2 статья 19	подпункт Г	-
4	Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям	пункт 4	в течении 30 дней (со дня получения проектной декларации) размещает контролирующий орган часть 2.1 статьи 19	подпункт Ж	-

5	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства	пункт 5	–	подпункт X	–
6	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	пункт 7	не позднее 30-ти календарных дней после окончания соответствующего промежуточного отчетного периода часть 5 статья 3	подпункт И	как в графе 4 (подпункт и)
6а	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение	пункт 7	не позднее 120-ти календарных дней после окончания соответствующего отчетного периода часть 5 статья 3	подпункт К	как в графе 4 (подпункт к)
7	Фотографии строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)	пункт 8	ежемесячно часть 3.2	подпункт Л	–
8	Градостроительный план земельного участка	пункт 9	до государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве часть 3	подпункт М	–
9	Схема планировочной организации земельного участка	пункт 10		подпункт М	–
10	Документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика (справки застройщика о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости)	пункт 11		(пункт 11- ещё ежеквартально одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности часть 3.2)	подпункт Н

11	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	пункт 12	не позднее 3-х рабочих дней со дня наступления соответствующего события часть 3.1	подпункт О	–
12	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	пункт 13		подпункт П	–
13	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов	пункт 14		подпункт Р	–
14	Иная информация , предусмотренная Федеральным законом 214-ФЗ (иная информация в этом пункте ФЗ не перечисляются)	пункт 15	не указаны	–	–
14.1	Сведения о прекращении действия любого из размещенных в системе жилищного строительства разрешений на строительство	–		подпункт В	не позднее чем через 5 рабочих дней после принятия такого решения (подпункт в)
14.2	Каждое полученное застройщиком разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости , указанного в каждой размещенной в системе жилищного строительства проектной декларации	Часть 4 Статьи 3.1	в течение 3-х рабочих дней	подпункт Е	–
14.3	Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (участки)	часть 4 статьи 23.3	–	подпункт С	–
14.4	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также сводные накопительные ведомости проекта строительства	–	–	подпункт Т	не позднее истечения 30 календарных дней после окончания каждого квартала и не позднее 90 календарных дней после окончания IV квартала. (пункт 10)
14.5	Информацию о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участия более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком	–	–	подпункт У	Одновременно с размещением проектной декларации и не позднее 3 рабочих дней после возникновения таких изменений. (пункт 10)

14.6	Информацию о лицах, осуществляющих работы, по-ставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном Федеральным законом составе та-кой информации и при поступлении застройщику запроса от контролирующего органа о ее предоставлении	–	–	подпункт ф	не позднее 3 рабочих дней после возникновения изменений. (пункт 10)
14.7	Проектная документация	Пункт 2	до государственной регистрации первого договора участия в доле-вом строительстве часть 3	пункт 10.1 вступает в силу с 7.09.2019г	до истечения 6 месяцев со дня опубликования оператором о наличии технологической возможности (Пост. Прав. РФ от 28.08. 2019 г. № 1107)
14.8	Результаты инженерных изысканий (в форме отчетной документации о выполнении инженерных изыс-каний)	Пункт 2	до государственной регистрации первого договора участия в доле-вом строительстве часть 3	пункт 10.1 вступает в силу с 7.09.2019г	
14.9	Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, указанный в части 4 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ (далее - компенсационный фонд), если та кие отчисления были осуществлены застройщиком	–	–	–	–