

УТВЕРЖДЕНО
И.о. заместителя председателя
Правительства Забайкальского края
Кочнев А.Г.

План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Забайкальского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (по состоянию на 30.12.2021)

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) inom объекте недвижимости

Идентификационный номер (ID) объекта, по данным Единой информационной системы жилищного строительства (далее - ЕИСЖС)	Номер проектной декларации, по данным ЕИСЖС (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов *	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, %	Общая площадь жилых помещений (квартир)
1	2	3	4	5	6	7	8
Р-5122	б/н от 17.03.2008 г.	1, 2, 3	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Чита, Центральный административный район, Кабайловская, 45	№ 69/08 от 17.03.2008 г. сроком до 31.05.2010 г., № RU 75303000-51 от 17.03.2010 г. срок продлен до 31.12.2010 г.	75.32.0006000.158	7% (выполнен нулевой цикл - 90%, осуществлен монтаж железобетонных колонн 1 этажа - 50%) Работы не ведутся	21489,6
Р-40	б/н от 20.04.2008 г.	1, 2, 3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Чита, Центральный административный район, ул. Тосмакова, 30	№ 73/08 от 25.03.2008 г. сроком до 25.03.2009 г. № 58/09 от 10.03.2009 г. срок продлен до 10.03.2010 г. № RU 75303000-154 от 30.03.2010 г. срок продлен до 31.12.2011 г.	75.32.030721.23	10% (выполнены строительно-монтажные работы по устройству котлована, фундаментов, кирпичной кладки 2-х этажей, частично выполнены работы по перекрытию 2-го этажа). Работы на объекте не ведутся	4282
Р-19	б/н от 20.03.2012 г.	1, 2, 3	Многоквартирный жилой дом №2 Блок №1 (II этап) I очередь строительства жилого комплекса микрорайона Девятый Сокол в г. Чита, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район, мкр. Девятый сокол, 32	№ RU 92303000-164 от 13.06.2013 г. сроком до 13.09.2014 г. № RU 92303000-281 от 10.09.2014 г. сроком до 30.09.2016 г.	75.32.040509.253	42% (на объекте выполнена кирпичная кладка девяти этажей (по девяти, предусмотренных проектом) - 95%, кирпичная кладка парашютов под строительную крышу - 100%).	2518,1
Р-8630	б/н от 16.10.2015 г.	1, 2, 3	«Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1-я Каштакская, 3 в г. Чита», расположенный по адресу: г. Чита, Центральный административный район, ул. 1-я Каштакская, 3	№ 92-303-293-2015 от 15.10.2015 г. сроком до 15.09.2017 г. № 92-303-318-2017 от 11.10.2017 г. сроком до 11.10.2020 г.	75.32.030640.609	Готовность объекта, состоящего из 3 блок-секций, порядка 30% индивидуальная, 9-ти этажная начаты работы по устройству фундаментов и стен подвала, укладка 9-ти этажей начаты работы по устройству фундаментов и стен подвала, раскладка 7-ми этажная - выполнено 4 этажа с перерывами. Работы не ведутся	5394,6
Р-41837	б/н от 17.09.2014 г.	1, 2, 3	Два многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пролетарка, 16, 20, 1-ый этап, Блок А	№ RU 92303000-83 от 22.04.2014 г. сроком до 22.02.2017 г. № 92-303-8-2017 от 17.01.2017 г. сроком до 31.12.2018 г.	75.32.030759.77	3% (выполнены фундаменты и стены цокольного этажа) Работы не ведутся	5100,5

Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления	Общая площадь жилых помещений	Количество жилых помещений	Количество жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН
9	10	11	12	13	14	15
333	115	0	0	0	ООО «Стройинвест»	7536652444
58	58	520,52	3	3	ООО МП «Север»	7534018335
53	40	0	0	0	ООО «С.Юрис» / ООО «Забайкальские строительные технологии»	7536161010 / 7524015857
99	16	0	0	0	ООО «Промышленно-гражданское строительство»	7536146131
68	0	269,6	1	0	ООО СЗ «Энергоэлстрой» / (незаконный застройщик - ООО «Стройинвест»)	7536666609 / 8001007148

Информация о гражданах и количестве заключенных ДИ

данные	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паевого участия), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости
16	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 23.09.2020 г. по делу А78-5970/2020 введена процедура конкурсного производства	17	18
	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 22.09.2020 г. по делу А78-5969/2020 введена процедура конкурсного производства	49	47
	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 10.06.2020 г. по делу А78-13990/2017 введена процедура конкурсного производства	18	16
	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 16.06.2021 г. по делу А78-7422/2020 введена процедура конкурсного производства	22	24
	Имеется. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 08.10.2018 г. по делу А78-6756/2017 введена процедура конкурсного производства	10	10
	Имеется. В отношении недобросовестного застройщика ООО «Строймост» решением Арбитражного суда Забайкальского края от 08.10.2018 г. по делу А78-6756/2017 введена процедура конкурсного производства	0	0

договоров

Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		Иные договоры	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства направлены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
19	20	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	
19	20		21	22	23	24	25
0	0					Предоставление субсидий ППК Фонду	декабрь 2021 года
1	0					Предоставление субсидий ППК Фонду	декабрь 2021 года
0	0						
0	0					Предоставление субсидий ППК Фонду	декабрь 2021 года
0	0						

меры нормативного (правового) характера

меры финансового характера

Где и чем права нарушены	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
	Способ	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	Срок восстановления прав граждан	Дата направления лицам, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем недостроенным объектом, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика
Ожидаемые результаты	С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	28	29	30	план
26	27				факт
Субсидия ППК Фонду предоставлена	Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о выплате гражданам возмещения	нет	нет	Июнь 2022	.
Субсидия ППК Фонду предоставлена	Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о выплате гражданам возмещения	нет	нет	Июнь 2022	.
.	Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о завершении строительства проблемного объекта	нет	нет	Март 2023	15.02.2021
06.04.2021					
Субсидия ППК Фонду предоставлена	В адрес публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" направлено ходатайство (Объект находится на рассмотрении Фонда)	нет	нет	Июнь 2022	.

Привлечение приобретателя				Завершение строительства проблемного многоквартирного дома								
Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-исследовательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения возведения конструкций
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
32		33		34		35		36		37		
14/04/21	28/06/21	18/05/21	29/07/21	25/12/21	30.12.2021	15/11/21	15/11/21	15/12/21	29/12/21	15/04/22		Въ

Права граждан восстановлены новым застройщиком - приобретателем ООО СЗ "Энергоэлектрой" в полном объеме путем предоставления квд

План мероприятий по восстановлению прав граждан

График завершения строительства

Сроки выполнения строительно-монтажных работ

Дата завершения работ по устройству фундаментов	Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта		Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
38		39		40		41		42		43		44
исполнено		Выполнено	15/07/22	выполнено на 80 %	15/09/22		15/09/22		02/02/23			07/03/23

ртыр пострадавшим участникам долевого строительства в многоквартирном доме по ул. Силикатная, 3, введенном в эксплуатацию в 2020 году.

