**Информация о ходе реализации в Забайкальском крае плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

**на 30.12.2021 г.**

План-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, (далее – план-график) утвержден распоряжением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 года № 386-р и ежеквартально актуализируется. Реализация плана-графика находится на контроле постоянно действующей рабочей группы по вопросам защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края.

По состоянию на 30 декабря 2021 года в Едином реестре проблемных объектов (далее – ЕПРО) учтено пять проблемных объектов общей жилой площадью 39,0 тыс.кв.м., для их строительства привлекались денежные средства 99 граждан.

Из указанного количества объектов в отношении трех объектов Наблюдательным советом ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) принято решение о финасировании мероприятий по восстановлению прав пострадавших граждан, в т.ч.:

1. МЖД в мкр. Девичья сопка, 32 принято решение о завершении строительства до конца 1 квартала 2023 года;
2. МЖД по ул. Кайдаловская, 45 и Токмакова, 30 принято решение о финансировании мероприятий по выплатам возмещения гражданам – участникам долевого строительств проблемных объектов.
3. Планируемый срок рассмотрения документов по объекту, расположенному по улице 1-я Каштакская, 3, на наблюдательном совете Фонда установлен на 1 квартал 2022 года, в связи с чем, обеспечено софинансирование из бюджета региона в размере 10 млн. рублей.
4. Объект по улице Проезжая, 16, 20, в связи с предоставлением новым застройщиком – приобретателем ООО СЗ «Энергожилстрой» пострадавшим дольщикам квартир во введенном жилом доме по улице Силикатная, 3, планируется к исключению из единого реестра проблемных объектов после окончания процедуры конкурсного производства.

Во исполнение плана-графика в отчетном периоде:

обеспечено софинансирование указанных мероприятий из бюджета региона в размере 72 млн. рублей;

выполнены проектно-изыскательские работы по объекту, расположенному в микрорайоне Девичья сопка, 32, завершено проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации. Строительно-монтажные работы запланированы на 2022 год. Ввод объекта в эксплуатацию и передача квартир дольщикам установлены на март 2023 года.

Информирование граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, осуществляется ежеквартально посредством размещения на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края актуализированной версии плана-графика и отчета об его выполнении, разъяснений для пострадавших граждан проблемных объектов по вопросам восстановления их прав и законных интересов.

В целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, осуществляется мониторинг соблюдения застройщиками требований законодательства в области долевого строительства путем анализа ежеквартальной отчетности, графиков реализации проектов строительства и размещенных застройщиками проектных деклараций, по результатам которого широко используется практика выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Ведется работа «горячей линии», личный прием граждан по вопросам нарушений прав граждан-участников долевого строительства.