Реестр недобросовестных застройщиков

(по состоянию на 30.09.2021 года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Полное и**  **сокращенное наименование недобросовестного застройщика** | **ОГРН и ИНН недобросовестного застройщика** | **Юридический адрес недобросовестного застройщика** | **Состав учредителей недобросовестного застройщика** | **ФИО**  **руководителя** | **Адрес многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось с привлечением денежных средств граждан и сведения о котором внесены в единый реестр проблемных объектов** | **Дата внесения записи в Реестр недобросовест-ных застройщиков** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»  (ООО «Стройинвест»)  (введено конкурсное производство) | ОГРН 1037550031947  ИНН 7536052444 | 672005, г.Чита, переулок Авиационный, 1 | 1. Иванкив  Олег Теофильевич;  2. Попов  Вадим Львович | Дроботушенко Дмитрий Николаевич  (в настоящее время - конкурсный управляющий Хомич Светлана Сергеевна) | «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: гор. Чита, Центральный административный район, Кайдаловская, 45». | 13.10.2014 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Восток»  (ООО «Восток»)  (ранее – ООО «РАЗВИТИЕ») | ОГРН 1027500843182  ИНН 7524011080 | 115230, г. Москва, Проезд  Электролитный, 3,  строение 32. | Кропачев  Александр Андреевич | Кропачев Александр Андреевич | «Многоквартирный дом№3 жилого комплекса в Каштакском микрорайоне города Читы». | 13.10.2014 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильное предприятие «Север»  (ООО МП «Север»)  (введено конкурсное производство) | ОГРН 1047550012916  ИНН 7534018335 | 672001, г.Чита, ул. Шестиперова, 66 | 1. Чернобук  Ирина Николаевна;  2. Пахтанов  Борис Алексеевич;  3. Сараев  Игорь Юрьевич. | Пахтанов Борис Алексеевич  (в настоящее время - конкурсный управляющий Хомич Светлана Сергеевна) | «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Чита, Центральный административный район, ул. Токмакова, 30 | 13.10.2014 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Комплексстрой» (ООО «Комплексстрой»)  (юридическое лицо ликвидировано вследствие банкротства) | ОГРН 1027501153943  ИНН 7536043062 | 672012, г.Чита, ул.Нагорная, 48 | Шленчак  Вячеслав Викторович | Дюбин Сергей Викторович | «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 40 | 13.10.2014 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Строй» \* | ОГРН1117536005091  ИНН 7536119321 | 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 1/3, корпус 2, пом.21 | Хань  Цзянь Цзюнь | Вологдин Валерий Петрович | «Многоквартирные дома №№ 1 и 3 жилого комплекса в Каштакском микрорайоне города Читы». | 30.12.2015 |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальские строительные технологии»  (ООО «ЗабСтройТех»)  (юридическое лицо прекратило свою деятельность путем реорганизации в форме разделения ) | ОГРН 1097524001057  ИНН 7524015857 | 672570, Забайкальский край, Читинский район, пгт.Новокручининский, ул. Первомайская, 61 | Чжао Юн Чжэн | Чжао Юн Цзюнь  (в настоящее время - конкурсный управляющий Затынацький Станислав Владимирович) | «Многоквартирный жилой дом №2. Блок №1 (IIб этап) I-я очередь строительства жилого комплекса микрорайона Девичья Сопка в г. Чита» (дом № 32). | 17.01.2017 |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Строймост»  (ООО «Строймост»)  (введено конкурсное производство) | ОГРН 1028002320488  ИНН 8001007148 | 687000, Забайкальский край, пгт Агинское, ул. Ленина, 75 | Кияев Владимир Михайлович | Кияев Владимир Михайлович  (в настоящее время - конкурсный управляющий Затынацький Станислав Владимирович) | «Многоквартирный жилой дом по ул.Силикатная, 3 в г. Чите», распо-ложенный по адресу: Забайкальский край, гор. Чита, Ингодинский администра-тивный район, Силикатная ул., 3. | 07.04.2017 |
| Многоквартирный жилой дом - «Два многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Проезжая, 20 1-ый этап, блок А», расположенный по адресу: Забайкальский край, гор. Чита, Центральный административный район, ул. Проезжая, 16, 20. | 05.04.2019 |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-гражданское строительство»  (ООО «ПГС») | ОГРН 1147536006331  ИНН 7536146131 | 672049,  Забайкальский край, г. Чита, ул. Федора Гладкова, д. 14, стр. 3 | Шаврова Вера Алексеевна | Шаврова Вера Алексеевна | «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1-я Каштакская, 3 в г.Чите» (1 этап- в компоновочных осях Б-Г; 2 этап- в компоновочных осях А-Б), расположенный по адресу: гор. Чита, 1-я Каштакская ул., 3, в Центральном административном районе | 28.10.2020 |

\* Основанием для внесения застройщика в реестр недобросовестных является пункт 3 статьи 5 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК, согласно которому просрочка исполнения перед гражданином обязательств по сделке, предусматривающей привлечение денежных средств гражданина для строительства многоквартирного дома застройщиком или иным лицом, привлекшим денежные средства гражданина для строительства многоквартирного дома, составляет более чем девять месяцев (в том числе по незаключенным договорам или недействительным сделкам, обязательства по которым со стороны гражданина исполняются (исполнены) при наличии в реестре граждан сведений о гражданах, чьи денежные средства привлечены для строительства данного многоквартирного дома, является основанием для признания объекта проблемным. Объект признан проблемным постановлением Правительства Забайкальского края № 457 еще 13.12.2011 года в связи с неисполнением застройщиком ООО «Восток» обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Поскольку новый застройщик ООО «Интер-Строй» не исполнил к установленному им в договорах участия в долевом строительстве сроку своих обязательств перед участниками долевого строительства, у граждан возникло право на включение их в реестр пострадавших соинвесторов. Первый пострадавший соинвестор, обязательства перед которым застройщиком ООО «Интер-Строй» просрочены более чем девять месяцев, внесен в реестр 01.12.2015.